

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/055(V)/11			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 16.11.2011	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	19:00Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung der Tagesordnung

1.2 Genehmigung der Niederschrift vom 02.11.2011

5 Beschlussvorlagen und Informationen

- 5.1 Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178-7.1 "Elbe-Hafen-Silo" DS0378/11
BE: Amt 61
- 5.2 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 178-7.1 "Elbe-Hafen-Silo" DS0379/11
BE: Amt 61
- 5.3 Vorplanung für die Sanierung des "Gröninger Bades", Gröninger Straße 2 in 39122 Magdeburg im Rahmen des Bund-Länder-Programms "Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf - die soziale Stadt" DS0271/11
BE: Eb KGm
- 5.4 Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV) - EW-Bau für das Schulzentrum Albert-Vater-Straße 72 in 39108 Magdeburg DS0338/11
BE: Eb KGm

5.4.1	Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV) - EW-Bau für das Schulzentrum Albert-Vater-Straße 72 in 39108 Magdeburg (Antrag des Ausschusses für Umwelt und Energie vom 19.10.2011)	DS0338/11/1
5.4.2	Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV) - EW-Bau für das Schulzentrum Albert-Vater-Straße 72 in 39108 Magdeburg (Antrag des StBV vom 04.11.2011)	DS0338/11/2
5.4.3	Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV) - EW-Bau für das Schulzentrum Albert-Vater-Straße 72 in 39108 Magdeburg (Antrag des StBV vom 04.11.2011)	DS0338/11/3
5.5	Jahresabschluss zum 31.12.2009 der P.G.M. Parkraum GmbH Magdeburg BE: II/01	DS0404/11
5.6	Beteiligungsbericht 2011 BE: II/01	DS0407/11
5.7	Jahresabschluss 2010 der Innovations- und Gründerzentrum Magdeburg GmbH (IGZ GmbH) BE: II/01	DS0431/11
5.8	Jahresabschluss 2010 der Stadion Magdeburg GmbH & Co. KG BE: II/01	DS0433/11
5.9	Jahresabschluss 2010 der Stadion Magdeburg Verwaltungsgesellschaft mbH BE: II/01	DS0434/11
5.10	Jahresabschluss zum 31.12.2010 der WOHNEN UND PFLEGEN MAGDEBURG gemeinnützige GmbH BE: II/01	DS0445/11
5.11	Jahresabschluss 2010 der Zentrum für Produkt-, Verfahrens- und Prozeßinnovation GmbH (ZPVP GmbH) BE: II/01	DS0446/11
5.12	Überplanmäßige Erhöhung des Zuschussbedarfs im Deckungskreis DKKiFöG in Höhe von 983.500,00 EUR für das Haushaltsjahr 2011 BE: Amt 51	DS0409/11
5.13	Überplanmäßige Aufwendungen im DKHzE - Hilfen zur Erziehung im Haushaltsjahr 2011 BE: Amt 51	DS0417/11
5.14	Entscheidung über das Bestehen eines öffentlichen Interesses am grundhaften Ausbau der Verkehrsanlage "Blumenstraße" BE: FB 62	DS0356/11
5.15	Wirtschaftliche Vertretbarkeit einer Ausschüttung aus der Kapitalrücklage der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH BE: II/01	I0274/11

6 Anträge und Stellungnahmen

6.1	Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg (Antrag der Fraktion SPD-Tierschutzpartei-futue! vom 10.06.2011)	A0086/11
6.1.1	Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg BE: Eb KGm; 18:50 Uhr	S0210/11
6.2	Ausschreibung Namensvergabe Schwimmhalle Große Diesdorfer Straße (Antrag der Fraktion CDU/BfM vom 04.08.2011)	A0106/11
6.2.1	Ausschreibung Namensvergabe Schwimmhalle Große Diesdorfer Straße BE: FB 40; 19:00 Uhr	S0237/11
6.3	Internatsangebote für Sportschulen (Antrag der Fraktion SPD-Tierschutzpartei-future! vom 06.09.2011)	A0119/11
6.3.1	Internatsangebote für Sportschulen BE: FB 40	S0253/11

7 Anfragen und Mitteilungen

Anwesend:

Vorsitzender

Stern, Reinhard

Mitglieder des Gremiums

Rösler, Jens

Hoffmann, Michael

Meinecke, Karin

Schoenberner, Hilmar

Schuster, Hans-Jörg

Vertreter

Hitzeroth, Jens

Geschäftsführung

Synakewicz, Birgit

Verwaltung

Herr Zimmermann, Bg II

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Frau Marxmeier, Dez. III

Frau Bromberg, FB 02

Frau Kliebe, II/01

Herr Koch, II/01

Herr Kottke, FB 62

Herr Dr. Klaus, AL 51

Herr Ulrich, BL Eb KGm

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird mit 5 – 0 – 0 zugestimmt.

