

TOP 4 der 39.(V) Stadtratssitzung am 22. 09. 2011 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

## 1. Stadtrat

### 1.1. Personalangelegenheit

DS0129/11

---

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 999-38(V)11

Der bestehende Arbeitsvertrag mit Frau König wird hinsichtlich der Parameter zur Zahlung des erfolgsorientierten jährlichen Entgelts geändert.

Aufgrund der Beschlussfassung durch den Stadtrat wird der Oberbürgermeister ermächtigt, den Änderungsvertrag mit Frau König abzuschließen.

### 1.2. Forderungsverzicht

DS0268/11

---

Nach eingehender Diskussion **beschließt** der Stadtrat einstimmig:

Beschluss-Nr. 1000-38(V)11

Die Landeshauptstadt Magdeburg verzichtet, vorbehaltlich der Zuordnung der Forderungen durch das BADV, auf Altforderungen aus Grundbucheintragen in Höhe von 313.166,27 EUR nebst Zinsen, um die Weiterentwicklung des Grundstückes „Kristallpalast“ aus städtebaulicher Sicht zu forcieren.

## 1.3. Prozessvergleich vor dem Landgericht Magdeburg

DS0291/11

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1001-38(V)11

Der Stadtrat stimmt dem in der mündlichen Verhandlung vom 29.06.2011 vor dem Landgericht Magdeburg abgeschlossenen Prozessvergleich mit dem aus der Begründung zu dieser Drucksache ersichtlichen Inhalt in dem Rechtsstreit Landeshauptstadt Magdeburg zu, in dem der Landeshauptstadt Magdeburg ein Betrag von 400.000,- Euro als Schadensersatz für die mangelhafte Überwachung der Herstellung und des Einbaus der Holzfenster in das Neubauvorhaben Gymnasium Olvenstedt (Albert-Einstein-Gymnasium) zugesprochen wird (Ausgangsforderung des Rechtsstreites: 782.773,53 Euro).

## 1.4. Ehrung gemäß Satzung der Landeshauptstadt Magdeburg

A0104/11

Gemäß vorliegendem interfraktionellen Antrag A0104/11 **beschließt** der Stadtrat einstimmig:

Beschluss-Nr. 1002-38(V)11

Der Oberbürgermeister wird gebeten, dem Stadtrat eine Drucksache zur Beschlussfassung vorzulegen mit dem Ziel, dem „Rossini-Quartett Magdeburg“ gemäß § 6 der Ehrenbürgersatzung der Landeshauptstadt Magdeburg den Titel „Ehrenbotschafter der Landeshauptstadt Magdeburg“ zu verleihen.

## 2. Vergabeausschuss

## 2.1. Vergabe Lieferung eines Hilfeleistungslöschfahrzeuges HLF 20-16 für die Feuerwehr Magdeburg

DS0305/11

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 060-023(V)/11

Die Erteilung des Zuschlages erfolgt gemäß offenen europaweiten Verfahren nach VOL/A und Prüfung durch das Amt 37 sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen, gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für den Aufbau und die Lieferung eines Hilfeleistungslöschfahrzeuges HLF 20-16 für die Feuerwehr Magdeburg an die Firma Schlingmann GmbH & Co., Dissen a.TW..

2.2. Vergabe - Leistungen für Feuerwehr-Rente DS0307/11

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: VG 061-023(V)/11

Die Vergabe der Leistungen für die Feuerwehr-Rente erfolgt an die Öffentliche Lebensversicherung Sachsen-Anhalt (ÖSA).

Der Oberbürgermeister unterzeichnet den Rahmenvertrag zur Feuerwehr-Rente zwischen der Landeshauptstadt Magdeburg und der Öffentlichen Lebensversicherung Sachsen-Anhalt.

2.3. Schlaglochprogramm "Schanzenweg" DS0274/11

Der VG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 062-023(V)/11

Erteilung des Zuschlages gemäß Beschränkter Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt, sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Schanzenweg“

an die Firma

STRABAG AG  
Seestraße 12  
39114 Magdeburg

2.4. Auffahrten BAB 2 AS Rothensee / Vergabe DS0298/11

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: VG 063-023(V)/11

Erteilung des Zuschlages gemäß „Beschränkter Ausschreibung“ nach VOB/ A und Prüfung durch das Tiefbauamt und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln der Landes Sachsen- Anhalt für die Baumaßnahme „Auffahrten BAB 2 AS Rothensee“

an die Firma

Eurovia VBU GmbH  
Am Zweigkanal 16  
39126 Magdeburg

2.5. Schlaglochprogramm Halberstädter Chaussee - Vergabe DS0311/11

---

Der Vg beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 064-023(V)/11

Erteilung des Zuschlages gemäß Beschränkter Ausschreibung nach VOB / A und Prüfung durch das Tiefbauamt sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme Halberstädter Chaussee

an die Firma:

