

| | | | |
|--|---------------|--|----------------------------|
| Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister – | | Drucksache DS0281/11 | Datum 13.07.2011 |
| Dezernat: III | Team 4 | Öffentlichkeitsstatus öffentlich | |

| Beratungsfolge | Sitzung Tag | Behandlung | Zuständigkeit |
|---|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister | 02.08.2011 | nicht öffentlich | Genehmigung OB |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 18.08.2011 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss für Regionalentwicklung, Wirtschaftsförderung und kommunale Beschäftigungspolitik | 08.09.2011 | öffentlich | Beratung |
| Finanz- und Grundstücksausschuss | 21.09.2011 | öffentlich | Beratung |
| Stadtrat | 22.09.2011 | öffentlich | Beschlussfassung |

| Beteiligungen Amt 30,Amt 31,Amt 61,Amt 66,FB 02,FB 23,FB 62 | Beteiligung des | Ja | Nein |
|--|------------------------|-----------|-------------|
| | RPA | | |
| | KFP | | |
| | BFP | | |

Kurztitel

Geförderter Ersatzneubau Hafenbahnbrücke

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Durchführung des geförderten Ersatzneubaues der Hafenbahnbrücke über den Zweigkanal.

Finanzielle Auswirkungen

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|-------------|----|---|------|
| Organisationseinheit | 3000 | Pflichtaufgabe | | ja | x | nein |
| Produkt Nr. | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme | | | | | |
| 5710 1000 | | ja, Nr. | | | x | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt | | | | | |
| 2011 | JA | x | NEIN | | | |

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| |
|--------------------------------------|
| TB 3000, TB 6166, DK AFA, DK SOPO |
|--------------------------------------|

| I. Aufwand (inkl. Afa) | | | | | |
|------------------------|---------------------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 2014 | 57.081,75 | 61660100 | 57111200 | | X |
| 2015 bis 2093 | 4.509.458,25 | 61660100 | 57111200 | | X |
| Summe: | 4.566.540,00 | | | | |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 2014 | 57.081,75 | 61660100 | 45312020 | | X |
| 2015 bis 2093 | 4.509.458,25 | 61660100 | 45312020 | | X |
| Summe: | 4.566.540,00 | | | | |

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I 123000001

Investitionsgruppe:

Sonst. Infrastrukturmaßnahmen

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) | | | | | |
|---|------------------|--------------|-----------|------------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 2011 | 300.000 | 30000000 | 09612002 | 300.000 | |
| 2012 | 3.550.000 | 30000000 | 09612002 | 3.550.000 | |
| 2013 | 716.540 | 30000000 | 09612002 | 716.540 | |
| Summe: | 4.566.540 | | | 4.566.540 | |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) | | | | | |
|---|------------------|--------------|-----------|------------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 2011 | 270.000 | 30000000 | 23111102 | 270.000 | |
| 2011 | 30.000 | 30000000 | 23111202 | 30.000 | |
| 2012 | 3.195.000 | 30000000 | 23111102 | 3.195.000 | |
| 2012 | 355.000 | 30000000 | 23111202 | 355.000 | |
| 2013 | 644.886 | 30000000 | 23111102 | 644.886 | |
| 2013 | 71.654 | 30000000 | 23111202 | 71.654 | |
| Summe: | 4.566.540 | | | 4.566.540 | |

| III. Eigenanteil / Saldo | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | 0 | | | | |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) | | | | | |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| gesamt: | | | | | |
| 20... | | | | | |
| für | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> | bis 60 Tsd. € (Sammelposten) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung) |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Grundsatzbeschluss Nr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Anlage Kostenberechnung |
| <input checked="" type="checkbox"/> | > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich: NICHT erforderlich, da grundsätzlich der Stadt keine Kosten für den Bau und für die Unterhaltung entstehen sollen. |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Folgekostenberechnung: NICHT erforderlich, da grundsätzlich der Stadt keine Folgekosten entstehen sollen. |

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

I 123000001

Buchwert in €

4.566.540

Datum Inbetriebnahme:

01.01.2014

Anlage neu

x JA

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen | |
| | | | | Zugang | Abgang |
| 2014 | 4.566.540 | 61660101 | 09612002 | x | |

Erläuterungen zum Finanzierungsblatt:

Nutzungsdauer:

80 Jahre

1. AFA:

4.566.540 € : 80 Jahre =
Nutzung ab 01.01.2014

57.081,75 €/Jahr

2. Sopo:

4.566.540 € : 80 Jahre =
Nutzung ab 01.01.2014

57.081,75 €/Jahr

| | | |
|--------------------------------------|----------------|--|
| federführendes(r) Amt/Fachbereich | Sachbearbeiter | Unterschrift Teamleiter Bernd Kapelle |
|--------------------------------------|----------------|--|

| | |
|---------------------------------------|--|
| Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) | i.V. Frau Marxmeier Unterschrift Rainer Nitsche |
|---------------------------------------|--|

Termin für die Beschlusskontrolle | 04.02.2014

Begründung:

Der Hafen Magdeburg gehört zu den größten Binnenhäfen Deutschlands und fungiert als Allround-Logistikdienstleister: Hinterland-Drehscheibe in Sachsen-Anhalt für die Seehäfen an Nord- und Ostsee.

Innerhalb der Magdeburger Häfen haben sich die einzelnen Standorte auf bestimmte Produktlinien spezialisiert. Während im Hansehafen das KV-Terminal sich auf Container- und Schwergutumschlag konzentriert, hat sich der Kanalhafen mit dem Terminal Trennungsdamm zu einem Schwerpunkt des Massen- und Schüttgutumschlages entwickelt. Dieses Terminal bietet mit seinen rd. 2,5 km Kailänge, 6 Portalkranen und über 7 km Gleisanlagen die optimalen Voraussetzungen für Umschlagsleistungen zwischen den verschiedenen Verkehrsträgern Bahn/Schiff/LKW. Diese Voraussetzungen werden sich durch die Fertigstellung der Niedrigwasserschleuse im Jahr 2010 weiter optimieren, da ab diesem Zeitpunkt eine vom Wasserstand der Elbe unabhängige Anbindung an das deutsche Kanalnetz möglich ist.

Bereits beim Bau dieses Hafens in den dreißiger Jahren des vergangenen Jahrhunderts wurde zur kompletten verkehrstechnischen Anbindung eine Straßen- und eine Eisenbahnbrücke über den Zweigkanal errichtet, welche nach den zu dieser Zeit geltenden Standards ausgelegt wurden. Während die Straßenbrücke in den neunziger Jahren des vergangenen Jahrhunderts neu gebaut wurde, um den heutigen und künftigen Anforderungen des Straßen- und Schiffsverkehrs gerecht zu werden, befindet sich die Eisenbahnbrücke noch weitestgehend im Originalzustand.

Die in den letzten drei Jahren durchgeführten umfangreichen statischen und material-technischen Untersuchungen haben ergeben, dass eine Sanierung mit Anpassung an die heutigen Anforderungen wirtschaftlich nicht möglich ist.

Auf der Grundlage dieser vorausgegangenen Untersuchungen ist ein Ersatzneubau nördlich der bestehenden Eisenbahnbrücke erforderlich. Berücksichtigung fand dabei, dass eine Verwendung der bestehenden Eisenbahntrasse auf Grund der Bauzeit und der damit verbundenen Unterbrechung des Eisenbahnverkehrs nicht vertretbar ist.

Als Rahmenbedingung für den Ersatzneubau ist vorgegeben, dass diese analog zur Straßenbrücke als Drei-Feld-Brücke ausgelegt wird, wobei das mittlere Feld aus statischen Gründen mit einem Stabbogen versehen wird. Ebenso ist die Durchfahrtshöhe für die Binnenschifffahrt an das Niveau der Straßenbrücke (Vergrößerung um 0,8 m) anzupassen. Die Achslast für die Eisenbahn ist von 20 t auf 25 t zu erhöhen.

Das Investitionsvolumen für diese Maßnahme beläuft sich auf 4.566.540 €

Die Landeshauptstadt Magdeburg hat zur Finanzierung des Vorhabens einen Antrag auf die Gewährung einer öffentlichen Finanzierungshilfe aus Mitteln der wirtschaftsnahen Infrastruktur im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ und Mitteln aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) bei der Investitionsbank des Landes Sachsen-Anhalt gestellt.

Diesem Antrag wurde mit dem Zuwendungsbescheid vom 23.12.2010, zuletzt geändert durch den Bescheid vom 18.05.2011 stattgegeben. Demnach wird das Projekt zu 90% aus der öffentlichen Finanzhilfe gefördert. Die restlichen 10% der Gesamtsumme stellt die Magdeburger Hafen GmbH (MHG) als Komplementärmittel zur Verfügung. Der städtische Haushalt wird durch die Baumaßnahme nicht belastet.

Die Projektsteuerung des Vorhabens übernimmt die MHG kostenneutral für die Landeshauptstadt. Eine entsprechende vertragliche Vereinbarung zwischen beiden Vertragsparteien wurde am 09.06.2011 unterzeichnet.

Alle für die Baumaßnahme benötigten Grundstücke, die sich noch im Eigentum der MHG befinden, werden auf die Landeshauptstadt Magdeburg übertragen. Die MHG stellt der Landeshauptstadt Magdeburg diese Flächen kostenneutral zur Verfügung. Eine entsprechende schriftliche Zusicherung der MHG liegt vor. Der Grundstücksübertragungsvertrag befindet sich in Bearbeitung.

Nach voraussichtlicher Fertigstellung des Brückenbauwerkes einschl. der Gleisanlage 2013 wird die Landeshauptstadt Eigentümerin und Betreiberin dieser Eisenbahninfrastruktur. Die operativen Betreiberaufgaben dieser Eisenbahninfrastruktur soll nach gegenwärtiger Beurteilung der Sach- und Rechtsgrundlage auf der Basis des Abschlusses eines Betriebsführungsvertrages i. S. eines Geschäftsbesorgungsvertrages nach § 675 Bürgerliches Gesetzbuch von der Landeshauptstadt auf die MHG übertragen werden.

Inwieweit der Betriebsführungsvertrag ausschreibungspflichtig ist, um den geltenden Gesetzen einschl. den verbindlichen Förderrichtlinien zu entsprechen, wird zurzeit durch einen Fachanwalt geprüft.

Gleichwohl wird die Möglichkeit einer Verpachtung geprüft.

Anlagen:

- DS0281/11 Anlage1: Luftbild
- DS0281/11 Anlage2: Lageplan
- DS0281/11 Anlage3: Vorentwurf Brücke
- DS0281/11 Anlage4: Kostenannahme