1.2. Genehmigung der Niederschrift vom 02.11.2011

Der Niederschrift vom 02.11.2011 wird mit 5 – 0 – 0 zugestimmt.

5. Beschlussvorlagen und Informationen

5.1.	Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178-7.1 "Elbe-Hafen-Silo"	DS0378/11
------	--	-----------

5.2.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 178-7.1 "Elbe-Hafen-Silo"	DS0379/11
------	---	-----------

Die Drucksachen DS0378/11 und DS0379/11 werden gleichzeitig behandelt.

Herr Dr. Scheidemann macht einige umfangreiche ergänzende Ausführungen zu den vorgelegten Beschlussvorlagen. Er führt aus, dass es sich dabei um den aktuellen Vorhaben- und Erschließungsplan handelt.

In der anschließenden lebhaften Diskussion geht es um die gesetzlichen Verpflichtungen nach BauG § 147 für die Entwicklungsmaßnahme. Gleichzeitig sehen die Stadträte Nachteile für die LH MD. Man spricht von einer strategischen Entscheidung, inwieweit Wohnbebauung mit Gewerbe entsteht. Weiterhin werden teilweise auch Details der Bauausführung, wie beispielsweise das Errichten von Balkonen besprochen.

Herr Stern möchte wissen, was passiert, wenn sich der Investor und die Mühlenwerke nicht einigen und ob sich unser Schuldenkonto verringert.

Herr Dr. Scheidemann merkt an, dass noch kein Satzungsbeschluss besteht und das Schuldenkonto geringer wird.

Herr Rösler vermutet Nachteile für die LH MD aufgrund des fehlenden Satzungsbeschlusses.

Herr Dr. Scheidemann beruhigt und erinnert nochmals daran, dass es sich hier erst um den Vorhaben- und Erschließungsplan handelt und noch kein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen wurde.

Für **Herrn Rösler** ist der Abzug des Kaufpreises zur Gegenrechnung der Ausgleichsmaßnahmen nicht nachvollziehbar. Er steht auf dem Standpunkt, dass die LH MD bei Grundstücksveräußerungen Gewinne erzielen sollte.

Herr Stern macht den Vorschlag die Drucksache DS0378/11 wie folgt zu ergänzen und stellt folgenden Änderungsantrag:

Der Finanz und Grundstücksausschuss beschließt, den Beschlussvorschlag der DS0378/11 wie folgt zu ergänzen:

4. Ein Kaufvertrag darf nur geschlossen werden, wenn dem Finanz- und Grundstücksausschuss und dem Stadtrat ein Vertrag vorgelegt wird, aus dem die Einigkeit zwischen dem künftigen Investor und den Magdeburger Mühlenwerken GmbH & Co. KG hervorgeht.

Dem Antrag wird mit 7 – 0 – 0 zugestimmt.

Herr Rösler fragt nach einer Geruchsbelästigung durch die Fa. Röstfein. Diese Geruchsemission stellt kein Problem dar, so **Herr Dr. Scheidemann**.

Herr Rösler möchte weiterhin wissen, wer den Elbbalkon bezahlt und wie weit die Planung der Hafibrücke fortgeschritten ist.

Herr Dr. Scheidemann sagt aus, dass der Balkon vom Investor finanziert wird, ebenso wie die Grünfläche zwischen Reichenheitsspeicher und der Elbe. Die Hafibrücke ist Teil des Masterplanes und somit entsprechend eingeordnet.

