

Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0048/11	Datum 07.02.2011
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	22.03.2011	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Stadtrat	31.03.2011	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen EB KGM, FB 02, V/02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Förderprogramm Soziale Stadt Neustädter Feld, Verwendung der Mittel des Sozialkaufhauses für das Mehrgenerationenhaus

Beschlussvorschlag:

Die im Haushaltsplan 2011 für das Projekt Sozialkaufhaus veranschlagten Haushaltsmittel (Aufwendungen) im konsumtiven Haushalt in Höhe von 71.000 EUR und mittelfristig für 2012 in Höhe von 231.000 EUR sowie Erträge in Höhe von 47.300 EUR und mittelfristig für 2012 in Höhe von 154.000 EUR für das Vorhaben Sozialkaufhaus werden zur Deckung für das Mehrgenerationenhaus im investiven Haushalt verwendet.

Die Umsetzung der Haushaltsmittel erfolgt auf der Grundlage einer Antragstellung über eine überplanmäßige Aufwendung und Auszahlung im investiven Bereich.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	6161	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
511 02 021		ja, Nr.			x	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2011	JA	x	NEIN			

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DK Städtebau, TH 5 DK Afa, DK Sopo

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2011	-71.000	61610000	54556500	X	
2012	-231.000	61610000	54556500	X	
20...					
20...					
Summe:	-302.000				

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2011	-47.300	61610000	41412400	X	
2012	-154.000	61610000	41412400	X	
20...					
20...					
Summe:	-201.300				

III. Aufwand (Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2011					
2012	16.433,33	51510200	57111100	X	
2013	16.433,33	51510200	57111100	X	
2014-41	460.133,34	51510200	57111100	X	
Summe:	493.000,00				

IV. Ertrag (Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2011					
2012	10.956,67	51510200	45312020	X	
2013	10.956,67	51510200	45312020	X	
2014-41	306.678,66	51510200	45312020	X	
Summe:	328.700,00				

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I 116161017

Investitionsgruppe:

WOHN SOZ ST

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2011	75.000	51510200	09611012	x	
2012	116.000	51510200	09611012	x	
2011	71.000	51510200	09611012		x (Deckung kons. HH)
2012	231.000	51510200	09611012		x (Deckung kons. HH)
Summe:	493.000				

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2011	50.000	51510200	23111182	x	
2012	77.300	51510200	23111182	x	
2011	47.300	51510200	23111182		x (Deckung kons. HH)
2012	154.100	51510200	23111182		x (Deckung kons. HH)
Summe:	328.700				

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2011	25.000	51510200	23111112	x	
2012	38.700	51510200	23111112	x	
Summe:	63.700				

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:	347.000	51510200	09611012		
2011					
Für					
2012	347.000	51510200	09611012		
20...					
20...					
Summe:	347.000				

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

I 116161017

Anlage neu

Buchwert in €

493.000

JA

Datum Inbetriebnahme:

2012

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2012	493.000	51510214	03210002	x	

federführendes(r) Amt/Fachbereich	Amt 61	Sachbearbeiter Kamran Ardalan, Tel.: 540 5325	Unterschrift AL / FBL Heinz-Joachim Olbricht
--------------------------------------	--------	---	---

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	Unterschrift	Dr. Dieter Scheidemann
---------------------------------------	--------------	------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	31.03.2011
-----------------------------------	------------

Begründung:

Für die Sanierung der Gewerbeunterlagerung Rollestraße 27-29 zum Sozialkaufhaus stehen im Haushalt 302.000 EUR bewilligte Gesamtmittel aus dem Programm Soziale Stadt (2011 – 71.000 Euro / 2012 – 231.000 Euro) bereit.

Mit Schreiben vom 19.11.2010 hat sich die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg aus betriebswirtschaftlichen Gründen von einer Umsetzung des Projektes am o.g. Standort verabschiedet.

Der bisherige Projektträger eines Sozialkaufhauses im Neustädter Feld - das IMA-Institut für Marktwirtschaft gGmbH Magdeburg hat die Etablierung eines Sozialkaufhauses im Neustädter Feld aufgrund der Entscheidung der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg aufgegeben.

Das Stadtplanungsamt, Dezernat V und der EB KGm empfehlen daher, die bewilligten Mittel für das laufende Vorhaben „Sanierung Mehrgenerationenhaus Othrichstraße“ im Eigentum der Stadt zu verwenden.

Die Notwendigkeit wird insbesondere damit begründet, dass die Baugenehmigung zur Sanierung des Mehrgenerationenhauses Auflagen enthält, die mittelfristige Investitionen zur Folge haben. Die Auflagen sind Voraussetzung für eine langfristige Betriebserlaubnis.

Zu den wesentlichen Auflagen zählen:

- Barrierefreier Zugang sowie behindertengerechte Türen und WC-Anlage
- Umsetzung des Brandschutzkonzeptes und Einbau rutschfester Fußböden
- Investitionen zur Einhaltung der Energieeinsparverordnung und Anpassung der haustechnischen Anlagen wie Fettabscheider, Erneuerung der Elektroanlage und einer elektroakustischen Anlage zur Eingrenzung der Schallemissionen in Bezug auf das geplante angrenzende Wohngebiet (B-Plan Othrichstraße).
- Umsetzung der Arbeitsstättenverordnung, u.a. lebensmittelhygienische Anforderungen
- Qualifizierung der Freianlage insbesondere der Neuschaffung einer Zufahrt zur Küche/Lager.

Die bisher zur Verfügung stehenden Mittel reichen bei weitem nicht aus, die aus der Baugenehmigung sich ergebenden Auflagen zu erfüllen. Die zusätzlichen Kosten sind aus der Anlage 1 ersichtlich.

Diese Gelder müssten in naher Zukunft aus dem städtischen Haushalt aufgebracht werden.

Um dies zu vermeiden, werden in Abstimmung mit dem Landesverwaltungsamt die Mittel zeitnah zugunsten des Mehrgenerationenhauses umgeschichtet, so dass eine komplette Nutzung des Mehrgenerationenhauses auch bauordnungsrechtlich langfristig gesichert werden kann. Somit wird eine wichtige sozialraumorientierte Institution für die Einwohner des Stadtteils Neustädter Feld nachhaltig gesichert.

Die Drucksache ist mit der Stabsstelle V/02 und EB KGm abgestimmt.

Anlagen:

DS 0048/11 Anlage 1 zusätzliche Kosten MGH