BOB 24.02.2011

TOP 4 der 30. (V) Stadtratssitzung am 03.03.2011 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß § 7 der GO des Stadtrates

1. Stadtrat

1.1. Personalangelegenheit DS0522/10

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 775-29(V)11

1. Die Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Wohnen und Pflegen Magdeburg gGmbH werden angewiesen, Herrn Dipl. rer. pol. Norbert Lendrich für die Zeit vom 01.01.2011 bis zum Ablauf des 31.12.2015 zum Geschäftsführer zu bestellen.

2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die im Verwaltungsausschuss bestätigte Verlängerung des Geschäftsführungsvertrages mit der Fa. Senowa Betriebs- und Beratungsgesellschaft mbH in der Gesellschafterversammlung beschließen zu lassen.

1.2. Darlehensgewährung DS0539/10

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 776-29(V)11

Der Stadtrat stimmt der teilweisen Maßnahmenerweiterung (Erschließungsstraße, Ersatzneubau Eisenbahnbrücke) und den veränderten Auszahlungs- und Tilgungskonditionen des noch nicht in Anspruch genommenen Betrages aus der Darlehensgewährung der Landeshauptstadt Magdeburg zugunsten der Magdeburger Hafen GmbH in Höhe von bis zu 2.000.000 EUR (ursprünglich 3.500.000 EUR) zu.

Der 3. Nachtrag zum Darlehensvertrag (Anlage) ist Beschlussbestandteil.

1.3. Fristwahrende Klageerhebung wegen Rückforderung von Fördermitteln — DS0008/11

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 777-29(V)11

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, gegen den Bescheid des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom 28.12.2010 (AZ 205.2-HW), mit dem teilweise Zuwendungen zur Wiederherstellung der vom Hochwasser 2002 geschädigten Infrastruktur zur Einzelmaßnahme 47a (Rennwiesen) widerrufen werden, fristwahrend Klage einzureichen

2. Finanz- und Grundstücksausschuss

2.1. Ermächtigung zur Darlehensaufnahme für Umschuldungen von Darlehen der Entwicklungsmaßnahme Rothensee, der Zone I, durch den Treuhänder KGE für das Jahr 2011 — DS0449/10

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen, 0 Neinstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss – Nr.: FG054-035(V)/10

1. Der Lenkungsausschuss beschließt, dass der Treuhänder KGE die in der Anlage aufgeführten Darlehen der Entwicklungsmaßnahme Rothensee, Zone I, im Jahre 2011 zum 3-Monats-EURIBOR mit einer Laufzeit von bis zu einem Jahr umschulden kann.

2. Die Tilgung erfolgt gemäß der DS0159/08 mit 2% vom Ursprungsbetrag p. a. für jedes Darlehen. Sie ist im städtischen Haushalt 2011 veranschlagt (Sachkonto 32163003) und beträgt insgesamt 598.900 EUR.

3. Diese Ermächtigung wird für jedes Folgejahr neu formuliert und beschlossen.

4. Sollten sich die kurzfristigen Zinsen innerhalb des Jahres 2011 negativ entwickeln, erfolgt nach Absprache mit dem Fachbereich Finanzservice die Umschuldung in Festzinsdarlehen mit einer Zinsbindung von bis zu 10 Jahren und einer Ratentilgung von 2% des Ursprungsbetrages p. a.

5. Die Anlage der umzuschuldenden Darlehen ist Beschlussbestandteil.

2.2. Weitere Darlehensaufnahme des Entwicklungsträgers DS0555/10

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen, 0 Neinstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss – Nr.: FG055-035(V)/10

1. Der Lenkungsausschuss stimmt zu, dass der Treuhänder ein Darlehen in Höhe von 2.000.000 EUR zum 01.01.2011 zur Umschuldung des Kontokorrentkonto aufnehmen kann

2. Das Verfahren richtet sich nach § 46 Abs. 1 und 4 des Entwicklungsträgervertrages

2.3. Verkauf eines Grundstückes DS0507/10

Der FG beschließt mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen:

Beschluss – Nr.: FG056-035(V)/10

1.
Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

Ernst-Reuter-Allee 42 (ehemalige Feuerwache Mitte)
Flur 145
Flurstücke 616, groß 2.745 m², davon ca. 1.620 m²,
617, groß 7 m²
insgesamt somit ca. 1.627 m²

zum Kaufpreis von 106.000,- EUR (Festpreis).

