

Niederschrift

| Gremium | Sitzung - FG/039(V)/11 | | | |
|--|-------------------------|----------------------------|----------|----------|
| | Wochentag, Datum | Ort | Beginn | Ende |
| Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss | Mittwoch, 23.02.2011 | Altes Rathaus Hansesaal | 17:00Uhr | 18:40Uhr |

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung der Tagesordnung

1.2 Genehmigung der Niederschrift vom 09.02.2011

6 Beschlussvorlagen und Informationen

6.1 Vorplanung für den Umbau des Gebäudes Mittagstraße 16 in 39124 Magdeburg zum Stadtarchiv
BE: Eb KGm DS0013/11

6.2 Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV), Vorplanung für die Grundschule "Am Pechauer Platz", Witzlebenstraße 1 in 39114 Magdeburg
BE: Eb KGm DS0024/11

6.3 Information zur Betreibung des Flughafens durch die Flugplatz Magdeburg Betriebsgesellschaft mbH
BE: II/01 I0290/10

6.4 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Magdeburg für das Jahr 2011 - Schreiben des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom 24.01.2011
BE: FB 02 I0030/11

6.5 Abarbeitung der KP II - Maßnahmen
BE: FB 02 I0320/10

| | | |
|----------|---|--------------|
| 6.6 | Terminplan zur Erstellung der Eröffnungsbilanz (EÖB) 01.01.2010 der Landeshauptstadt Magdeburg BE: FB 02 | I0317/10 |
| 7 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 8 | Anträge und Stellungnahmen | |
| 8.1 | Konkretisierung der Ziele des Verwaltungshandelns im Dezernat für Wirtschaft (Antrag der FDP-Fraktion vom 25.11.2010) | A0176/10 |
| 8.1.1 | Stellungnahme der Verwaltung BE: Dez. III, Team 1 | S0025/11 |
| 8.2 | Haushaltsplan 2011 - Rechtsstreitigkeiten in der Landshauptstadt/Baubereich (Änderungsantrag der Fraktion CDU/BfM vom 18.11.2010) | DS0414/10/17 |

Anwesend:

Vorsitzender

Stern, Reinhard

Mitglieder des Gremiums

Nordmann, Sven

Rösler, Jens

Wendenkampf, Oliver A. Dipl. Biol.

Hoffmann, Michael

Meinecke, Karin

Schoenberner, Hilmar

Westphal, Alfred

Schuster, Hans-Jörg

Geschäftsführung

Synakewicz, Birgit

Verwaltung

Herr Zimmermann, Bg II

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Herr Nitsche, BG IIII

Frau Marxmeier, Dez. III

Herr Reckling, FB 23

Herr Ulrich, EBL KGm

Frau Ballerstedt, FB 41

Frau Buchholz, FB 41

Herr Kottke; FB 62

Herr Koch, Dez. II/01

Frau Brennecke, Dez. II/01

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 8 Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit 8 – 0 – 0 bestätigt.

1.2. Genehmigung der Niederschrift vom 09.02.2011

Die Niederschrift vom 09.02.2011 wird mit 8 – 0 – 0 bestätigt.

6. Beschlussvorlagen und Informationen

6.1. Vorplanung für den Umbau des Gebäudes Mittagstraße 16 in DS0013/11 39124 Magdeburg zum Stadtarchiv

Herr Ulrich macht ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Drucksache. Dabei geht er vor allem auf die notwendigen und geplanten Baumaßnahmen detailliert ein.

Herr Stern möchte zum einen wissen, inwieweit der Mietvertrag mit dem „Magdeburger Flitzer“ auf ggf. kurzfristige Kündigungsmöglichkeiten geprüft wurde und zum anderen, wie die entstehenden Mehrkosten gedeckt werden sollen.

Zum Mietvertrag führt **Herr Ulrich** aus, dass bei Vorliegen schwerwiegender Gründe Kündigungsmöglichkeiten bestehen. Da aber für die Räumlichkeiten zurzeit kein Bedarf für eine städtische Belegung besteht ist dies nicht relevant. Die Mehrkosten sollen im Finanzrahmen des Dezernates IV, durch Verschiebungen bei Bautätigkeiten im Museum und Kloster, kompensiert werden, so **Herr Ulrich**.

Herr Zimmermann ergänzt, dass für die Ostflügel im Museum und dem KULF für 2012 ca. 700 Tsd. EUR Eigenmittel geplant sind, diese waren zur Finanzierung von Fördermitteln 2012 geplant. Keiner weiß ob die Fördermittel kommen, frühestens im Herbst liegen die Bescheide vor, dann muss neu entschieden werden. Das heißt, dass das Archiv 2012 pünktlich fertig wird und für die verschobenen Vorhaben des FB 41 mit der Haushaltsplanung 2013 neue Mittel eruiert werden müssen.

