

Muster 6 - Kostenermittlung mit Anlagen

Kostenermittlung

der Entscheidungsunterlage - Bau - ☒
 der Entwurfsunterlage - Bau - ☐
 des Nachtrages zur ☐

der Baumaßnahme ☒
 des Bauwerks ☐

Baumaßnahme Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Olvenstedt	Anzahl der Bauwerke	☐ Programmkosten ☒ Kostenermittlung zur ES-Bau- ☐ Kostenberechnung zur EW-Bau- ☐ Kostenanschlag ☐ Nachtrag zur Nr.
Bauwerk FFW Olvenstedt Weizengrund 39130 Magdeburg		

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnung	BWZ		Bauamt	BV	Magdeburg
			Nutzende Verwaltung	N	Amt 37
Objekt-Nr. Bund	ONB		Aufstellung ES-Bau	M/J	
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB		Baufachl. Genehmigung d. M/J	M/J	
Baumaßnahmen-Nr.	BM		Auftrag z. Aufst. d. EW-Bau u. Ausführung	M/J	
Nur bei Baumaßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Baubeginn	M/J	
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR		Übergabe	M/J	
Infrastrukturvorhaben	IV				

Architekturbüro Otto / Baura GmbH Ingenieurbüro HKM / Borchert & Lunow Friosec GmbH Verfasser	(Datum, Unterschrift)
Landeshauptstadt Magdeburg Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement Baudurchführende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Landeshauptstadt Magdeburg Amt 37 Amt für Brand- und Katastrophenschutz Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Fachaufsicht führende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Oberste Technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

Planungsunterlagen

Muster 6
- 6 / 09 -
2. Seite

Bauart/ Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel : Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²		
Bebaute Fläche	701,68	Untergeschoßanzahl	0
Unbebaute Fläche	3.398,32	Obergeschoßanzahl	2
Flächen des Baugrundstücks	4.100,00	Bauart/ Bauweise	1 / 3

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
NF 1	Wohnen und Aufenthalt		
+ NF 2	Büroarbeit		
+ NF 3	Produktion/Experimente		
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur		
+ NF 6	Heilen/Pflegen		
+ NF 7 a	Sonstige Nutzfläche	803,80	100,00
= NF a	Nutzfläche a	803,80	100,00
+ TF a	Technische Funktionsfläche	15,10	
+ VF a	Verkehrsfläche a	120,20	
= NGF a	Netto-Grundfläche a	939,10	0,00
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	75,49	
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	1.014,59	
= BGF b	Brutto-Grundfläche b		
= BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	1.014,59	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.	Verhältniszahlen m ³ / m ²
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	4.221,57	100,00	BRI a / *)
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b			BRI a / BGF a
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c			Verhältniszahlen m ³ / m ²
= BGF	Brutto-Rauminhalt	4.221,57	100,00	VF a / NF a

*) Bezugsgrößen sind HNF a oder NF a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z.B. HNFa=100)

Angewandte Kostenermittlungsmethode:

KG	Kostengruppen	€	v.H.	Kosten / NGF a €/m ² *)
200	Herrichten + Erschließen	63.600		68,02
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	892.547		954,60
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 u. 327			0,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	274.490		293,57
	<i>Zwischensumme KG 300 + 400</i>	1.167.037	100%	1.248,17
500	Außenanlagen	214.407		229,31
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612	0		0,00
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **) (K 17)	0		0,00
	Zur Aufrundung	50		0,05
	Summe	1.445.094		1.545,55

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm.anerk., ES - Bau -

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück	189.050		202,19
474	Medizintechnische Anlagen	0		0,00
611	Allgemeine Ausstattung	69.325		74,14
612	Besondere Ausstattung	0		0,00
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740	277.031	13,99%	296,29
	Zwischensumme	535.406		572,63

700	Baunebenkosten gesamt	277.031		296,29
	Gesamtkosten KG 100 bis 700	1.980.500		2.118,18

Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NFa, NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

**) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird

***) Vergleich K 7