Eigenbetrieb
Kommunales Gebäudemanagement

Magdeburg, 31. Aug. 2011

**Sachstandsbericht zum Areal „Wasserturm“
(zu TOP 6: Verschiedenes der Niederschrift des BA KGM vom 23. Aug. 2011)**

Auf Anfrage von Stadtrat Stern in der Betriebsausschuss-Sitzung des Eb KGM am 23. August 2011 zu o.g. Bauvorhaben nehmen wir wie folgt Stellung:

Die Abbrucharbeiten am Pumpenhaus und Wasserturm sind weitestgehend abgeschlossen. Im Pumpenhaus wurden im südlichen Bereich Kellergewölbe freigelegt, welche gesichert werden und neue Decken erhalten müssen. Damit muss in diesem Bereich auch der Bodenaufbau geändert und angepasst werden.

Das Dach des Pumpenhauses ist fertig gestellt inkl. des Korrosionsschutzes für die Tragkonstruktion. Für die weiteren Gewerke am Pumpenhaus (Ausbau) werden zurzeit die LV erstellt. Die Ausschreibungen erfolgen im Sept. und Okt. 2011 und die Realisierung dann im Jahr 2012. Darin enthalten sind die erforderlichen Nebenräume, wie Sanitärtrakt, Lager- und Büroflächen, die Galerie sowie der Atelierbereich.

Der Turm ist eingerüstet und gegenwärtig erfolgen noch Abbrucharbeiten im Bereich des Stahlbaus und parallel läuft der Wiedereinbau der neuen Stahlkonstruktion (statische Notwendigkeit). Der vorhandene Stahlbau ist in einigen Bereichen stärker korrodiert als erwartet. Dies war aber erst nach Freilegung aller durch das Mauerwerk eingeschlossenen Stahlbauteile zu erkennen. Die Korrosionsschutzarbeiten an den verbleibenden Stahlbauteilen des Turmes erfolgen gegenwärtig gleichzeitig mit dem Wiederaufbau des Stahlbaus und der Ausfachung.

Die weiterfolgenden Maßnahmen können erst nach Bereitstellung der dafür beantragten HH-Mittel erfolgen.

Die GISE führt ab Okt. 2011, in Abstimmung mit dem Umweltamt, Grünflächenarbeiten an den Außenanlagen durch zur Verhinderung einer weiteren Verdichtung der Außenanlage .

Die Kostensituation stellt sich zum jetzigen Zeitpunkt, nach dem ca. 66% beauftragt sind, so dar, dass die geplanten Maßnahmen zur Sanierung des Pumpenhauses und Sicherung des Turmes durchgeführt werden können.

Die für die Maßnahme im HH-Jahr 2011 zur Verfügung stehenden HH-Mittel in Höhe von 720.521,00 € werden kassenwirksam abgearbeitet. Davon werden bis zum 30. September 2011 die EFRE-Mittel in Höhe von 428.571,00 € kassenwirksam abgerechnet.

Ulrich