In der anschließenden Diskussion kommen die Fragen auf, welche Flächen in die Sanierung einbezogen werden und warum sich der Aufwand mit Blick auf die ersten Berechnungen derart erhöht.

Frau Ballerstedt stellt fest, dass die vorhandenen Magazinflächen für die Unterbringung des Stadtarchivs ausreichen.

Herr Ulrich bestätigt diese Aussage und ergänzt, dass u. a. eine sich im 2. OG befindliche Maschinenwerkhalle nicht „angefasst“ wird, da die derzeit geplanten Räumlichkeiten ausreichende Kapazitäten bieten. Zu den Mehrkosten stellt **Herr Ulrich** fest, dass laut Aussage der TLG die Flächen die Ansprüche für die Unterbringung eines Archivs erfüllen. Im Nachgang ist nun festzustellen, dass sehr wohl Lüftungs- und Klimaanlage erforderlich sind, so dass mit Blick auf erste Kostenschätzungen Mehrkosten entstehen.

Herr Westphal fragt nach, inwieweit schon über die Nachnutzung der jetzigen Räumlichkeiten des Archivs nachgedacht wurde.

Hierzu gibt es noch keine konkreten Betrachtungen, so **Herr Ulrich**.

Die Drucksache DS0013/11 wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 8 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 6.2. Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV), Vorplanung für die Grundschule "Am Pechauer Platz", Witzlebenstraße 1 in 39114 Magdeburg DS0024/11

Herr Ulrich macht ergänzende Ausführungen zur Drucksache. Dabei führt er aus, dass vorrangig die Haustechnik sowie die Fenster von der Sanierung betroffen sind, während die Fassade und der Schulhof nicht davon berührt werden.

Herr Westphal versteht diese Trennung nicht und verweist auf den schlechten Zustand des Schulumfeldes.

Herr Stern macht dementsprechend den Vorschlag in die Beschlussfassung die Vorplanung der Außenanlagen mit einzuschließen. Als Deckung des Aufwandes könnten eingesparte Mittel im Rahmen des Schulprogramms und/oder Haushaltsausgabereste für diese prioritäre Maßnahme dienen.

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen dem Vorschlag zu und sind sich einig dies dem StBV als redaktionelle Änderung für die Beschlussfassung vorzuschlagen.

Die Drucksache DS0024/11 wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 6.3. Information zur Betreibung des Flughafens durch die Flugplatz Magdeburg Betriebsgesellschaft mbH I0290/10

Die Information I0290/10 wird ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.

- 6.4. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Magdeburg für das Jahr 2011 - Schreiben des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom 24.01.2011 I0030/11

Die Information I0030/11 wird ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.

- 6.5. Abarbeitung der KP II - Maßnahmen I0320/10

Herr Stern fragt nach, ob es bei der Abrechnung der Fördermittel für das Museum zu Problemen kommen kann.

Dies wird von **Herrn Zimmermann** bestätigt. Durch Witterungsbedingungen und archäologische Ausgrabungen kam es bei den Vorhaben Museum und Schwimmhalle Diesdorf zu Verzögerungen im Bauablauf. Dieser Sachverhalt muss dem LVwA bzw. der Investbank angezeigt werden. Letztendlich muss das Finanzministerium die Terminverzögerung genehmigen. Leider ist jetzt vor der Landtagswahl mit einer Entscheidung nicht zu rechnen. Die LH MD muss diese Entscheidungsfindung im Auge behalten und spätestens im Mai 2011 erneut das Land kontaktieren. Bezug nehmend auf die Aussage des Bundesrechnungshofes, dass bei KP II vorrangig die wirtschaftlichen Effekte der Förderungen geprüft werden sollen und nicht das Ausgabeverhalten, darf die LH MD optimistisch verhalten der Genehmigung durch das Land entgegensehen.

Herr Westphal möchte mit Blick auf die 7 noch nicht bewilligten Anträge wissen, inwieweit hier noch mit Mitteln zu rechnen ist.

Die Maßnahmen 1 bis 6 werden nicht mehr bewilligt. Bei Maßnahme 7 – Ertüchtigung Spundwand – dauert das Bewilligungsverfahren noch an, aber es darf mit einem positiven Bescheid gerechnet werden. so **Herr Zimmermann**.

Die Information I320/10 wird zur Kenntnis genommen.

