

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0171/11	27.06.2011
zum/zur		
F0093/11 - Fraktion CDU/BfM		
Bezeichnung		
<b>Sachstand Gersdorfer Weg</b>		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	12.07.2011	

### **Anfrage:**

Wie ist der Sachstand zum Bebauungsplangebiet „Südlich Gersdorfer Weg“ (B-Plan Nr. 301-5)?

### **Stellungnahme:**

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Nr. 301-5 „Südlich Gersdorfer Weg“ wurden bisher folgende Verfahrensschritte durchgeführt:

Aufstellungsbeschluss	15.02.2007
Bürgerversammlung	30.05.2007
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	25.04. – 04.06.2007
Stadtratsbeschluss über die Erschließungsvarianten	02.10.2008
Bürgerversammlung zum geänderten Vorentwurf	02.10.2008
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	12.10. – 13.11.2011

Im Bauleitplanverfahren ist auch die Verbringung des Regenwassers abschließend zu klären. Das auf der künftigen öffentlichen Verkehrsanlage anfallende Niederschlagswasser kann in einen vorhandenen Mischwasserkanal eingeleitet werden.

Für die Baugrundstücke ist vorgesehen das Regenwasser dort zu belassen. D. h., die potentiellen Bauherren müssen sich selbst um die schadlose Verbringung auf ihrem Grundstück kümmern (Zisterne, Versickerung).

Aufgrund des vorliegenden Baugrundgutachtens, gab es seitens der unteren Wasserbehörde Bedenken zu diesem Entsorgungspfad. Die Behörde kann dem Entwurf nur zustimmen, wenn nachgewiesen wird, dass durch eine Versickerung, und sei es auch nur des Überlaufs aus Regenwasserzisternen, keine Beeinträchtigung umliegender Bestandsgrundstücke zu erwarten ist.

Es wurde deshalb eine hydrologische Zusatzuntersuchung beauftragt, die seit kurzem vorliegt. Eine erste Auswertung ergab, dass die Aussagen des Gutachters eine Weiterführung des Verfahrens ermöglichen.

Die Entwurfsunterlagen einschließlich der erforderlichen Drucksache werden erarbeitet.

Dr. Dieter Scheidemann  
Beigeordneter für Stadtentwicklung  
Bau und Verkehr