

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/047(V)/11			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 22.06.2011	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	20:30Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift vom 08.06.2011 (wenn vorliegend)

5 Beschlussvorlagen und Informationen

- 5.1 Außerplanmäßige Aufwendung DS0222/11
BE: FB 23
- 5.2 Eckwertebeschluss für den Haushalt 2012 DS0169/11
BE: FB 02
- 5.3 Jahresabschluss zum 31.12.2009 der WOHNEN UND PFLEGEN DS0172/11
MAGDEBURG gemeinnützige GmbH
BE: II/01
- 5.4 Satzung über die Schülerbeförderung DS0150/11
5.4.1 Satzung über die Schülerbeförderung DS0150/11/1
(Antrag des Oberbürgermeisters vom 31.05.2011)
BE: FB 40
- 5.5 EW-Bau für den Neubau des Stadteiltreffs "Neustädter See", Pablo- DS0125/11
Neruda-Straße 11,
39126 Magdeburg
BE: EB KGm

- | | | |
|----------|--|-----------|
| 5.6 | EW-Bau für den Umbau des Gebäudes Mittagstraße 16 in 39124 Magdeburg zum Stadtarchiv
BE: EB KGm | DS0144/11 |
| 5.7 | EW-Bau für den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Olvenstedt, Weizengrund / Olvenstedter Grund in 39130 Magdeburg
BE: EB KGm | DS0155/11 |
| 5.8 | Abarbeitung KP II - Maßnahmen
BE: FB 02 | I0128/11 |
| 5.9 | Auflistung aller "Altfälle" zur Information I0078/11 (wenn vorliegend)
BE: FB 62 | |
|
 | | |
| 6 | Anträge und Stellungnahmen | |
| 6.1 | Themenjahr Reformationsjubiläum
(Antrag der FDP-Ratsfraktion vom 18.03.2011) | A0038/11 |
| 6.1.1 | Themenjahr Reformationsjubiläum
BE: FB 41; 19:50 Uhr | S0117/11 |
| 6.2 | Magdeburger Stadtschreiber
(Antrag der FDP-Ratsfraktion, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 17.02.2011) | A0024/11 |
| 6.2.1 | Magdeburger Stadtschreiber
BE: K- Büro | S0091/11 |
|
 | | |
| 7 | Anfragen und Mitteilungen | |

Anwesend:

Vorsitzender

Stern, Reinhard, bis 18.30 Uhr

Mitglieder des Gremiums

Nordmann, Sven, ab 17.10 Uhr

Rösler, Jens

Wendekampf, Oliver A., von ca. 18.30 bis 20 Uhr

Hoffmann, Michael, bis 19.50 Uhr

Meinecke, Karin

Schoenberner, Hilmar

Westphal, Alfred

Schuster, Hans-Jörg, ab 17.10 Uhr

Vertreter

Stage, Mirko bis ca. 18.30 Uhr

Geschäftsführung

Synakewicz, Birgit

Verwaltung

Herr Zimmermann, Bg II

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Frau Bromberg, FB 02

Frau Peschke, Dez. VI

Frau Frost, FBL 23

Herr Rühle, FB 23

Herr Nitsche, Bg III

Herr Dr. Scheidemann, BgVI
 Herr Böttcher, Dez. III
 Frau Andrae, FB 40
 Herr Ulrich, BL KGm
 Frau Schweidler, Dez. IV

Gäste

Herr Bartsch, GF KGE

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 7 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung der Tagesordnung

Herr Koch trägt vor, dass der Geschäftsführer sowie der Wirtschaftsprüfer der Wohnen und Pflegen Magdeburg gGmbH bereits anwesend sind und bittet daher den TOP 5.3 als erstes zu behandeln. Dies wird von den Anwesenden bejaht.

Frau Meinecke stellt fest, dass der TOP 3.12, die Information I0134/11 - Regelmäßige Berichterstattung zur Dachmarke Ottstadt, in den öffentlichen Teil der Sitzung gehört. Man einigt sich die Information unter TOP 5.0 neu einzuordnen.

Der TOP 3.16 ist kurzfristig in die TO aufgenommen worden. Hier herrscht Einverständnis der Anwesenden die Drucksache einschließlich des Änderungsantrages zu beraten und beschließen.

Da die erforderlichen Unterlagen zur Sitzung nicht rechtzeitig fertig gestellt werden konnten entfällt der TOP 5.9.

Der Berichterstatter zum TOP 3.2 kann nicht rechtzeitig zum Termin anwesend sein, dementsprechend wird der TOP später flexibel eingeordnet.

Herr Stern macht darauf aufmerksam, dass die Drucksachen DS0158/11 (TOP 3.3) und DS0187/11 (TOP 3.10) sowohl in den FG, als auch in den Lenkungsausschuss gehören.

