

Landeshauptstadt Magdeburg
Änderungsantrag

DS0591/10/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0591/10	20.05.2011

Absender	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	26.05.2011

Kurztitel
Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 223-1.2 "Zum Handelshof"

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr hat folgenden Änderungsantrag zur DS0591/10 beschlossen.

Der Stadtrat stimmt der Einleitung des Satzungsverfahrens nur unter folgenden Bedingungen zu:

- a) Sortimente und Verkaufsflächen dürfen die im GMA-Gutachten enthaltenen Empfehlungen keinesfalls überschreiten.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Investor einen städtebaulichen Vertrag im Sinne der Vorberatung und ein Verkehrskonzept auszuarbeiten. Diese sind dem StBV vorzulegen.
- c) Die ausgewiesene „Erweiterungsfläche“ wird zugunsten einer Grünfläche um 50% reduziert. Es ist zu prüfen, ob diese alternativ als Grünstreifen an der Hauptzufahrtstraße „Am Handelshof“ errichtet werden kann. Dort entfallende Parkplätze sind in der Erweiterungsfläche anzuordnen.



Vorsitzender
Olaf Czogalla

Abstimmung:

4-3-1