Die Drucksache DS0378/11 wird in geänderter Form mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Drucksache DS0379/11 wird dem Stadtrat mit 4 – 1 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.3. Vorplanung für die Sanierung des "Gröninger Bades", Gröninger Straße 2 in 39122 Magdeburg im Rahmen des Bund-Länder-Programms "Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf - die soziale Stadt" DS0271/11

Herr Ulrich bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen. Dabei geht er detaillierter auf die geplante Heizungsanlage ein, wobei eine Studie ergeben hat, dass eine Fotovoltaikanlage nicht in Frage kommt, da sich diese erst nach 18 Jahren amortisiert hat. Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0271/11 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.4. Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV) - EW-Bau für das Schulzentrum Albert-Vater-Straße 72 in 39108 Magdeburg DS0338/11

5.4.1. Änderungsantrag zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Umwelt und Energie vom 19.10.2011 DS0338/11/1

5.4.2. Änderungsantrag zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr vom 04.11.2011 DS0338/11/2

5.4.3. Änderungsantrag zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr vom 04.11.2011 DS0338/11/3

Herr Ulrich macht einige ergänzende Ausführungen zur Drucksache. Dabei geht er auf die geplanten Baumaßnahmen und den Kostenrahmen in Höhe von 5,9 Mio. EUR ein. Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung der Änderungsanträge und der Drucksache.

Der Antrag DS0338/11/1 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

Der Antrag DS0338/11/2 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

Der Antrag DS0338/11/3 wird dem Stadtrat mit 5 – 1 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Drucksache DS0338/11 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.5. Jahresabschluss zum 31.12.2009 der P.G.M. Parkraum GmbH DS0404/11
Magdeburg

Herr Stern möchte wissen, warum der Jahresabschluss des Jahres 2009 so spät vorgelegt wird. Da aufgrund von Verkäufen verlässliche Aussagen zur Ertragslage gemacht werden sollten liegt der Jahresabschluss erst jetzt vor, so **Frau Kliebe**.
Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0404/11 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.6. Beteiligungsbericht 2011 DS0407/11

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0407/11 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.7. Jahresabschluss 2010 der Innovations- und Gründerzentrum DS0431/11
Magdeburg GmbH (IGZ GmbH)

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0431/11 wird dem Stadtrat mit 3 – 2 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.8. Jahresabschluss 2010 der Stadion Magdeburg GmbH & Co. KG DS0433/11

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0433/11 wird dem Stadtrat mit 3 – 2 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.9. Jahresabschluss 2010 der Stadion Magdeburg DS0434/11
Verwaltungsgesellschaft mbH

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0434/11 wird dem Stadtrat mit 3 – 2 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.10. Jahresabschluss zum 31.12.2010 der WOHNEN UND DS0445/11
PFLEGEN MAGDEBURG gemeinnützige GmbH

Frau Kliebe bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen.

In der anschließenden Diskussion wird über die aktuelle Lage der gGmbH gesprochen.

Herr Rösler möchte wissen, was sich hinter den Posten Aufwendungen für Zusatzleistungen sowie den sonstigen Erstattungen und Erträgen der Gewinn- und Verlustrechnung verbirgt. Da diese Fragen nicht eindeutig beantwortet werden können schlägt **Herr Zimmermann** vor dies bis zur nächsten Sitzung des FG nachzureichen. **(mit Schreiben vom 24.11.2011 an die FG-Mitglieder erledigt)**

Die Drucksache DS0445/11 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.11. Jahresabschluss 2010 der Zentrum für Produkt-, Verfahrens- DS0446/11
und Prozessinnovation GmbH (ZPVP GmbH)

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0446/11 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.12. Überplanmäßige Erhöhung des Zuschussbedarfs im Deckungskreis DKKiFöG in Höhe von 983.500,00 EUR für das Haushaltsjahr 2011 DS0409/11

Herr Dr. Klaus bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen. Er führt aus, dass zunehmend mehr Kinder betreut werden müssen, im Jahr 2011 sogar 5600 Kinder mehr als im Vorjahr. Dies führt zu einem ständig steigenden Mehrbedarf. Auch im Jahr 2012 ist mit einer weiteren Steigerung des Aufwands in Höhe von ca. 3% zu rechnen. Sowohl die personellen, als auch die finanziellen Kapazitäten sind ausgereizt.

Herr Rösler sieht entsprechenden Planungsbedarf dieser Mehrkosten.

