

Anlage 1

KJH - Standortveränderung von Mittelstr. 13/14 zur Hegelstr. 38/39

	Datenbasis WPL/HHPI 2011 ff mittelfristige Planansätze 1)			Planung 2012 ff für Mittelstr. 13/14 - Leerstandsverwaltung 2)				Planung 2012 ff für Hegelstr. 38/39 - KJH "Altstadt"				Planung 2012 ff Summen			
	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2015	2012	2013	2014	2015	2012	2013	2014	2015
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Nutzungsentgelte	32.249	32.941	32.955	31.873	0	0	0	4.352	4.383	4.401	4.419	36.225	4.383	4.401	4.419
<i>nachrichtlich: bisher angemeldete Planansätze 2012 ff</i>				31.873	0	0	0	0	0	0	0	31.873	0	0	0
Veränderung zur Planung 2011				-376	-32.941	-32.955		4.352	4.383	4.401		3.976	-28.558	-28.554	
<i>nachrichtlich: Veränderung zu angemeldeten Planansätzen 2012ff</i>				0	0	0	0	4.352	4.383	4.401	4.419	4.352	4.383	4.401	4.419
(zur Beachtung: ohne HM-Dienste)															
Mieten	0	0	0	0	0	0	0	22.054	22.054	22.054	22.054	22.054	22.054	22.054	22.054
<i>nachrichtlich: bisher angemeldete Planansätze 2012 ff</i>				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veränderung zur Planung 2011				0	0	0		22.054	22.054	22.054		22.054	22.054	22.054	
<i>nachrichtlich: Veränderung zu angemeldeten Planansätzen 2012ff</i>				0	0	0	0	22.054	22.054	22.054	22.054	22.054	22.054	22.054	22.054
Betriebs- u. Nebenkosten	32.321	32.321	32.321	18.300	0	0	0	15.090	15.090	15.090	15.090	33.390	15.090	15.090	15.090
<i>nachrichtlich: bisher angemeldete Planansätze 2012 ff</i>				18.300	0	0	0	35.117	35.117	35.117	35.117	53.417	35.117	35.117	35.117
Veränderung zur Planung 2011				-14.021	-32.321	-32.321		15.090	15.090	15.090		1.069	-17.231	-17.231	
<i>nachrichtlich: Veränderung zu angemeldeten Planansätzen 2012ff</i>				0	0	0	0	-20.027	-20.027	-20.027	-20.027	-20.027	-20.027	-20.027	-20.027
Hochbauunterhaltung	35.000	38.000	35.000	0	0	0	0	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
<i>nachrichtlich: bisher angemeldete Planansätze 2012 ff</i>				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veränderung zur Planung 2011				-35.000	-38.000	-35.000		7.000	7.000	7.000		-28.000	-31.000	-28.000	
<i>nachrichtlich: Veränderung zu angemeldeten Planansätzen 2012ff</i>				0	0	0	0	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
Summen	99.570	103.262	100.276	50.173	0	0	0	48.496	48.527	48.545	48.563	98.669	48.527	48.545	48.563
<i>nachrichtlich: bisher angemeldete Planansätze 2012 ff</i>				50.173	0	0	0	35.117	35.117	35.117	35.117	85.290	35.117	35.117	35.117
Veränderung zur Planung 2011				-49.397	-103.262	-100.276		48.496	48.527	48.545		-901	-54.735	-51.731	
<i>nachrichtlich: Veränderung zu angemeldeten Planansätzen 2012ff</i>				0	0	0	0	13.379	13.410	13.428	13.446	13.379	13.410	13.428	13.446

1) Planwerte nur für Mittelstr. 13/14 - KJH Werder

2) Planung ist der Annahme unterstellt, dass das Objekt Mittelstr. 13/14 ab 01.01.2013 veräußert ist und keine Kosten mehr anfallen