

Eigenbetrieb
Kommunales Gebäudemanagement
GB III/1

Datum: 14.03.2011

Aufstellung der zusätzlichen Kosten für die komplexe Sanierung des Mehrgenerationenhauses/ Freizeiteinrichtung in der Othrichstraße 30, Magdeburg- Neustädter Feld

Vorbemerkungen

Im Rahmen der Verwaltungsvereinbarung zwischen dem Stadtplanungsamt und dem Eb KGm vom 23.02.2009 wird die v. g. Sanierungsmaßnahme im Eb KGm umgesetzt.

Grundlage bildet der Kosten-, Vorhaben- und Finanzierungsplan des Förderprogramms „Soziale Stadt“, gemäß DS 121/07.

Zum Zeitpunkt der Festlegung des Budgets gab es noch keine konkrete Aufgabenstellung hinsichtlich der Nutzungsanforderungen, die heute an ein modernes Bürgerhaus gestellt werden. Hauptziel war seinerzeit die energetische Sanierung des Gebäudes mit Senkung der Betriebskosten.

Die derzeit vorhandenen Gesamtmittel i. H. vom 320.000 EUR wurden im Bauantrag 08/2010 im Rahmen der geplanten Teilsanierung des Objektes kostenseitig abgebildet.

Die Baumaßnahme gemäß Teilbaugenehmigung vom 13.10.2010 – Erneuerung der vorhandenen Dachkonstruktion mit Überdachung des Innenhofes, wurde i. H. von 125.000 EUR bei laufendem Betrieb bis Ende 12/2010 planmäßig umgesetzt.

Die Baugenehmigung vom 19.10.2010 enthält jedoch erhebliche planungs- und bauordnungsrechtliche Auflagen für die Nutzung und den Betrieb des Mehrgenerationenhauses am Standort, sodass die derzeit geplanten Mittel für die energetische Sanierung und den komplexen Innenausbau des Objektes (Barrierefreiheit, Brandschutz, Gesundheitsschutz, Raumakustik u.a.) dafür nicht mehr ausreichend sind.

Die Neugestaltung der Außenanlagen war im Rahmen des Förderprogramms nicht vorgesehen.

Aufgrund dessen ist eine Aufstockung des vorhandenen Finanzmittelrahmens erforderlich.

Sobald die zusätzlich erforderlichen Finanzmittel i.H. von 302.000 EUR aus dem Städtebauförderprogramm für 2011/12 zur Verfügung stehen, können die Planungen der LpH 5- 8 für den 2. Bauabschnitt als komplexe Objektsanierung fortgeführt und die Teilbaumaßnahme in 2012 planmäßig zum Abschluss gebracht werden.

Der Gesamtkostenrahmen beträgt somit insgesamt 622.000 EUR.

Zeitraumen für den 2. Bauabschnitt:

Fassaden- und Innensanierung: Realisierung 08/2011 - 10/2011.

Außenanlagen: Realisierung 03/2012 - 06/2012

Kostenaufstellung für die zusätzlichen Finanzmittel siehe Aufstellung Seite 2 der Anlage.

Schulze
Projektverantwortlicher