



DIE JOHANNITER

Johanniter - Unfall- Hilfe e.V. - Kreisverband Magdeburg

KINDERKRIPPE NESTHÄKCHEN UND

KINDERTAGESSTÄTTE SPIELSTÜBCHEN

HAUSHALTSUNTERLAGE BAU

4. Kostenberechnung

- Kostenzusammenstellung - Muster 6
- Kostenberechnung nach DIN 276 (neu)

Muster 6 - Kostenermittlung mit Anlagen

KOSTENERMITTLUNG

der Entscheidungsunterlage - Bau

--

der Baumaßnahme

X

der Entwurfsunterlage - Bau

X

des Bauwerkes

--

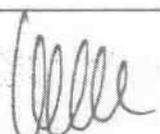
des Nachtrages zur

--

Baumaßnahme Sanierung und Teilneubau	Anzahl der Bauwerke 3	<input type="checkbox"/> Programmkosten <input type="checkbox"/> Kostenermittlung zur ES-Bau <input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung zur EW-Bau <input type="checkbox"/> Kostenanschlag <input type="checkbox"/> Nachtrag zur Nr.
Bauwerk Kinderkrippe "Nesthäkchen" und Kindertagesstätte "Spielstübchen "		

Allgemeine Angaben

Bauwerks-Zuordnungs-Nr.	BWZ	<input type="text"/>	Bauverwaltung	BV	<input type="text"/>
Objekt-Nr. Bund	ONB	<input type="text"/>	Nutzende Verwaltung	N	<input type="text"/>
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB	<input type="text"/>	Aufstellung der ES-Bau	M / J	<input type="text"/>
Baumaßnahmen-Nr.	BM	<input type="text"/>	Baufachl. Genehmig d. ES-Bau	M / J	<input type="text"/>
			Auftrag z. Aufstellung d. EW-Bau und Ausführung	M / J	<input type="text"/>
			Aufstellung EW-Bau	M / J	<input type="text"/>
Nur bei Baumaßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Baubeginn	M / J	<input type="text"/>
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR	<input type="text"/>	Übergabe	M / J	<input type="text"/>
Infrastrukturvorhaben	IV	<input type="text"/>			

Kirchner + Przyborowski -Dipl.Ing/ Architekten An der Kälberweide 6 39114 Magdeburg Verfasser	(Datum, Unterschrift)  17.11.2009
DIE JOHANNITER Johanniter-Unfallhilfe e.V. KV Magdeburg/Jerichower-Land/ Salzland Altmark / Börde/harz Bauverwaltung/Aufsteller	(Datum, Unterschrift)
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Prüfende Instanz	(Datum, Unterschrift)
Oberste technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

Kinderkrippe "Nesthäkchen" und
Kindertagesstätte "Spielstübchen"
Sanierung und Teilneubau

KG	Kostengruppe	EUR	v.H.	EUR/m ² HNF)
200	Herrichten + Erschließen			
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	1.107.217,00	72,2	
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327	12.825,00		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	413.800,50	27,0	
	Zwischensumme KG 300 bis 400	1.533.842,50	100,0	
500	Außenanlagen	135.299,50	8,8	
600	Ausstattung ohne 611, 612			
620	Kunstwerke			
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740	330.000,00	21,5	
	Zur Aufrundung	858,00		
	Summe	2.000.000,00	130,4	

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm anerk, ES-Bau-

Summe der Kostenermittlung, einschließlich des 1. bis Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	Besondere Ausstattung			
710 ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 730 **)			

Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind HNFa, NfA oder NGfA gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

**) Vergleiche K3

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kinderkrippe "Nesthäkchen" und Kindertagesstätte "Spielstübchen"

Sanierung und Teilneubau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
100	Grundstück (siehe auch K 1) *)	Summe	
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen	Summe	
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		

*) nachrichtliche Kostenerangaben

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kinderkrippe "Nesthäkchen" und Kindertagesstätte "Spielstübchen"

