

Niederschrift

| Gremium | Sitzung - UwE/022(V)/11 | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------|----------|
| | Wochentag, Datum | Ort | Beginn | Ende |
| Ausschuss für Umwelt und Energie | Dienstag, 07.06.2011 | Franckesaal | 17:00Uhr | 20:00Uhr |

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 10.05.2011

- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Abwägung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg (Magdeburg Neustadt) DS0061/11
- 4.2 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg (Magdeburg-Neustadt) DS0083/11
Feststellungsbeschluss
- 4.3 Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 223-1.1 "Liebknechtstraße 27" DS0073/11
- 4.4 Bebauungsplan Nr. 368-1 A "Kümmelsberg Westseite", Teilbereich A - Änderung des Stadtratsbeschlusses zur DS0313/10 (Beschluss-Nr. 648-26(V)10) DS0078/11
- 4.5 Abwägung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 366-2 "Döllweg" DS0182/11
- 4.6 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 366-2 "Döllweg" DS0093/11
- 4.7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 354-8 "Wohnbebauung westlich Frankefelde" DS0089/11
- 4.8 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 365-2 "Wohnpark Diesdorfer Graseweg" DS0096/11
- 4.9 Externe Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 334-1.2 "Einzelhandelsstandort Bergstraße" DS0082/11
- 4.10 Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102-1A "Neubau Brücke Rothensee/ Oebisfelder Straße" DS0130/11

| | | |
|------|--|-----------|
| 4.11 | Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102-1 "Neubau Brücke Rothensee/Oebisfelder Straße, Teilbereich A" | DS0131/11 |
| 5 | Anträge | |
| 5.1 | Ersatzpflanzungen für den Bau der Nord-Süd-Verlängerung | A0031/11 |
| 5.2 | Ersatzpflanzungen für den Bau der Nord-Süd-Verlängerung | S0106/11 |
| 6 | Verschiedenes | |

Anwesend:

Vorsitzende/r

Wendenkampf, Oliver A. Dipl. Biol.

Mitglieder des Gremiums

Pott, Alexander Prof.Dr.

Kraatz, Daniel

Schuster, Frank

Krause, Bernd

Theile, Frank

Bock, Andreas

Bartelmann, Gregor (als Vertreter für Herrn Haller)

entschuldigt fehlten

Mitglieder des Gremiums

Haller, Sven

Sachkundige Einwohner/innen

Fassl, Josef

Mitglieder des Gremiums

Zischkale, Uwe

unentschuldigt fehlte

Sachkundige Einwohner/innen

Schmicker, Wolfgang

Verwaltung

Herr Warschun

Frau Grünert

Herr Wrede-Pummerer

Frau Bartel

Frau Gareis

Amt 31, AL

Amt 31, Protokoll

Amt 61

Amt 61

FB23

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende beantragt die Aufnahme der DS0205/11 in die Nichtöffentliche Sitzung. Im Nachgang zur Sitzung wurde durch den OB darauf hingewiesen, dass diese DS nicht in den Geschäftsbereich des Umweltamtes fällt und zudem nur der Stadtrat, aber nicht die Ausschüsse ein Selbstbefassungsrecht hätten. Die Behandlung der Drucksache durch den UWE wird daher nicht in die Niederschrift aufgenommen.

Bestätigung der geänderten Tagesordnung: 5-0-1

3. Genehmigung der Niederschrift vom 10.05.2011

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

Herr Stadtrat Schuster trifft ein (17:10 Uhr)

Herr Stadtrat Bartelmann trifft ein (17:30 Uhr).

4. Beschlussvorlagen

- | | | |
|------|---|-----------|
| 4.1. | Abwägung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg (Magdeburg Neustadt) | DS0061/11 |
| 4.2. | 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg (Magdeburg-Neustadt) Feststellungsbeschluss | DS0083/11 |
-

Herr Wrede-Pummerer stellt die einzelnen Abwägungen der Drucksache vor.

Punkt 2.1

Herr Stadtrat Prof. Pott fragt, welche Bedeutung der Flächennutzungsplan habe. Herr Wrede-Pummerer antwortet, der FNP sei ein Instrument, mit dem die Kommune planerische Hoheit ausüben und städtebauliche Zielrichtungen (Leitziele) umsetzen könne. Herr Stadtrat Bock fragt nach, ob mit der vorliegenden Drucksache bereits Bezug auf das neue Leitbild genommen werde, das mit dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept beschlossen werden solle. Herr Wrede-Pummerer verweist darauf, dass dies ein langfristiger Prozess sei. Bei der vorliegenden Änderung seien aber bereits Aspekte berücksichtigt. Er informiert über die vorgesehene Anpassung des gesamten FNP der Landeshauptstadt Magdeburg.