- 6.6. Terminplan zur Erstellung der Eröffnungsbilanz (EÖB) 01.01.2010 der Landeshauptstadt Magdeburg I0317/10

Mit Blick auf den vorliegenden Terminplan zur Eröffnungsbilanz (EÖB) per 01.01.2010 macht **Herr Zimmermann** das Angebot, dass die entsprechende Drucksache durch ihn und **Herrn Dr. Hartung** nach vorheriger Terminabsprache in den einzelnen Fraktionen vorgestellt wird.

Nach kurzer Diskussion zu einem gemeinsamen Beratungstermin mit dem Rechnungsprüfungsausschuss sind sich die Anwesenden einig, die EÖB planmäßig am 06.04.2011 im FG ohne Beteiligung weiterer Ausschüsse zu beraten.

Herr Stern empfiehlt eine Beratungszeit von 30 Minuten einzuplanen.

Die Information I0317/10 wird zur Kenntnis genommen.

7. Anfragen und Mitteilungen

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil der Sitzung.

8. Anträge und Stellungnahmen

| | | |
|--------|---|----------|
| 8.1 | Konkretisierung der Ziele des Verwaltungshandelns im Dezernat für Wirtschaft (Antrag der FDP-Fraktion vom 25.11.2010) | A0176/10 |
| 8.1.1. | Stellungnahme der Verwaltung BE: Dez. III, Team 1 | S0025/11 |

Herr Schuster macht einige ergänzende Ausführungen zum vorliegenden Antrag. Dabei geht er vorrangig auf das beabsichtigte Ziel des Antrages ein. Mit der vorgelegten Stellungnahme ist er nicht einverstanden, werden doch hier nur Ergebnisse benannt und keine weiteren Ziele avisiert.

Herr Nitsche verteidigt die Stellungnahme. Ziel muss sein die Wirtschaftsförderung weiter zu qualifizieren. Hier sieht er das vorgeschlagene Symposium als wichtigen Aspekt. Danach sollte der Ausschuss für Regionalentwicklung, Wirtschaftsförderung und kommunale Beschäftigungspolitik (RWB) weitere Ziele zur Vorlage für den Stadtrat definieren.

Herr Westphal ist der Auffassung, dass zuerst der Antrag beschlossen werden muss und anschließend muss die Arbeit des Dezernates III beleuchtet werden, das heißt „was wollen wir wie“ erreichen für die Landeshauptstadt Magdeburg.

Herr Rösler bekundet seine Zustimmung zum Antrag und findet es wichtig, Zielsetzungen zu erarbeiten und kurzfristig umzusetzen. Ein Symposium kann zusätzlich auch durchgeführt werden.

Herr Stern erinnert die Anwesenden an eine bereits vor Jahren geführte Diskussion über die Arbeit des Wirtschaftsdezernats und der Gesellschaft für Wirtschaftsförderung. Dazu wurde eine entsprechende Drucksache mit der Definition der Arbeitsinhalte und verfolgten Ziele erarbeitet. Mit dieser Drucksache sollten sich vor allem die „neuen“ Stadträte vielleicht noch mal befassen, so die Empfehlung von **Herrn Stern**.

Herr Rösler schlägt zur Verfahrensweise vor, im März 2011 einen „Schnitt zu machen“, das heißt eine aktuelle Berichterstattung und die Festlegung weiterer Ziele später vorzunehmen.

Herr Schuster möchte dabei auch, dass die finanziellen Auswirkungen benannt werden.

Herr Stern schlägt vor, den Antrag heute nur zur Kenntnis zu nehmen bzw. nach Behandlung und Beschlussfassung im RWB erneut zu beraten.

Herr Nitsche verspricht zur Stadtratssitzung am 03. März 2011 eine kurze Aufstellung mit den konkreten Zielen für das Jahr 2011.

Herr Rösler wünscht sich nicht nur die Ziele für 2011 sondern alle strategischen Ziele einschließlich der Nachprüfbarkeit.

Die Mitglieder des FG sind sich einig den Antrag vorerst nur zur Kenntnis zu nehmen.

Der Antrag A0176/10 und die Stellungnahme S0025/11 werden zur Kenntnis genommen.

8.2. Haushaltsplan 2011 - Rechtsstreitigkeiten in der
Landshauptstadt/Baubereich (Änderungsantrag der Fraktion
CDU/BfM vom 18.11.2010)

DS0414/10/17

**Der Änderungsantrag DS0414/10/17 wird dem Stadtrat mit 1 – 6 – 1 nicht zur
Beschlussfassung empfohlen.**

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Birgit Synakewicz
Schriftführerin