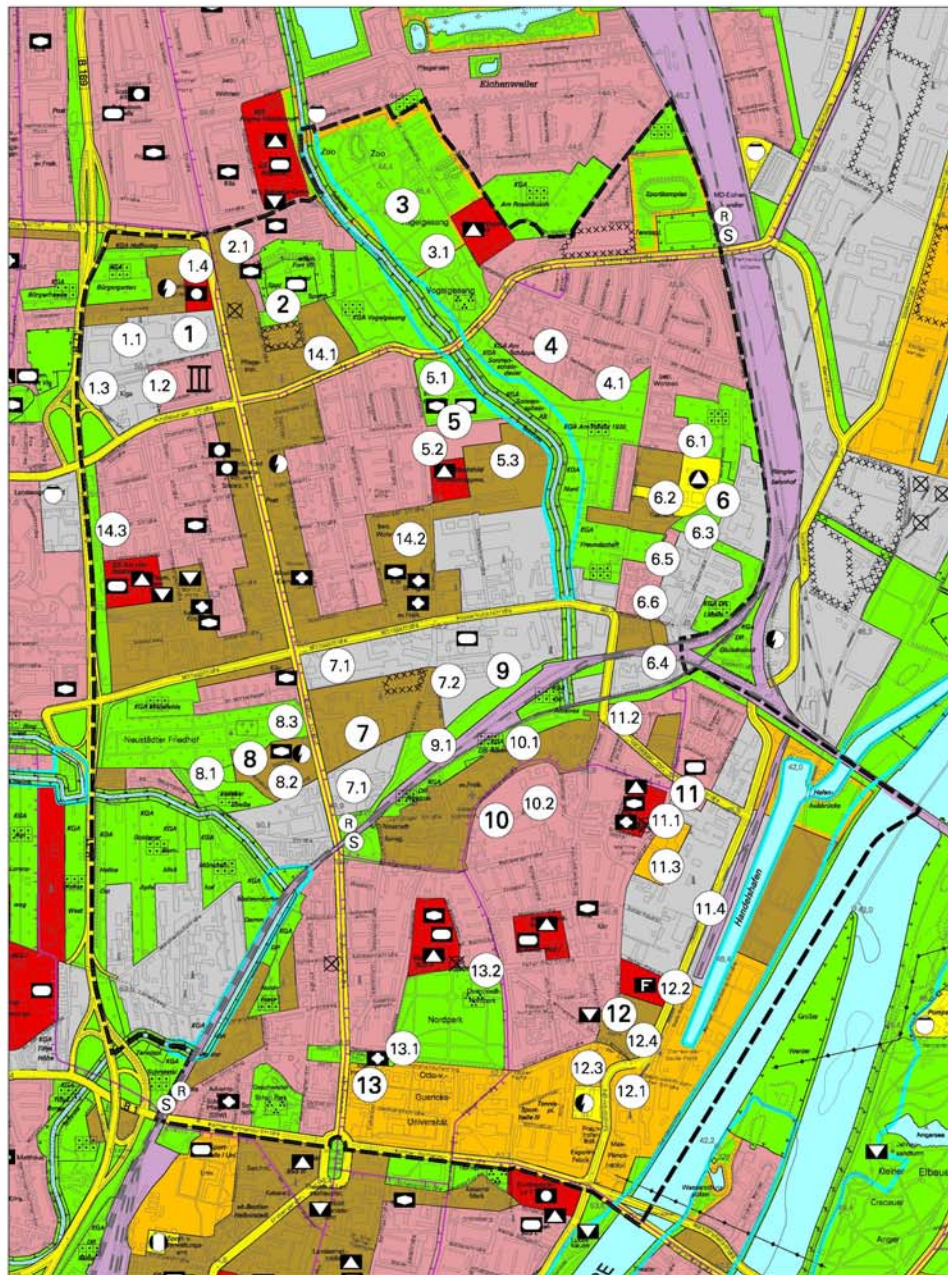




Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnbaufläche	S	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uni / Hafen
Gemischte Baufläche	S	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung und hohem Grünanteil
Gewerbliche Baufläche		Eingeschränkte Gewerbliche Baufläche

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. BauGB, § 16 BauNVO)

III
Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf	+	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Öffentliche Verwaltungen		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Schulen		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Feuerwehr
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahn		Betriebsbahnhof
Hauptverkehrsstraße		Straßenbahn
Bahnanlage		Busbahnhof
Hauptbahnhof		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr		Flugplatz
Bahnhof / Haltepunkt S-Bahn		Hubschrauberlandeplatz
Park u. Ride - Platz		Schiffsanlegestelle
		Fähre

Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen		Abfall
Gas		Elektrizität
Fernwärme		Hochspannungsfreileitung
Abwasser		
Wasser		

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche		Freibad / Strandbad
Kleingarten		Campingplatz

Friedhof Parkanlage

Sporthalle

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche Schleuse / Schiffshebewerk

Überschwemmungsgebiet

Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Landwirtschaftliche Nutzfläche Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)

Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 1 BauGB)

Stadtgrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchG/LSA)

Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchG/LSA)

Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Laufendes Planfeststellungsverfahren

Lagerstättenabbau - Kies -

Hinweise

Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9, Abs. 5, 6 BauGB)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beiprägen dargestellt:

1. 'Ökologische Baubeschränkungsgebiete' (Überschwemmungsbereichsgrenzen nach Landeswassergesetz)
2. 'Archäologische Kultur- und Flächendenkmale' (Landesdenkmalschutzgesetz)
3. 'Baudenkmale und Denkmalbereiche' (Landesdenkmalschutzgesetz)
4. 'Schutzgebiete und Schutzobjekte' (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Landesnaturschutzgesetz)
5. 'Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete' (nach Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

Landeshauptstadt Magdeburg



Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt

Entwurf zum Flächennutzungsplan (10. Änderung)

Februar 2008

zukünftige Planung

0 100 500 1000 m

Maßstab = 1 : 10.000

Topographie: Fachbereich 62 - Geodienste

Stand Stadtgebiet 2003
Einzelne Berechtigungen 2004/2

Höhenbezug HH
Lagestatus 105

Vervielfältigung nur für private
nichtgewerbliche Zwecke gestattet.