Eurovia VBU GmbH  
Niederlassung Magdeburg  
Am Zweigkanal 16  
39126 Magdeburg

2.6. Straßenerneuerung Magdeburger Ring, Nordabschnitt, RF Süd;  
2. BA, TA 2 - Vergabe DS0314/11

---

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: VG 065-023(V)/11

Erteilung des Zuschlages gemäß "Öffentlicher Ausschreibung" nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme "Straßenerneuerung Magdeburger Ring, Nordabschnitt, Fahrtrichtung Süd, 2. BA, TA 2"

an die Firma:

EUROVIA VBU GmbH  
Niederlassung Magdeburg  
Am Zweigkanal 16  
39126 Magdeburg

2.7. Hausmeisterzeitverträge 2011 Gussasphalt und Heißgemische DS0309/11  
an öffentlichen Straßen und Wegen - Baubezirk Mitte - Vergabe

---

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: VG 066-023(V)/11

Erteilung des Zuschlages gemäß „Beschränkter Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ nach VOB / A und Prüfung durch die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Hausmeisterzeitverträge Gussasphalt und Heißgemische an öffentlichen Straßen und Wegen – Baubezirk Mitte“

Hausmeisterzeitverträge Gussasphalt und Heißgemische an öffentlichen Straßen und Wegen – Baubezirk Mitte

an die Firma

Kühne Asphaltbau GmbH  
Gröperstraße 20  
39124 Magdeburg

2.8. Hausmeisterzeitverträge Gussasphalt und Heißgemische an DS0318/11  
öffentlichen Straßen und Wegen - Baubezirk Nord - Vergabe

---

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: VG 067-023(V)/11

Erteilung des Zuschlages gemäß „Beschränkter Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ nach VOB / A und Prüfung durch die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Hausmeisterzeitverträge Gussasphalt und Heißgemische an öffentlichen Straßen und Wegen – Baubezirk Nord“

Hausmeisterzeitverträge Gussasphalt und Heißgemische an öffentlichen Straßen und Wegen – Baubezirk Nord

an die Firma

Eurovia VBU GmbH  
Am Zweigkanal 16  
39126 Magdeburg

2.9. Hausmeisterzeitverträge Gussasphalt und Heißgemische an öffentlichen Straßen und Wegen - Baubezirk Süd - Vergabe DS0319/11

---

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: VG 068-023(V)/11

Hausmeisterzeitverträge Gussasphalt und Heißgemische an öffentlichen Straßen und Wegen - Baubezirk Süd

Erteilung des Zuschlages gemäß „Beschränkter Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ nach VOB / A und Prüfung durch die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Hausmeisterzeitverträge Gussasphalt und Heißgemische an öffentlichen Straßen und Wegen – Baubezirk Süd“

Hausmeisterzeitverträge Gussasphalt und Heißgemische an öffentlichen Straßen und Wegen – Baubezirk Süd

an die Firma

Werner-Bau GmbH  
Babelsberger Straße 14  
39114 Magdeburg

2.10. Instandsetzung Elbufermauer im Bereich Stromelbe zwischen Strombrücke und Petriförder- Vergabe: Instandsetzung Ufermauerkopf und Absturzsicherung DS0296/11

---

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 069-023(V)/11

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung und Anwendung der aktuell gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme

Elbufermauer im Bereich Stromelbe zwischen Strombrücke und Petriförder;  
Instandsetzung Ufermauerkopf und Absturzsicherung

an die Firma: Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co KG  
Parchauer Straße 8  
39126 Magdeburg

### 3. Finanz- und Grundstücksausschuss

#### 3.1. Wiederaufbauverpflichtung gem. Erbbaurechtsvertrag DS0206/11

Der FG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss Nr: FG082-048(V)/11

1.

a)

Die Landeshauptstadt Magdeburg verpflichtet den Erbbauberechtigten mit dem Wiederaufbau der „Jägerhütte“ spätestens innerhalb einer Frist von einem Jahr zu beginnen. Dieses Jahr beginnt mit dem Tag, an welchem dem Erbbauberechtigten eine entsprechende Aufforderung zugeht.

b)

Die „Jägerhütte“ ist innerhalb einer weiteren, sich an die vorgenannte Frist unmittelbar anschließenden Frist von ebenfalls einem Jahr in einer dem vorigen Zustand gerecht werdenden Form wieder zu erstellen.