Die geänderte Tagesordnung wird mit 7 – 0 – 0 bestätigt.

1.2. Genehmigung der Niederschrift vom 08.06.2011 (wenn vorliegend)

entfällt

5.3. Jahresabschluss zum 31.12.2009 der WOHNEN UND PFLEGEN MAGDEBURG gemeinnützige GmbH DS0172/11

Herr Nordmann und Herr Schuster erscheinen zur Sitzung.

Herr Koch bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen. Dabei geht er auf die Geschäftsentwicklung seit 2009 sowie auf die aktuelle Lage ein.

In der anschließenden Diskussion wird über den Fortbestand der Gesellschaft oder einen möglichen Verkauf debattiert. Aktuell ist die Seniorenwohnanlage in der Leipziger Straße veräußert worden, insgesamt ist aber der Fortbestand der Gesellschaft gewünscht.

Die Drucksache DS0172/11 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5. Beschlussvorlagen und Informationen

5.0 (3.12.)	Regelmäßige Berichterstattung zur Dachmarke Ottostadt Magdeburg	I0134/11
----------------	--	----------

Die Information I0134/11 wird zur Kenntnis genommen.

5.1.	Außerplanmäßige Aufwendung	DS0222/11
------	----------------------------	-----------

Herr Zimmermann bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen zum Beschlussvorschlag. Dabei geht er u. a. auf die Beschlüsse des Stadtrates zum Städtebaulichen Rahmenplan Rotehorninsel Nr.2185-103(II)99 vom 06.05.1999 und Nr.1397-46(IV)07 vom 15.03.2007 ein. Der Rahmenplan sieht die mittel- und langfristige städtebauliche Entwicklung dieses innerstädtischen Gebietes unter landschafts- und freiraumplanerischen, tourismusfördernden Zielsetzungen sowie Zielsetzungen des Denkmal-, Natur- und Hochwasserschutzes als Arbeitsgrundlage vor. Als wesentlicher Bestandteil dieses Rahmenplanes ist u. a. der Abriss der Messehallen 1-4 vorgesehen. Da aber seit 1999 trotz umfangreicher Aktivitäten kein geeigneter Investor gefunden werden konnte, schlägt die Landeshauptstadt nunmehr den endgültigen Abriss der Messehallen vor.

Für die Hyparschale liegt seitens der FH ein Kurzkonzept zur Umgestaltung vor. Hier soll ein Kreativgewerbe entstehen. Dabei werden **Herr Nitsche** und **Herr Dr. Koch** involviert.

Frau Meinecke merkt an, dass es Ihres Wissens nach einen Investor zur Errichtung einer Biomasseanlage gibt.

Diesen Interessenten gab es, so **Herr Zimmermann**. Er hat aber trotz Aufforderung des Dezernates II zur Vorlage eines Konzeptes seit ca. einem Jahr nicht reagiert.

Herr Westphal ist für die Belebung des Areals, spricht sich aber für die Beschlussfassung durch den Stadtrat aus.

Herr Rösler freut sich zwar über „die Bewegung“ im Fall der Messehallen, dennoch ist er gegen den sofortigen Abriss, da er immer noch auf eine Nutzungsmöglichkeit hofft. Dementsprechend spricht er sich gegen eine Beschlussfassung aus.

Herr Westphal stellt den Antrag die Beratung und Beschlussfassung der Drucksache in den Stadtrat zu überweisen.

Dem Antrag wird mit 6 – 1 – 1 zugestimmt.

Die Drucksache DS0222/11 wird mit 1 – 4 – 3 abgelehnt.

Beschluss-Nr.: FG081-047(V)/11

Folgender Beschlussvorschlag wird abgelehnt:

Der Finanz- und Grundstücksausschuss stimmt einer außerplanmäßigen Aufwendung im Sachkonto 52111000, Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen, Kostenstelle 21230000 (TB 2123) in Höhe von voraussichtlich 400.000,- Euro für den Abriss der Messehallen 1-4 im Stadtpark Rothehorn zu.

Für die vorläufige Deckung wird das Sachkonto 55171100 (Zinsaufwand an Kreditinstitute für Kassenkredite), Kostenstelle 71000000 (DKKredit), vorgeschlagen. Als endgültige Deckung sollen Mehrerträge aus dem Bereich der Gesellschaften im 2. Halbjahr 2011 dienen.

Entsprechend des o.g. und beschlossenen Überweisungsantrages muss die Drucksache den Stadtrat vorgelegt werden.

Frau Meinecke verlässt kurzzeitig die Sitzung.

Herr Dr. Hartung bringt die Drucksache ein und macht ergänzende Ausführungen zu den wichtigsten Eckwerten.