Herr Stadtrat Wendenkampff. fragt, warum es dann einen Grund für die 10. Änderung gebe. Herr Wrede-Pummerer verweist darauf, dass es sich um die 3. Auslegung handle und das Verfahren zum Abschluss gebracht werden solle. Herr Stadtrat Theile vermutet, der bisherige Stand des FNP stehe vorgesehenen Vorhaben entgegen. Herr Stadtrat Schuster verweist darauf, dass mit der Änderung des FNP auch ungewollten Vorhaben, wie z.B. Einzelhandel, entgegengewirkt werden könne.

Abstimmung Pkt. 2.1: 7-0-0

Punkt 2.2

Herr Stadtrat Prof. Pott fragt nach, ob mit der vorgesehenen Änderung z. B. die Firma Baustoff Brandes beeinträchtigt werde. Herr Wrede-Pummerer verneint dies. Herr Stadtrat Kraatz hakt nach, ob eine Erweiterung möglich sei. Herr Wrede-Pummerer verweist darauf, dass dies bisher nicht angezeigt worden sei.

Abstimmung Pkt. 2.2: 4-2-1

Punkt 2.3

Herr Stadtrat Bock fragt, ob bei Umwandlung von Gewerbe- in Mischgebiet weiterhin Gewerbe möglich sei. Herr Wrede-Pummerer informiert, mit der Änderung werde kleingewerbliche Nutzung nicht ausgeschlossen. Herr Warschun macht auf den Bestandsschutz für bestehende Gewerbe aufmerksam.

Abstimmung Pkt. 2.3: 3-1-3

Abstimmung Pkt. 2.4: 7-0-0

Abstimmung Pkt. 2.5: 7-0-0

Abstimmung Pkt. 2.6: 7-0-0

Abstimmung Pkt. 2.7: 6-1-0

Abstimmung DS0061/11: 5-0-2

Abstimmung DS0083/11: 5-0-2

| | | |
|------|--|-----------|
| 4.3. | Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 223-1.1 "Liebknechtstraße 27" | DS0073/11 |
|------|--|-----------|

Frau Bartel - Amt 61 - stellt das vorgesehene Bauvorhaben vor. Es gebe keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen.

Abstimmung DS0073/11: 6-0-1

| | | |
|------|---|-----------|
| 4.4. | Bebauungsplan Nr. 368-1 A "Kümmelsberg Westseite", Teilbereich A - Änderung des Stadtratsbeschlusses zur DS0313/10 (Beschluss-Nr. 648-26(V)10) | DS0078/11 |
|------|---|-----------|

Frau Bartel - Amt 61 - erläutert die rechtlichen Hintergründe für die Änderung des Stadtratsbeschlusses.

Herr Stadtrat Schuster verweist auf die damalige Forderung, die vorgesehene Erschließung zu ändern. Er vermisse ein Eingehen auf diese Aspekte. Frau Bartel betont, auf verschiedene Anregungen und Anträge werde im weiteren Verfahren eingegangen. Allerdings scheitere die Anbindung an den Kümmelsberg derzeit am nicht möglichen Kauf der Flächen. Herr Stadtrat Bock zweifelt daran, dass die Breite der Gersdorfer und Irxleber Straße für die Erschließung ausreiche. Herr Stadtrat Krause merkt an, es sei nicht nachvollziehbar, dass eine Erschließung vom Kümmelsberg aus - z.B. über die Zuwegung REWE - nicht möglich sei.

Herr Stadtrat Schuster regt eine getrennte Abstimmung der Beschlusspunkte an. Herr Stadtrat Wendenkampf fragt nach den Konsequenzen einer Ablehnung des Beschlusspunktes 1. Frau Bartel macht darauf aufmerksam, dass das Verfahren dann nicht gesetzeskonform sei.

Die Beschlusspunkte der Drucksache werden getrennt abgestimmt.

Abstimmung Beschlusspunkt 1 der DS0078/11: 5-1-1

Abstimmung Beschlusspunkt 2 der DS0078/11: 0-6-1

| | | |
|------|--|-----------|
| 4.5. | Abwägung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 366-2 "Döllweg" | DS0182/11 |
|------|--|-----------|

| | | |
|------|---|-----------|
| 4.6. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 366-2 "Döllweg" | DS0093/11 |
|------|---|-----------|

Frau Bartel - Amt 61 - erläutert die Abwägung.