Sanierung und Teilneubau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktion	Summe	1.120.042,00
310	Baugrube		11.910,00
311	Baugrubenherstellung		11.910,00
312	Baugrubenumschließung		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, sonstiges *)		
320	Gründung		50.005,00
321	Baugrundverbesserung *)		875,00
322	Flachgründungen		28.380,00
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		8.800,00
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerkabdichtungen *)		11.950,00
327	Drainagen *)		
329	Gründung, sonstiges		
330	Außenwände		274.244,00
331	Tragende Außenwände		28.450,00
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		644,00
334	Außentüren und -fenster		101.150,00
335	Außenwandbekleidungen außen		144.000,00
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		
340	Innenwände		265.540,00
341	Tragende Innenwände		48.345,00
342	Nichttragende Innenwände		32.500,00
343	Innenstützen		1.615,00
344	Innentüren und -fenster		50.190,00
345	Innenwandbekleidungen		120.790,00
346	Elementierte Innenwände		12.100,00
349	Innenwände, sonstiges		

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kinderkrippe "Nesthäkchen" und Kindertagesstätte "Spielstübchen"

Sanierung und Teilneubau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
350	Decken		175.369,00
351	Deckenkonstruktionen		52.936,00
352	Deckenbeläge		105.700,00
353	Deckenbekleidungen		16.733,00
359	Decken, sonstiges		
360	Dächer		138.616,00
361	Dachkonstruktionen		61.306,00
362	Dachfenster, Dachöffnungen		700,00
363	Dachbeläge		76.610,00
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		
370	Baukonstruktive Einbauten		10.000,00
371	Allgemeine Einbauten		10.000,00
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		194.358,00
391	Baustelleneinrichtung		25.000,00
392	Gerüste		11.640,00
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		147.308,00
395	Instandsetzungen		
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen		5.510,00
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, sonstiges		4.900,00

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kinderkrippe "Nesthäkchen" und Kindertagesstätte "Spielstübchen"

Sanierung und Teilneubau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	413.800,50
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		136.715,00
411	Abwasseranlagen		15.369,00
412	Wasseranlagen		118.776,00
413	Gasanlagenanlagen		1.850,00
414	Feuerlöschanlagen		720,00
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen		130.370,50
421	Wärmeerzeugungsanlagen		33.500,00
422	Wärmeverteilnetze		42.020,00
423	Raumheizflächen		54.850,50
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
430	Lüftungstechnische Anlagen		14.307,00
431	Lüftungsanlagen		14.307,00
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
440	Starkstromanlagen		95.000,00
441	Hoch- und Mittelanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges		
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		25.000,00
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen, sonst.		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kinderkrippe "Nesthäkchen" und Kindertagesstätte "Spielstübchen"

Sanierung und Teilneubau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagenanlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungstechnische Anlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
480	Gebäudeautomation		
481	Automationsysteme		
482	Leitungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		12.408,00
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		12.408,00
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kinderkrippe "Nesthäkchen" und Kindertagesstätte "Spielstübchen"

Sanierung und Teilneubau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
500	Außenanlagen	Summe	135.299,50
510	Geländeflächen		11.450,00
511	Geländebearbeitung		8.150,00
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		1.300,00
515	Rasen		2.000,00
516	Begrünung unbebauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, sonstiges		
520	Befestigte Flächen		35.375,00
521	Wege		11.100,00
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		6.400,00
524	Stellplätze		
525	Sportplatzfläche		
526	Spielplatzfläche		10.000,00
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		7.875,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		1.500,00
531	Einfriedungen		1.500,00
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		49.220,50
541	Abwasseranlagen		44.424,00
542	Wasseranlagen		4.796,50
543	Gasanlagenanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kinderkrippe "Nesthäkchen" und Kindertagesstätte "Spielstübchen"

Sanierung und Teilneubau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
550	Einbauten in Außenanlagen		19.750,00
551	Allgemeine Einbauten		5.750,00
552	Besondere Einbauten		14.000,00
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		18.004,00
591	Baustelleneinrichtung		3.500,00
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		14.504,00
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke *)	Summe	
610	Ausstattung		
611	Allgemeine Ausstattung **)		
612	Besondere Ausstattung **)		
619	Ausstattung, sonstiges **)		
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges *)		
700	Baunebenkosten	Summe	330.000,00
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		

*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das Bauwerk vorgesehen wird

**) nachrichtliche Kostenergaben

**) vom Bauwerk zu erbringende Leistungen

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kinderkrippe "Nesthäkchen" und Kindertagesstätte "Spielstübchen"

Sanierung und Teilneubau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurlösungen		
731	Gebäude		
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Technische Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurlösungen, sonstiges		
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
750	Kunst		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
790	Sonstige Baunebenkosten		

* *) nachrichtliche Kostenangaben