Herr Zimmermann bestätigt und ergänzt die Aussagen von **Dr. Hartung**. Dabei geht er besonders auf die Finanzausstattung durch das Land ein. Nach wie vor liegen der LH MD keine konkreten Zusagen vor und der Vorausblick bleibt sehr verhalten.

Nach kurzer Diskussion kommt es zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0169/11 wird dem Stadtrat mit 4 – 0 – 3 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.4. Satzung über die Schülerbeförderung

DS0150/11

5.4.1. Satzung über die Schülerbeförderung

DS0150/11/1

Frau Andrae bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen.

Nach kurzer Diskussion kommt es zur Abstimmung.

Der Antrag DS0150/11/1 wird dem Stadtrat mit 5 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Drucksache DS0150/11 wird dem Stadtrat mit 3 – 1 – 3 zur Beschlussfassung empfohlen.

Herr Hoffmann verlässt die Sitzung gegen 19.50 Uhr.

5.5. EW-Bau für den Neubau des Stadtteiltreffs "Neustädter See",
Pablo-Neruda-Straße 11,
39126 Magdeburg

DS0125/11

Herr Ulrich bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen.

Herr Wendenkamp möchte mit Blick auf die Umweltfreundlichkeit wissen, inwieweit der Bau einer Photovoltaikanlage geprüft wurde.

Herr Ulrich führt aus, dass ihm sehr wohl die Vorteile einer derartigen Anlage bekannt sind. Diese aber aus Kostengründen derzeit nicht installiert werden können.

Herr Zimmermann verweist auf Probleme der Kommunalaufsicht, einerseits dem Landesverwaltungsamt und andererseits dem Landesrechnungshof.

Herr Westphal äußert seinen Unmut zu diesem kurzfristigen Denken.

Herr Ulrich kann das Ansinnen der Stadträte verstehen, aber sieht im Moment keinerlei Handlungsspielraum.

Die Drucksache DS0125/11 wird dem Stadtrat mit 5 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

Frau Meinecke kehrt zurück.

Herr Wendenkamp verlässt gegen 20 Uhr die Sitzung.

5.6. EW-Bau für den Umbau des Gebäudes Mittagstraße 16 in
39124 Magdeburg zum Stadtarchiv

DS0144/11

Herr Ulrich bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen. Nach kurzer Diskussion kommt es zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0144/11 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.7. EW-Bau für den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Olvenstedt, DS0155/11
Weizengrund / Olvenstedter Grund in 39130 Magdeburg

Herr Ulrich macht einige ergänzende Ausführungen zur Drucksache.
Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0155/11 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.8. Abarbeitung KP II - Maßnahmen I0128/11

Die Information I0128/11 wird zur Kenntnis genommen.

Herr Zimmermann gibt den Anwesenden kurz zur Kenntnis, dass es bei der Schwimmhalle Diesdorf Probleme bei der Abrechnung geben könnte. Da die Arbeiten aus verschiedenen Gründen in Verzug geraten sind, ist der Abrechnungstermin in Gefahr. Das Land uns jetzt den 31.01.2012 eingeräumt. Die schriftliche Bestätigung steht noch aus. Auch dieser Termin ist schwer haltbar, aber wir bemühen uns.

5.9. Auflistung aller "Altfälle" zur Information I0078/11 (wenn vorliegend)

entfällt

6. Anträge und Stellungnahmen

6.1. Themenjahr Reformationsjubiläum A0038/11

6.1.1. Themenjahr Reformationsjubiläum S0117/11

Herr Schuster macht einige ergänzende Ausführungen zum Antrag und stellt fest, dass die Stellungnahme den Sinn des Antrages voll erfasst.

Herr Westphal merkt an, dass sowohl im Antrag, als auch der Stellungnahme keinerlei Kosten benannt sind und eine Beschlussfassung des FG zum gegenwärtigen Zeitpunkt daher verfrüht wäre.

Die Anwesenden sind sich daher einig den Antrag A00038/11 und die Stellungnahme S0117/11 vorerst wohlwollend zur Kenntnis zu nehmen.

6.2. Magdeburger Stadtschreiber A0024/11

6.2.1. Magdeburger Stadtschreiber S0091/11

Frau Schweidler macht einige ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Stellungnahme.

Herr Rösler sieht mit Blick auf den Antragstext und noch nicht benannte finanzielle Auswirkungen eine Beschlussfassung als noch nicht erforderlich.

Frau Meinecke regt mit Hinweis auf die Stellungnahme die Beteiligung aller Wohnungsunternehmen in Magdeburg an.

Herr Westphal betrachtet den Antrag mit der Stellungnahme als erledigt.

Die Anwesenden nehmen dementsprechend den Antrag A00024/11 und die Stellungnahme S0091/11 zur Kenntnis.

7. Anfragen und Mitteilungen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil der Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Jens Rösler
Stellv. Vorsitzender

Birgit Synakewicz
Schriftführerin

