Landeshauptstadt Magdeburg

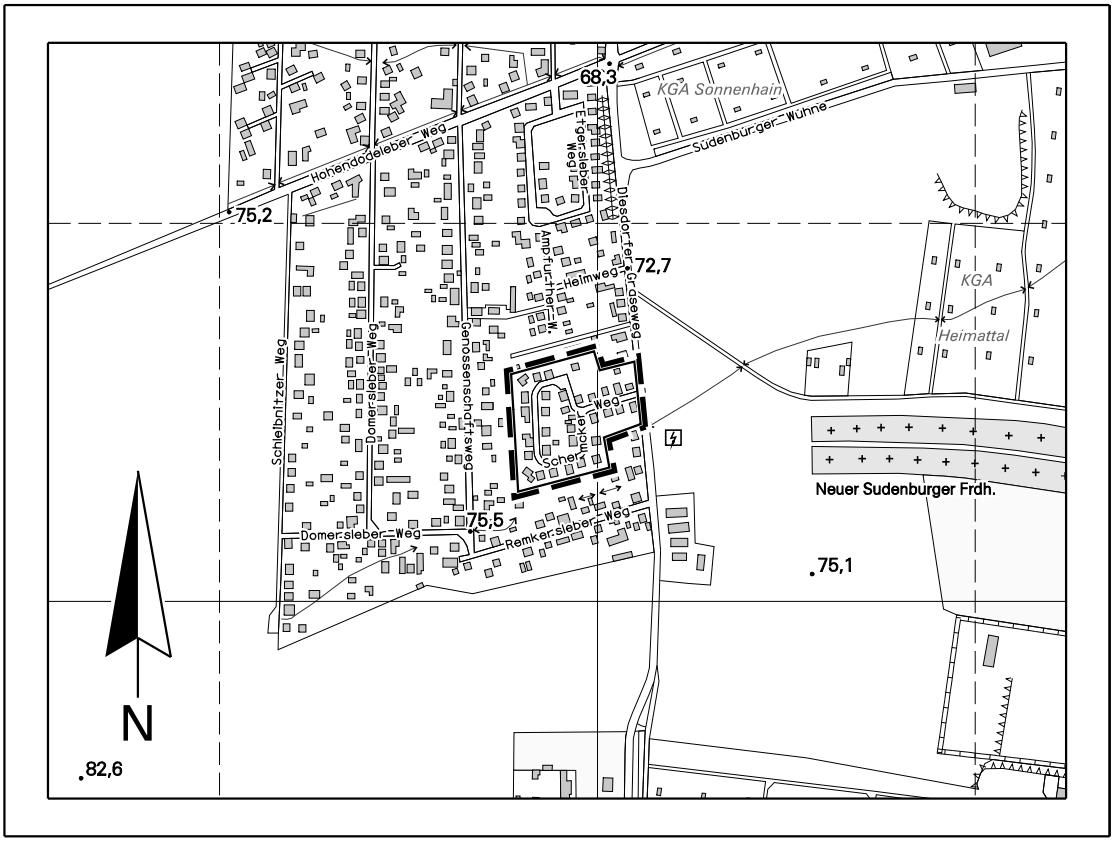
DS0096/11 Anlage 3

Stadtplanungsamt Magdeburg

Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 365-2

WOHNPARK DIESDORF

Stand: März 2011



Planverfasser:

Landeshauptstadt Magdeburg

Stadtplanungsamt

An der Steinkuhle 6

39 128 Magdeburg

50 0 100 200 300 400

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszuges: 03/2011

Bebauungsplan Nr. 365-2 „Wohnpark Diesdorfer Graseweg“

Behandlung der Stellungnahmen zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Abwägungskatalog Teil I – Bürger

Die Unterlagen (Entwurf zum Bebauungsplan, Stand Januar 2000) lagen vom 21.01. bis zum 21.02.2011 öffentlich aus. Stellungnahmen von Bürgern gingen nicht ein.

Abwägungskatalog Teil II – Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

II.1 – Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange ohne Rückantwort

lfd. Nr.	Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange
15	untere Straßenverkehrsbehörde, An der Steinkuhle 6, 39128 Magdeburg

II.2 – Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Stellungnahme

lfd. Nr.	Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom	Stellungnahme	Abwägung	Beschluss-vorschlag
1	Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt Willy-Lohmann-Straße 7 06114 Halle Ref. 309 – obere Landesplanungsbehörde Ref. 307 – obere Luftfahrtbehörde und Erlaubnisbehörde für den	15.02.2011	 Die vorgelegte Planung ist nicht raumbedeutsam. Eine landesplanerische Abstimmung ist somit nicht erforderlich. Die Stellungnahme wird vom Ref. 309 nachgereicht , sofern sie von fachlicher Relevanz ist. (Es ging keine Stellungnahme		