2.

Sollte der Erbbauberechtigte den Wiederaufbau nicht innerhalb von 2 Jahren und entsprechend den Vorgaben gemäß Beschlusspunkt 1 b) vollendet haben, wird die Landeshauptstadt Magdeburg ihren Heimfallanspruch geltend machen.

#### 3.2. Aufhebung eines Beschlusses und Verkauf eines Grundstückes DS0209/11

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss Nr.: FG083-048(V)/11

1.

Der Beschluss FG102-055(IV)/07 Ziffer 1.1. vom 24. Januar 2007 zum Verkauf des Grundstückes Halberstädter Straße/Leipziger Straße/Hellestraße in der Gemarkung Magdeburg

Flur 144

Flurstück 171/2 (Größe 2.751 m<sup>2</sup>) , davon eine Teilfläche von ca. 2.080 m<sup>2</sup>

Flurstück 171/3 (Größe 714 m<sup>2</sup>) , davon eine Teilfläche von ca. 670 m<sup>2</sup>

Flurstück 176/2 (Größe 305 m<sup>2</sup>) , davon eine Teilfläche von ca. 21 m<sup>2</sup>

Flurstück 176/3 (Größe 4 m<sup>2</sup>)

Flurstück 1274/169 (Größe 403 m<sup>2</sup>) , davon eine Teilfläche von ca. 35 m<sup>2</sup>

Flurstück 1278/169 (Größe 799 m<sup>2</sup>) , davon eine Teilfläche von ca. 460 m<sup>2</sup>

Flurstück 10145 (Größe 5.914 m<sup>2</sup>) , davon eine Teilfläche von ca. 2.685 m<sup>2</sup>

Flurstück 10143 (Größe 142 m<sup>2</sup>) , davon eine Teilfläche von ca. 45 m<sup>2</sup>

in einer Gesamtgröße von ca. 6.000 m<sup>2</sup> wird aufgehoben.

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück Hellestraße/Halberstädter Straße in der Gemarkung Magdeburg

Flur 144

Flurstück 176/2, Größe: 305 m<sup>2</sup>, dav. eine Teilfläche von ca. 250 m<sup>2</sup>

Flurstück 10145, Größe: 5.914 m<sup>2</sup>, dav. eine Teilfläche von ca. 2.919 m<sup>2</sup>

Flurstück 10139, Größe: 227 m<sup>2</sup>,

Flurstück 10141, Größe: 954 m<sup>2</sup>,

insgesamt somit ca. 4.350 m<sup>2</sup> für 250.000,00 EUR als Festpreis.

3.3. Ankauf eines Grundstückes

DS0237/11

---

Der FG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss Nr.: FG084-048(V)/11

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg kauft das Grundstück

Alt Diesdorf 4

Flur: 343

Flurstück: 10500

in Größe von: 1331 m<sup>2</sup>

zu einem Kaufpreis von 100.000,00 EUR (rd. 75,13 EUR/m<sup>2</sup>)  
zuzüglich Nebenkosten in Höhe von 5.500,00 EUR.

2.

Die vorläufige Deckung für den bestehenden Investitions-/Finanzbedarf in Höhe von 105.500,00 EUR wird aus der Investitionsnummer I101131006 (Amt 31/Hochwassernachsorge) des Amtes 31 und den Sachkonten 09613002 und 04110002 bereitgestellt.

#### 4. Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr

4.1. Maßnahmen zum Förderprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren", Programmjahr 2010 Fördergebiet: Neustadt DS0249/11

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt einstimmig:

Beschluss-Nr.: StBV196-23(V)/11

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt

1. die Vergabe zur Erarbeitung einer Konzeption zur umsetzungsorientierten Verbesserung des Wochenmarktes auf dem Nicolaipplatz an die GMA – Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung GmbH, Herr. Dr. Holl, 01099 Dresden, Königsbrücker Straße 31-33,
2. die Erarbeitung eines Stadtteilmarketingkonzeptes für die Lübecker und Lüneburger Straße in der vorgeschlagenen Art und Weise (siehe Begründung Nummer 2.),
3. die Realisierung der Ordnungsmaßnahme Lübecker Straße 15 und 16.

#### 5. Eigenbetrieb KGM

5.1. GS "Am Westring" / IGS Willy Brandt", Westring 26-32 in 39128 Magdeburg - Vergabe Dachdeckerarbeiten DS0327/11

---

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA-KGM/64/023(V)/11

Der Auftrag Dachdeckerarbeiten wird nach Beschränkter Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Lutz Krickau Bedachungs GmbH  
Baumschulenweg 4  
39128 Magdeburg