Abstimmung Pkt. 2.1: 3-2-2

Abstimmung DS0182/11: 3-2-2

Abstimmung DS0093/11: 3-0-4

- | | | |
|------|---|-----------|
| 4.7. | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 354-8 "Wohnbebauung westlich Frankefelde" | DS0089/11 |
|------|---|-----------|
-

Frau Bartel - Amt 61 - erläutert die Hintergründe für die Aufstellung des B-Plans.
Herr Stadtrat Prof. Pott fragt, warum das Gebiet nicht ohne B-Plan bebaubar sei. Frau Bartel erläutert, nach §34 müsse sich eine vorgesehene Bebauung in die Umgebung einfügen, dies sei bei einer Hinterlandbebauung nicht gegeben.

Abstimmung DS0089/11: 6-0-1

- | | | |
|------|--|-----------|
| 4.8. | Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 365-2 "Wohnpark Diesdorfer Graseweg" | DS0096/11 |
|------|--|-----------|
-

Frau Bartel - Amt 61 - begründet die Aufhebung.

Abstimmung DS0096/11: 7-0-0

- | | | |
|------|--|-----------|
| 4.9. | Externe Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 334-1.2 "Einzelhandelsstandort Bergstraße" | DS0082/11 |
|------|--|-----------|
-

Herr Stadtrat Wendenkampff übergibt die Leitung der Sitzung an Herrn Stadtrat Krause und verlässt die Sitzung (19:10 Uhr).

Frau Bartel - Amt 61 - informiert über die Suche nach möglichen Ersatz- und Ausgleichsflächen.
Herr Stadtrat Prof. Pott fragt nach, ob die ausgewählte Fläche frei zugänglich sei. Frau Bartel informiert, dies sei mit FB40 zu regeln, die Zuwegung sei jedoch auch über das benachbarte Grundstück denkbar.

Herr Stadtrat Theile fragt, ob der Ausgleich auf städtischen Flächen erfolgen müsse. Frau Bartel antwortet, dies sei nicht zwingend erforderlich. Herr Stadtrat Theile regt an, auch die Nutzung rückgebauter Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen ins Auge zu fassen.

Frau Bartel empfiehlt die Zustimmung zur Drucksache, da damit gleichzeitig eine Alternative zu der möglicherweise wegfallenden Obstwiese in unmittelbarer Nähe geschaffen werde.

Herr Warschun spricht die Frage der rechtlichen Sicherung des Ausgleichs an. Frau Bartel informiert, der Investor habe die erforderliche Summe für den Ausgleich abgelöst. In Bezug auf die rechtliche Sicherung des Ausgleichs sei eine Rückfrage bei FB62 erforderlich. Herr Stadtrat Theile merkt an, mit der Umsetzung der Ausgleichsmaßnahme auf einem städtischen Grundstück schränke sich die Stadt in der Nutzung dieses Grundstücks ein. Herr Wrede-Pummerer betont, die Stadt binde sich selbst. Herr Stadtrat Bock fragt nach, ob die Nutzung dieser Fläche Bestandteil des städtebaulichen Vertrages sei. Dies wird durch Herrn Wrede-Pummerer verneint. Herr Warschun empfiehlt, bis zur nächsten Sitzung eine entsprechende Information zur rechtlichen Sicherung des Ausgleichs zu geben.

Abstimmung DS0082/11: 6-0-0

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 4.10. | Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102-1A "Neubau Brücke Rothensee/ Oebisfelder Straße" | DS0130/11 |
| 4.11. | Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102-1 "Neubau Brücke Rothensee/Oebisfelder Straße, Teilbereich A" | DS0131/11 |
-

Herr Wrede-Pummerer bringt die Drucksache ein.

Herr Stadtrat Prof. Pott fragt nach, wer darüber entscheide, ob ein Beschluss über eine Abwägung erforderlich sei oder nicht. Herr Warschun antwortet, dies erfolge durch die Verwaltung nach pflichtgemäßem Ermessen.

Abstimmung Pkt. 2.1: 5-0-1

Abstimmung DS0130/11: 6-0-0

Abstimmung DS0131/11: 6-0-0

| | | |
|------|---|----------|
| 5. | Anträge | |
| 5.1. | Ersatzpflanzungen für den Bau der Nord-Süd-Verlängerung | A0031/11 |
| 5.2. | Ersatzpflanzungen für den Bau der Nord-Süd-Verlängerung | S0106/11 |

Herr Stadtrat Schuster bringt den Antrag kurz ein und empfiehlt die Beschlussfassung.

Abstimmung A0031/11: 6-0-0

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

6. Verschiedenes

Der stellvertr. Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung 20:00 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dipl. Biol. Oliver A. Wendenkamp
Vorsitzender

Diana Grünert
Schriftführerin

Bernd Krause
stellvertr. Vorsitzender