

Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008-12

Mehrkosten 2. Bauabschnitt

Anlage 1

Seite 2

Bauvorhaben: Sanierung Mehrgenerationenhaus Othrichstraße 30
Bauherr: Landeshauptstadt Magdeburg Eb KGm
Planverfasser: Katja Eckardt, Freie Architektin

Baukosten	Kosten inkl. MwSt. 19%
100 Grundstück	
200 Herrichten und Erschließen	
300 Bauwerk Baukonstruktionen	93.494 €
400 Bauwerk Technische Anlagen	36.800 €
500 Außenanlagen, einschl. Planung	102.870 €
600 Ausstattung und Begrünung	47.170 €
700 Baunebenkosten	20.141 €
Gesamtkosten	300.475 €

Kostengruppen nach DIN 276-1 2008-12		Einzel inkl. MwSt. Eintragungen nur hier!	Gesamt inkl. MwSt.
(Klammerwerte = Mengeneinheit nach DIN 277-3)			
300	Bauwerk Baukonstruktionen		
320	Gründung (m³)		
325	Bodenbeläge, Decke, Wände (Anforderungen Hygiene, Reinigung)	25.000 €	
	320 Summe		25.000 €
330	Außenwände (m²)		
334	Außentüren und -fenster (barrierfreier Eingangsbereich)	3.294 €	
337	Außenwandelemente (barrierfreier Eingangsbereich)	7.000 €	
338	Insektenschutz und Sonnenschutz	5.700 €	
	330 Summe		15.994 €
340	Innenwände (m²)		
344	Innentüren und -fenster (barrierefreie Türöffn u. -blätter, Brandschutz)	9.000 €	
	340 Summe		9.000 €
370	Konstruktive Einbauten (m² BGF)		
371	Allgemeine Einbauten (Beh.WC, Rampe, Akustikpl, Garderobensch) r)	34.500 €	
372	Besondere Einbauten (Spüle, Werkraumspüle, Handwasch, Teek.)	9.000 €	
	370 Summe		43.500 €
	300 Bauwerk Baukonstruktionen Summe		93.494 €
400	Bauwerk Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (m² BGF)		
411	Abwasseranlagen (Fettabscheider)	6.000 €	
412	Wasseranlagen (Anpassung Wasseranschluss Teeküche)	1.200 €	
	410 Summe		7.200 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (m² BGF)		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges (Anpassung Heizungsanl.)	5.000 €	
	420 Summe		5.000 €
440	Starkstromanlagen (m² BGF)		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	5.000 €	
445	Beleuchtungsanlagen	2.000 €	
449	Starkstromanlagen, sonstiges	8.000 €	
	440 Summe		15.000 €
450	Fernmelde-, Informationstechnische Anlagen (m² BGF)		
452	WC Notruf/ WSP_Anlage	1.200 €	
454	Elektroakustische Anlagen	2.700 €	
456	Gefahren- und Alarmanlagen	3.900 €	
457	Datennetz/TK-Anlagen	1.800 €	
	450 Summe		9.600 €
	400 Bauwerk-Technische Anlagen, Summe		36.800 €
700	Baunebenkosten (Gebäude und TA)		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen (m² BGF)		
731	Gebäudeplanung	14.000 €	
736	Planung der Technische Ausrüstung	6.141 €	
	730 Summe		20.141 €
	700 Baunebenkosten, Summe		20.141 €