	Großraum- und Schwerverkehr Ref. 401 – obere Abfallbehörde Ref. 402 – obere Immissionsschutzbehörde Ref. 404 – obere Behörde für Wasserwirtschaft Ref. 405 – obere Behörde für Abwasser Ref. 407 – obere Naturschutzbehörde		ein.) Es bestehen keine Einwände zur Aufhebung. Hinweis: Sollten im Plangebiet zukünftig weitergehende Vorhaben mit Auswirkungen auf das Schutzgut Boden geplant werden, ist die Inanspruchnahme auf das unerlässliche Maß zu beschränken. Zu den öffentlichen Belangen dieses Referats wird keine Stellungnahme erstellt. Wahrzunehmende Belange werden nicht berührt. Es bestehen keine Einwände. Es werden keine Belange der oberen Naturschutzbehörde berührt.	Das Gebiet ist bebaut und stellt einen unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB dar. Damit ist ein Rahmen, auch für das zulässige Maß der Bodenversiegelung, vorgegeben.	kein Beschluss erforderlich
2	Regionale Planungs-gemeinschaft Magdeburg Halberstädter Straße 39 a 39112 Magdeburg	09.02.2011	Eine Stellungnahme ist aufgrund der fehlenden Raumbedeutsamkeit nicht erforderlich.		
3	Landesamt für Denkmal-pflege und Archäologie Sachsen-Anhalt -Landesmuseum für Vorgeschichte- Richard-Wagner-Str. 9-10 06114 Halle	15.02.2011	Es bestehen keine grundsätzlichen Einwände. Archäologische Denkmale sind nicht bekannt. Es wird auf die Meldepflicht gem. Denkmalschutzgesetz LSA hingewiesen.		
4	Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH Nauendorfer Straße 46 04860 Torgau	19.01.2011	Es wird kein Einwand erhoben, da sich im Gebiet keine Anlagen der Fernwasserversorgung befinden.		

5	50Hertz Transmission GmbH Eichenstraße 3A 12435 Berlin	31.01.2011	Gegen die Aufhebung bestehen keine Einwände, da sich im Gebiet keine Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH befinden bzw. dort geplant sind.		
6	Verbundnetz Gas AG GDM / Genehmigungs-wesen Postfach 24 12 63 04332 Leipzig	31.01.2011	Gegen die Aufhebung bestehen keine Einwände, da sich im Gebiet keine Anlagen der VNG befinden bzw. dort geplant sind. Bezüglich der Anlagen von regionalen oder örtlichen Gasversorgungsunternehmen sind die zuständigen Leitungsbetreiber zu hören.	Die Städtischen Werke Magdeburg GmbH wurden beteiligt.	kein Beschluss erforderlich
7	Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt Postfach 156 06035 Halle	14.02.2011	Es bestehen weder aus bergbaulicher noch aus geologischer Sicht Einwände.		
8	Deutsche Telekom AG TNL Magdeburg BBN 23 / 2.5 Postfach 2100 39096 Magdeburg	19.01.2011	Die Belange der Telekom Deutschland GmbH werden nicht berührt.		
9	E.ON Avacon AG Bereich Hochspannungsanlagen Taubenstraße 7 38106 Braunschweig	07.02.2011	Es werden keine Einwände erhoben.		
10	Städtische Werke Magdeburg GmbH Bereich TS-K Am Alten Theater 1 30104 Magdeburg	17.02.2011	Gegen die Aufhebung des Bebauungsplanes bestehen seitens der Gasversorgung, Wasserversorgung, Wärmeversorgung, Info-Anlagen, Elektroversorgung und Abwasserentsorgung keine Einwände.		
11	Abwassergesellschaft Magdeburg mbH Am Alten Theater 1 39104 Magdeburg		s. Stellungnahme SWM		

12	Amt 31 (Umweltamt) Julius-Bremer Straße 10 39104 Magdeburg -untere Naturschutz-behörde -untere Immissionsschutzbehörde -untere Bodenschutzbehörde -untere Wasserbehörde	 21.01.2011 24.01.2011 18.01.2011 20.01.2011	 Es gibt keine Einwände gegen die Aufhebung. Es werden keine Anregungen zur Aufhebung vorgebracht. Der Aufhebung wird zugestimmt. Der Aufhebung wird zugestimmt.		
13	untere Denkmalschutzbehörde An der Steinkuhle 6 39128 Magdeburg	07.02.2011	Im Gebiet wurden keine Kulturdenkmale erkannt. Es wird auf die gesetzliche Meldepflicht für archäologische Funde hingewiesen.		