→ Heinicke

Magdeburger Wissenschaftshafen Entwicklungsgesellschaft bR
Niels-Bohr-Strr. 8, 39106 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
18. JULI 2011
3857 61.30

Stadtplanungsamt Magdeburg
Frau Heinicke
An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg

14.07.2011

Betreff: Einleitung Bebauungsplanverfahren im Magdeburger Wissenschaftshafen

Sehr geehrte Frau Heinicke,

die o.g. Gesellschaft beabsichtigt, auf den im beiliegenden Lageplan gekennzeichneten Teilflächen, bestehend aus den Flurstücken 10261 bis 10264 / 10266 /10267 / 10269 / 10271 in der Flur 274, Gemarkung Magdeburg eine Umnutzung vorzunehmen und Immobilien für Gewerbe und zum Wohnen zu planen und zu errichten.
Das Plangebiet umfasst eine Teilfläche der Industriebrache zwischen der Werner-Heisenberg-Straße und dem Sarajevo-Ufer. Nördlich wird das Plangebiet durch die Reichseinheitsspeicher und südlich durch den Parkplatz vor der Denkfabrik begrenzt.

Dazu beantragen wir die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 13 BauGB. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan soll gemäß § 1(3) und § 13a im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung und unter Berücksichtigung der Ergebnisse der vorliegenden schalltechnischen Untersuchungen des Ingenieurbüro für Schallschutz GmbH Magdeburg durchgeführt werden.

Wir bitten um Prüfung des beschriebenen Sachverhaltes und Mitteilung der weiteren Verfahrensschritte. Im Voraus vielen Dank für Ihre Mühen.

Mit freundlichen Grüßen
Daniel Lambrecht

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Otto-von-Guericke-Str. 15, 39104 Magdeburg, Tel.: (0391) 567 7864, Fax: (0391) 567 7821

AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE
Maßstab 1 : 1000

******** TEILAUSZUG ********

LVermGeo-Regionalbereich Harz-Börde
Antrag: A3 - 60 1256 1/11 Datum: 20.06.2011
Gemeinde: Magdeburg, Stadt
Gemarkung: Magdeburg
Flur(en): 274
Flurstück(e): 10262, 10266, 10269, 10271
Hinweise:

LVermGeo 661 01/04
auf LVermGeo 876