

**Kostenschätzung  
Machbarkeitsuntersuchung**

erstellt **Schmeier + Miersch Architekten**      **Kita "Kleiner Maulwurf" in Magdeburg OT Beyendorf**  
 Stand: **31.08.2011**  
 Variante: **Variante 1 Sanierung Bestandsgebäude / Erweiterungsneubau**

alle Werte Brutto

KG	Leistung	Menge/Einheit	Bezugswert	€/Brutto	Sonderkosten Grundstück	optionale Positionen	Bemerkung
100	<b>Grundstück</b>			<b>0,00</b>			nicht erfasst / Grundstück im Eigentum der Landeshauptstadt
200	<b>Erschließung</b>	1,00 psch		<b>5.000,00</b>			Erschließung
					<b>12.000,00</b>		Kanalverlegung
					<b>5.000,00</b>		Teilabbrucharbeiten
300	<b>Baukonstruktionen</b>	810,00 m <sup>2</sup>	496,40	<b>402.084,00</b>			Altbau
		415,00 m <sup>2</sup>	646,00	<b>268.090,00</b>			Neubau
		1,00 psch		<b>50.000,00</b>			Sonderkosten Dach
		1,00 psch		<b>20.000,00</b>			feste Einbauten (Garderoben, etc.)
400	<b>Techn. Anlagen</b>	810,00 m <sup>2</sup>	233,60	<b>189.216,00</b>			Altbau
		415,00 m <sup>2</sup>	304,00	<b>126.160,00</b>			Neubau
		1,00 psch		<b>25.000,00</b>			Aufzug
						<b>50.000,00</b>	PV-Anlage (ca. 100m <sup>2</sup> )
500	<b>Freianlagen</b>	1,00 psch		<b>30.000,00</b>			nur Erneuerung von Teilbereichen
					<b>25.000,00</b>		Zaunanlage
600	<b>Ausstattung</b>			<b>0,00</b>			Ausstattung durch Nutzer
700	<b>Nebenkosten</b>	1,00 psch		<b>223.110,00</b>			20 % KG 200-KG 500
<b>Summen</b>				<b>1.338.660,00</b>	<b>42.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	

**Kostenschätzung über Kennzahlen**  
Grundlage BKI (Stand 2010)

<b>Bezugswerte</b>	KG 300 + KG 400 je m <sup>2</sup> BGF	<b>730,00</b>	Altbau	entspricht	100%
		<b>950,00</b>	Neubau	entspricht	100%
	KG 300 je m <sup>2</sup> BGF	<b>496,40</b>	Altbau	entspricht	68% von 100%
		<b>646,00</b>	Neubau	entspricht	68% von 100%
	KG 400 je m <sup>2</sup> BGF	<b>233,60</b>	Altbau	entspricht	32% von 100%
		<b>304,00</b>	Neubau	entspricht	32% von 100%