2.
Sollten die Verkaufsverhandlungen mit dem Erwerber zu Pkt. 1 scheitern, verkauft die Landeshauptstadt Magdeburg das Grundstück

Ernst-Reuter-Allee 42 (ehemalige Feuerwache Mitte)
Flur 145
Flurstücke 616, groß 2.745 m², davon ca. 1.620 m²,
617, groß 7 m²
insgesamt somit ca. 1.627 m²

zum Kaufpreis von 90.000,- EUR (Festpreis).

3.
Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass das Grundstück schon vor Umschreibung des Eigentums auf den Käufer zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises sowie der zu tätigenden Investition mit Grundpfandrechten jeglicher Art bis zur Höhe von 2.000.000 EUR nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

2.4 Ermächtigung zur Kreditaufnahme und Darlehensausreichung DS0566/10

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen:

Beschluss – Nr.: FG058-035(V)/10

1. Ermächtigung zur Kreditaufnahme aus dem Konjunkturprogramm KP II zugunsten der Magdeburger Hafen GmbH (MHG) in Höhe von 414.770 EUR für das Objekt: Ertüchtigung der Spundwand am Kanalhafen – Zweigkanal/Hafenbecken II.

2. Ausreichung (Ausleihung) eines Darlehens in Höhe von 414.770 EUR an die MHG für o. g. Vorhaben.

3. Der Beschlusspunkt 1. steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt und der zustimmenden Prüfung durch die Investitionsbank Sachsen-Anhalt; der Beschlusspunkt 2. ist von diesen Ergebnissen abhängig.

2.5. Verkauf eines Grundstückes DS0525/10

Der FG beschließt mit 8 Ja-Stimmen:

Beschluss – Nr.: FG059-037(V)/11

1.
Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück in 39124 Magdeburg, Nachtweide 44 (ehemalige Feuerwache Neustadt)

Flur 273
Flurstück 3599/38, Größe 3.145 m²
Flurstück 10167, Größe 1.038 m²

somit eine Gesamtfläche in Größe von 4.183 m²

zum Kaufpreis in Höhe von 175.000,- EUR

2.
Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass der zu verkaufende Grundbesitz bereits vor der Umschreibung des Eigentums auf den Erwerber zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises mit Grundpfandrechten bis zur Höhe von 175.000,- EUR nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

Der FG beschließt mit 8 Ja-Stimmen:

Beschluss – Nr.: FG060-037(V)/11

1.
Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft im Zusammenhang mit der 2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn – Bauabschnitt 3 Streckenverlängerung Reform über Bördepark – die in der nachfolgenden Tabelle 1 aufgeführten Grundstücke an die Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH (MVB), Otto-von-Guericke-Str. 25 in 39104 Magdeburg.

Tabelle 1

Lfd. Nr. / Anlage	Ortslage	Flur	Flurstück	Gesamtgröße in m²	davon TF in ca. m²	Kaufpreis in €/m²	Kaufpreis in €
1	Am Lindenhof	610	210/27	1.984	156	10,05	1.567,80
2	H.-Hesse-Str.	364	3113	5.633	393	74,00	29.082,00
3	Otto-Baer-Str.	364	3104	8.014	53	74,00	3.922,00
4	J.-Gagarin-Str.	364	3112	3.093	1.455	37,00	53.835,00
5	Neptunweg	364	3039/2	15.650	2.846	5,20	14.799,20
6	Neptunweg	364	3039/2	15.650	3.855	5,20	20.046,00
7	Neptunweg	364	3039/2	15.650	1.094	5,20	5.688,80
8	Neptunweg	364	3039/2	15.650	3.395	~ 14,85	50.414,00
9	Neptunweg	364	3037/2	105	17	5,20	88,40
10	Neptunweg	364	3037/2	105	17	5,20	88,40
11	Neptunweg	364	3037/2	105	71	5,20	369,20
12	Otto-Baer-Str.	364	5001	2.241	1.110	5,20	5.772,00
13	Neptunweg	609	6/5	5.104	1.795	5,20	9.334,00
14	Otto-Baer-Str.	609	10089	4.656	1.623	5,20	8.439,60
15	Neptunweg	609	6/18	43	3	5,20	15,60
16	Am Busch	609	6/8	5.069	3.063	5,20	15.927,60
17	Neptunweg	609	6/7	5.129	1.394	5,20	7.248,80
18	Neptunweg	609	6/6	5.126	220	5,20	1.144,00
19	Neptunweg	609	6/6	5.126	200	5,20	1.040,00
20	Neptunweg	609	6/24	22.184	2.167	5,20	11.268,40
21	Neptunweg	609	6/24	22.184	2.328	5,20	12.105,60
22	Neptunweg	609	6/24	22.184	802	5,20	4.170,40
23	Neptunweg	609	6/24	22.184	703	5,20	3.655,60
24	Neptunweg	609	6/24	22.184	302	5,20	1.570,40
25	Neptunweg	609	6/3	892	628	5,20	3.265,60
26	Neptunweg	609	6/3	892	70	5,20	364,00
27	Leipziger Chaussee	610	10012	1.921	10	10,05	100,50
28	Straße A	610	10014	4.995	521	~ 16,80	8.753,55
29	Straße A	610	10014	4.995	22	10,05	221,10
30	Am Busch	609	10232	8.732	862	27,50	23.705,00
31	Am Busch	609	10236	121	121	27,50	3.327,50
					31.296		301.330,05

