



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentümerschutz - Gemeinschaft

Haus & Grund Magdeburg e.V., Steinigstraße 7, 39108 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg  
Organisationseinheit  
Vermessungsamt und Baurecht  
Herr Neumann  
An der Steinkuhle 6  
39128 Magdeburg

Haus & Grund Magdeburg e.V.  
Verein privater Haus-, Wohnungs-  
und Grundeigentümer  
Mitglied im Landesverband  
Haus & Grund Sachsen-Anhalt e.V.

Steinigstraße 7  
39108 Magdeburg  
Tel.: 0391 - 731 68 34  
Fax.: 0391 - 731 68 33  
E-Mail: [hugsa@onlinehome.de](mailto:hugsa@onlinehome.de)  
[www.hugsa.net](http://www.hugsa.net)  
Amtsgericht Magdeburg VR 590

Postbank Leipzig  
BLZ 860 100 90  
Konto 167 119 903

62.24  
14. April 2011  
2102

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen, unsere Nachricht vom

Datum

Dr. Neu

Mitgl. Nr.:

Bitte stets mit angeben!

13.04.2011

## Ihr Schreiben vom 24.03.2011

Sehr geehrter Herr Neumann,

aus Sicht unseres Verbandes ist die Aufstellung eines Mietspiegels zurzeit nicht notwendig. Nach unseren Erfahrungen ist der Mietwohnungsmarkt in Magdeburg so entspannt, dass kaum Miethöhungen durchgeführt werden.

Zur Thematik der ökologischen Mietspiegel gestatten Sie uns die Anmerkung, dass die meisten Gebäude in den neuen Bundesländern ohnehin nach der Wende saniert worden sind und zumeist einen wesentlich besseren energetischen Zustand aufweisen, als Gebäude in den alten Bundesländern.

Zudem fehlt es an objektiven Erfassungskriterien für die energetische Wirksamkeit von Sanierungsmaßnahmen.

Der Energieausweis nach Verbrauch ist sehr stark vom Mieterverhalten abhängig, während der so genannte bedarfsorientierte Ausweis nach zahlreichen Einschätzungen, insbesondere auch der Landesverbände in Schleswig-Holstein und unseres Bundesverbandes, kein aussagekräftiges Bild über die energetische Beschaffenheit eines Gebäudes zulassen.

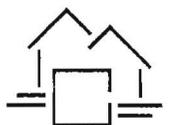
Es wäre also außerordentlich kompliziert, energetische Sanierungskriterien zu implementieren.

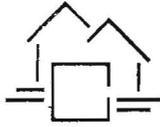
Zudem wird das Marktgeschehen durch die immer stärkere Inanspruchnahme des Internets bei der Wohnungsvermarktung ohnehin transparenter.

Unter [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) werden mittlerweile sogar für Stadtgebiete von Magdeburg durchschnittliche Mieten angegeben.

Vorsitzender: Burckhard Dienemann  
Stellvertreter: Horst Homeier  
Geschäftsführer: Dr. Holger Neumann

**Sprechzeiten nach Voranmeldung**  
Dienstag: 09.00 – 12.00 Uhr  
13.30 – 18.00 Uhr  
Mittwoch: 15.00 – 18.00 Uhr





**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentümerschutz - Gemeinschaft

Sollte die Stadt Magdeburg natürlich für einen derartigen Mietspiegel die finanziellen Spielräume ermöglichen können, sind wir gern und jeder Zeit zur Mitarbeit bereit.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. H. Neumann  
Geschäftsführer  
Haus & Grund Magdeburg e.V.

Vorsitzender: Burckhård Dienemann  
Stellvertreter: Horst Homeier  
Geschäftsführer: Dr. Holger Neumann

**Sprechzeiten nach Voranmeldung**  
Dienstag: 09.00 – 12.00 Uhr  
13.30 – 18.00 Uhr  
Mittwoch: 15.00 – 18.00 Uhr

