

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2010

	2010	2009
	€	€
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	99.731.635,87	97.454.656,11
b) aus Betreuungstätigkeit	190.304,86	194.210,70
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	57.652,21	62.876,14
	99.979.592,94	97.711.742,95
2. Verminderung (im Vorjahr Erhöhung) des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	-1.605.042,15	2.535.035,26
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	64.816,47	31.219,36
4. Sonstige betriebliche Erträge	15.310.716,11	12.084.019,74
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	48.140.861,53	52.516.483,20
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	3.272,50	12.151,50
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	266.842,87	235.780,77
	48.410.976,90	52.764.415,47
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	9.044.039,16	8.587.657,33
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung (davon für Altersversorgung € 37.322,26; Vorjahr € 35.394,29)	1.708.678,26	1.551.251,79
	10.752.717,42	10.138.909,12
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	22.443.164,50	15.647.057,22
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	9.007.215,08	10.926.257,57
9. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	111.859,25
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	793.395,08	1.406.812,54
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen € 38.314,75, Vorjahr € 0,00)	23.429.080,31	24.335.452,09
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	500.324,24	68.597,63
13. Außerordentliche Aufwendungen	1.570,00	0,00
14. Außerordentliches Ergebnis	-1.570,00	0,00
15. Sonstige Steuern	8.118,00	7.337,04
16. Jahresüberschuss	490.636,24	61.260,59
17. Entnahme aus der Kapitalrücklage	5.000.000,00	5.000.000,00
18. Vorabausschüttung	-5.000.000,00	-5.000.000,00
19. Bilanzgewinn	490.636,24	61.260,59