somit insgesamt ca. 31.296 m² zum Kaufpreis von 301.330,05 EUR.

2.

Für den Ersatzneubau des Sozialgebäudes in Neu-Reform wird der für die Landeshauptstadt Magdeburg entstandene Vorteil in Höhe von 65.000,- EUR in Form der Neuerrichtung des Funktionsgebäudes durch wertgleiche Flächenabtretungen ausgeglichen.

2.1
Die Landeshauptstadt Magdeburg überträgt der MVB GmbH in das Eigentum die in der nachfolgenden Tabelle 2 aufgeführten Flächenanteile in Größe von 3.267 m². Der Übertragungswert der Flächen beträgt 41.808,- EUR.

Tabelle 2

Lfd. Nr. / Anlage	Ortslage	Flur	Flur-stück	Gesamt-größe in m²	davon TF in ca. m²	Übertra-gungswert in €/m²	Übertragungs-wert in €
32	Pallasweg	611	4/34	2.565	151	11,10	1.676,10
33	Pallasweg	611	4/36	839	770	11,10	8.547,00
34	Pallasweg	611	4/33	411	411	11,10	4.562,10
35	Pallasweg	611	4/31	233	233	11,10	2.586,30
36	Pallasweg	611	4/25	207	30	11,10	333,00
37	Pallasweg	611	4/25	207	40	11,10	444,00
38	Pallasweg	611	10163	3.191	78	27,50	2145,00
39	Pallasweg	611	10163	3.191	630	27,50	17.325,00
40	Pallasweg	609	13/58	964	8	27,50	220,00
41	Zum Bördepark	609	10170	5.335	916	~ 4,33	3.969,50
					3.267		41.808,00

2.2
Die Landeshauptstadt Magdeburg überträgt der MVB GmbH in das Eigentum eine Teilfläche des Flurstückes 3039/2 in der Flur 364 in Größe von ca. 4.460 m². Der Übertragungswert der Fläche beträgt 23.192,- EUR.

3. Verwaltungsausschuss

3.1. Personalangelegenheiten DS0574/10

Der Verwaltungsausschuss beschließt mit 12 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VW 035-11(V)11

Der Verwaltungsausschuss beschließt im Einvernehmen mit dem Oberbürgermeister für die Laufbahngruppe 2 des feuerwehrtechnischen Dienstes ab 01. April 2011 die Einstellung in das Beamtenverhältnis auf Widerruf als Brandoberinspektor-Anwärter der nachfolgend aufgeführten Bewerber:

1. Herr Markus Schütt
2. Herr Jens Rüdrich sowie als Ersatzbewerber
3. Herr Jens Thiele
4. Frau Antje Weber.

3.2. Personalangelegenheit DS0002/11

Der Verwaltungsausschuss beschließt mit 12 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VW 036-11(V)11

Der Verwaltungsausschuss beschließt im Einvernehmen mit dem Oberbürgermeister die unbefristete Einstellung von Frau Dr. Ulrike Theisen zum nächstmöglichen Termin.

Hierfür ist im FB 41 die Stelle 41.1.31000.0033.1 – wissenschaftliche Sachbearbeiterin, Gebiet: Archäologie – im Stellenplan ausgewiesen.

4. Betriebsausschuss KGM

4.1. Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV) - Vergabe der Vorplanung für das Schulzentrum Albert-Vater-Straße 72 in 39108 Magdeburg DS0001/11

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen

Beschluss-Nr.: BA-KGM/54/017(V)/11

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Planungsbüro

ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH
Schillerstraße 5
39108 Magdeburg

den Planungsauftrag für die Vorplanung zu erteilen.