



SCHRADER HAUS GmbH • Kunstanger 43 • 39218 Schönebeck

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt

An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg



Magdeburg, 24.06.2011

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301-2 „Olvenstedt“

hier: Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben nebst den Anlage 1 beantragt der Unterzeichnende, im Namen und Auftrag der zukünftigen Eigentümer Herr Lothar Vorpahl und Herr Mike Schrader, die Einleitung eines Satzungsverfahrens entsprechend § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) über folgende Flurstücke:

60/4, 60/6, 60/7, 60/9, 60/11 sowie 62/13, 62/14, 62/15 und 62/16.

Eine Kostenübernahme für die Planung und Erschließung werden hiermit ausdrücklich erklärt.

Begründung:

Die im dargestellten Geltungsbereich befindlichen Flächen sollen zu Wohnzwecken erschlossen werden.

Da Inhalte des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 301-2 „Olvenstedt“ aus 1993 nicht mit der Örtlichkeit (z.B. Flurstücksgrenzen) korrelieren und die vorhandene Erschließung (Zufahrten über die Gehbahn) einer wirtschaftlichen Verwertung der Flächen entgegen steht, wird die Einleitung eines Satzungsverfahrens beantragt.

In der Hoffnung auf einen positiven Bescheid verbleiben wir
mit freundlichen Grüßen

Mike Schrader
Geschäftsführer



Bankverbindung
Sparkasse Magdeburg
BLZ: 81053272
Konto: 33010791

OSPA Rostock
BLZ: 13050000
Konto: 200092545

eingetragen beim
Amtsgericht Stendal
HRB 8115

Tel.: 0391/50959563
Fax: 0391/50959931
Mail: info@schrader-haus.de
www.schrader-haus.de

Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl. Bau-Ing.(FH) Mike Schrader
Bauvorlageberechtigt Nr.: 17413
Ing.-Kammer : Sachsen-Anhalt

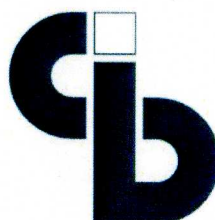


Parzellierung

Ingenieurbüro LANGE & JÜRRIES

Straßenbau
Tiefbau
Hochbau

Karl-Schurz-Straße 1, 39114 Magdeburg
tel. +49 (391) 63609136 / fax. +49 (391) 6224922
mail. a.lange@lange-juerries / web. <http://www.lange-juerries.de>



Unterlage: 2

Blatt: 1

2. Änderung

B-Plan Nr. 301-2
"Olvenstedt"
Magdeburg

Maßstab: 1 : 1500

Aufgestellt: 21.06.2011

Gesehen: