

Muster 6  
- 6 / 03

Sanierung Grundschule  
"Am Pechauer Platz" in Magdeburg

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

3. Seite .....

Angewandte Kostenermittlungsmethode:

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m <sup>2</sup> *)
200	<b>Herrichten + Erschließen</b>			
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312u.a.)	593.824,28		
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327	7.591,01		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	321.421,16		
500	Außenanlagen	46.505,03		
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612	2.380,00		
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **) (K 17)	11.000,00		
	Zur Aufrundung			
	<b>Summe</b>	982.721,48		

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis ..... Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung	10.595,00		
612	Besondere Ausstattung			
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740	196.534,62		

Frei für Vermerke/Besondere Hinweise:

\*) Bezugsgrößen sind HNFA, NFA oder NGFA gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

\*\*) Vergleiche K. B.

Baumaßnahme / Bauwerk:

4. Seite .....

Sanierung Grundschule  
"Am Pechauer Platz" in Magdeburg

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
<b>100</b>	<b>Grundstück (siehe auch K 1) *</b>	<b>Summe</b>	
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>Summe</b>	
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung Erschl. auf Kosten EWE		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung/Straßenbau + Beleuchtung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges Solewasser		
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>		

## Muster 6

- 6 / 03 -

Baumaßnahme / Bauwerk:

5. Seite .....

Sanierung Grundschule

"Am Pechauer Platz" in Magdeburg

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>Summe</b>	<b>601.415,29</b>
310	Baugrube	4.235,21	4.235,21
311	Baugrubenherstellung	4.235,21	
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, sonstiges		
<b>320</b>	<b>Gründung</b>	<b>27.333,11</b>	<b>27.333,11</b>
321	Baugrundverbesserung *)	1.563,66	
322	Flachgründungen	4.748,10	
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten	6.872,25	
325	Bodenbeläge	8.121,75	
326	Bauwerksabdichtungen *)	6.027,35	
327	Drainagen *)		
329	Gründung, sonstiges		
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>	<b>90.664,91</b>	<b>90.664,91</b>
331	Tragende Außenwände	767,55	
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster	37.443,35	
335	Außenwandbekleidung außen	3.902,01	
335	Außenwandbekleidung innen		
337	Elementierte Außenwände	47.124,00	
338	Sonnenschutz	1.428,00	
339	Außenwände, sonstiges		
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>	<b>192.230,22</b>	<b>192.230,22</b>
341	Tragende Innenwände	46.686,08	
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster	48.581,75	
345	Innenwandbekleidungen	72.762,55	
346	Elementierte Innenwände	6.842,50	
349	Innenwände, sonstiges	17.357,34	

Muster 6

- 6 / 03 -

6. Seite .....

Baumaßnahme / Bauwerk:

Sanierung Grundschule

"Am Pechauer Platz" in Magdeburg

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
<b>350</b>	<b>Decken</b>	<b>192.733,59</b>	<b>192.733,59</b>
351	Deckenkonstruktionen	7.426,79	
352	Deckenbeläge	103.244,40	
353	Deckenbekleidungen	81.086,60	
359	Decken, sonstiges	975,80	
<b>360</b>	<b>Dächer</b>	<b>5.315,73</b>	<b>5.315,73</b>
361	Dachkonstruktionen	2.445,45	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	1.263,78	
363	Dachbeläge	1.606,50	
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	<b>2.076,55</b>	<b>2.076,55</b>
371	Allgemeine Einbauten	2.076,55	
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>	<b>86.825,97</b>	<b>86.825,97</b>
391	Baustelleneinrichtung	6.247,50	
392	Gerüste	1.695,75	
393	Sicherungsmaßnahmen	3.986,50	
394	Abbruchmaßnahmen	45.205,72	
395	Instandsetzungen		
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau	6.485,50	
398	Zusätzliche Maßnahmen	14.280,00	
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, sonstiges	8.925,00	

17.Aust.-Lfg. (2003)

**Muster 6****- 6 / 03 -****Baumaßnahme / Bauwerk:****Sanierung Grundschule****"Am Pechauer Platz" in Magdeburg**

7. Seite .....

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>Summe</b>	<b>321.421,16</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>	<b>64.056,58</b>	<b>64.056,58</b>
411	Abwasseranlagen	23.138,42	
412	Wasseranlagen	40.918,16	
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	<b>78.353,08</b>	<b>78.353,08</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze	28.866,33	
423	Raumheizflächen	49.486,75	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>	<b>1.011,50</b>	<b>1.011,50</b>
431	Lüftungsanlagen	1.011,50	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>	<b>104.000,00</b>	<b>104.000,00</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	27.000,00	
443	Niederspannungsschaltanlagen	4.000,00	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	41.000,00	
445	Beleuchtungsanlagen	28.000,00	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges	4.000,00	
<b>450</b>	<b>Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen</b>	<b>29.000,00</b>	<b>29.000,00</b>
451	Telekommunikationsanlagen	1.000,00	
452	Such- und Signalanlagen	3.000,00	
453	Zeitdienstanlagen	1.000,00	
454	Elektroakustische Anlagen	2.000,00	
455	Fernseh- und Antennenanlagen	1.000,00	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	11.500,00	
457	Übertragungsnetze	7.500,00	
459	Fernmelde- und informationstechn.Anlagen, sonstiges	2.000,00	

Baumaßnahme / Bauwerk:

8. Seite .....

**Sanierung Grundschule  
"Am Pechauer Platz" in Magdeburg**

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>
461	Aufzugsanlagen	45.000,00	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		
481	Automationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen f. Techn. Anlagen</b>		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonstige Maßn. für Techn. Anlagen, sonstiges		

Muster 6

- 6 / 03 -

Baumaßnahme / Bauwerk:

Sanierung Grundschule

"Am Pechauer Platz" in Magdeburg

9. Seite .....

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>Summe:</b>	<b>46.505,03</b>
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>	<b>3.748,50</b>	<b>3.748,50</b>
511	Geländebearbeitung	3.540,25	
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		
515	Rasen	208,25	
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, sonstiges		
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		
531	Einfriedigungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>	<b>42.756,53</b>	<b>42.756,53</b>
541	Abwasseranlagen	31.029,08	
542	Wasseranlagen	11.727,45	
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technischen Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		

\*) Besondere nachzuweisende Kostengruppen

17. Aust.-Lfg. (2003)

Baumaßnahme / Bauwerk:

Sanierung Grundschule

"Am Pechauer Platz" in Magdeburg

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	Summe	<b>12.975,00</b>
<b>610</b>	<b>Ausstattung *)</b>	<b>12.975,00</b>	<b>12.975,00</b>
611	Allgemeine Ausstattung **)	10.595,00	
612	Besondere Ausstattung **)		
619	Ausstattung, sonstiges ***)	2.380,00	
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges *)		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	Summe	<b>207.534,62</b>
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben **)</b>		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		

\*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das Bauamt vorgenommen wird.

\*\*) Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K. B. diese Kosten in einen Titel veranschlagt werden

\*\*\*) vom Bauamt zu erbringende Leistungen

Muster 6

- 6 / 03 -

Baumaßnahme / Bauwerk:

Sanierung Grundschule

"Am Pechauer Platz" in Magdeburg

11. Seite .....

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung **)</b>	<b>2.380,00</b>	<b>2.380,00</b>
721	Untersuchungen	2.380,00	
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen **)</b>	<b>180.892,60</b>	<b>180.892,60</b>
731	Gebäude	95.707,24	
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung	17.650,00	
736	Technische Ausrüstung	67.535,36	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung **)</b>	<b>13.262,02</b>	<b>13.262,02</b>
741	Thermische Bauphysik	2.600,00	
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	1.000,00	
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	9.662,02	
<b>750</b>	<b>Kunst</b>		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, sonstiges		
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>	<b>11.000,00</b>	<b>11.000,00</b>
771	Prüfungen, Genehmigungen	3.500,00	
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit	5.000,00	
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	2.500,00	
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		

\*\*) Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K. B. diese Kosten in einen Titel veranschlagt werden

**Muster 6**

- 6 / 03 - Anmerkungen

ANMERKUNGEN ZU MUSTER 6 - Kostenermittlung

**BWZ - Bauwerkszuordnungs-Nr.**

Die Angaben sind dem Bauwerkszuordnungskatalog zu entnehmen

**BA - Bauamt**

Die Angaben sind dem Katalog über die Bauverwaltungen zu entnehmen.

**N - Nutzende Verwaltung**

Die Angaben sind dem Nutzerkatalog zu entnehmen.

Besteht eine Baumaßnahme aus mehreren Bauwerken, so sind die Blätter 1. bis 3. des Formblattes als summarisches Titelblatt und je ein Formblatt für jedes Bauwerk aufzustellen.

Für "Programmkosten" und "Kostenschätzung" sind die Blätter 1. bis 3. zu verwenden.

Es sind die Gesamtbeträge zu der 1. Gliederungsebene anzugeben.

Für "Kostenberechnung" und "Nachtrag zur Kostenberechnung" sind alle Blätter zu verwenden.

Es sind die Summen der Teilbeträge mindestens bis zur 2. Gliederungsebene anzugeben.

Für "Ergebnisfeststellung" sind die Blätter 1. bis 3. zu verwenden. Bei Baumaßnahmen, die (nach Festlegung der obersten technischen Instanz im Planungsauftrag) einer besonderen Kostenauswertung unterliegen, sind alle Blätter des Formblattes zu verwenden.

Es sind dann die Summen der Teilbeträge bis zur 3. Gliederungsebene anzugeben.

Zu Blatt 3. - Zusammenstellung -:

In der Spalte "Zur Aufrundung" ist ein Betrag anzugeben, der die Gesamtkosten auf 1.000,-- DM nach oben aufrundet (vergl. HRB\*) - allgemein - Nr. 1.1.13).

Zu Kostengruppe 100 - Grundstück:

Kosten für das Grundstück sind von der zuständigen Stelle anzugeben

Zu Kostengruppen 600 - Ausstattung und Kunstwerke:

Kosten für die Ausstattung (Allgemeine Ausstattung 61, besondere und sonstige Ausstattung 612 bzw. 619) sind von der für die Beschaffung zuständigen Stelle anzugeben. Vom Bauamt ist nur die Ausstattung zu veranschlagen, die fest mit dem Bauwerk verbunden ist (619).

Zu Kostengruppe 700 - Baunebenkosten:

Die Veranschlagung in der Kostengruppe 700 ist gemäß K 17 Baunebenkosten vorzunehmen.

---

\* Haushaltstechnische Richtlinien des Bundes