Herr Zimmermann merkt an, dass bei den Haushaltsplanungen einige „Wünsche“ des Dezernates V berücksichtigt werden. Er gibt aber auch zu bedenken, dass die Demografie nicht unberücksichtigt bleiben darf, denn ein heutiger Kita – Neubau beispielsweise muss mindestens 25 bis 30 Jahre betrieben werden.

Frau Meinecke stellt sich die Frage, was passiert, wenn mehr Kinder betreut werden müssen. Mit Blick auf die Entwicklung der Einwohnerzahlen müssen die Planungen der Betreuungsmöglichkeiten auf Statistiken basieren, denn sie sind schwer vorhersehbar, so **Herr Zimmermann**.

Die Drucksache DS0409/11 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.13. Überplanmäßige Aufwendungen im DKHzE - Hilfen zur Erziehung im Haushaltsjahr 2011 DS0417/11

Herr Dr. Klaus macht einige ergänzende Ausführungen zur Drucksache. Leider finden sich immer weniger geeignete Pflegeeltern für die zu betreuenden Kinder.

Frau Meinecke regt an, die Altersbegrenzung ggf. zu erhöhen.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0417/11 wird dem Stadtrat mit 6 – 1 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.14. Entscheidung über das Bestehen eines öffentlichen Interesses am grundhaften Ausbau der Verkehrsanlage "Blumenstraße" DS0356/11

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0356/11 wird dem Stadtrat mit 0 – 7 – 0 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.15. Wirtschaftliche Vertretbarkeit einer Ausschüttung aus der Kapitalrücklage der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH I0274/11

Frau Kliebe macht einige ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Information.

Die Information I0274/11 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

6. Anträge und Stellungnahmen

6.1. Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg A0086/11

6.1.1. Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg S0210/11

Herr Ulrich macht ergänzende Ausführungen zum vorliegenden Antrag bzw. der Stellungnahme der Verwaltung. Dabei führt er aus, dass aufgrund einer Hochrechnung bei der Einführung von Ökostrom Mehraufwand von rund 100 Tsd. EUR auf die LH MD zukäme. Gleichzeitig gibt er zu bedenken, dass im jetzt genutzten Strom der SWM bereits ein Anteil von 30% Ökostrom enthalten.

Herr Rösler und Herr Hitzeroth sind sich einig, dass ein derartiger Aufwuchs nicht tragbar ist. **Herr Rösler** betrachtet die Thematik mit der vorliegenden Stellungnahme als ausreichend beantwortet.

Die Stellungnahme der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Der Antrag A0086/11 wird dem Stadtrat mit 0 – 7 – 0 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.

6.2. Ausschreibung Namensvergabe Schwimmhalle Große Diesdorfer Straße A0106/11

6.2.1. Ausschreibung Namensvergabe Schwimmhalle Große Diesdorfer Straße S0237/11

Herr Stern bringt den Antrag ein und begründet das entsprechende Ansinnen.

Herr Hitzeroth bekundet seine Zustimmung.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Der Antrag A0106/11 wird dem Stadtrat mit 5 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.

6.3. Internatsangebote für Sportschulen A0119/11

6.3.1. Internatsangebote für Sportschulen S0253/11

Herr Rösler macht einige ergänzende Ausführungen zum Antrag.

Frau Meinecke findet den Antrag verwirrend, da die in Magdeburg vorhandene Sportschule Internatsplätze anbietet.

Herr Rösler wünscht sich allerdings für Leistungssportler, welche das 18. Lebensjahr erreicht haben, eine größere Unterstützung bei der Findung einer bezahlbaren Wohnmöglichkeit. Es muss vernünftige Rahmenbedingungen für Leistungssportler geben, damit diese am Stützpunkt bleiben und nicht abwandern. Somit sollte die Kooperation mit anderen Partnern geprüft werden.

Herr Stern sieht hier keine Pflichtaufgabe der Landeshauptstadt Magdeburg. Außerdem geben die kommunalen Vermieter immer Unterstützung, so gibt es z. B. zu Semesterbeginn die Wohnungsbörse.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Der Antrag A0119/11 wird dem Stadtrat mit 2 – 3 – 2 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.

7. Anfragen und Mitteilungen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil der Sitzung des Finanz- und Grundstücksausschusses.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Birgit Synakewicz
Schriftführerin