

TOP 4 der 43.(V) Stadtratssitzung am 12. 01. 2012 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

1.1. Ermächtigung für einen Liquiditätsrahmen

DS0326/11

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1149-42(V)11

1. Die Verwaltung wird für das Jahr 2012 zur unterjährigen Gewährung eines Liquiditätsrahmens zu Gunsten der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH (MVB) ermächtigt.
2. Die Verzinsung erfolgt auf der Basis des für die Landeshauptstadt Magdeburg selbst bei der Aufnahme der Liquiditätsmittel zum Ansatz kommenden Zinssatzes zzgl. aller Aufschläge und eines Bearbeitungsentgeltes.
3. Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg beschließt die Fortführung dieses Kreditrahmens in den Jahren 2013 bis 2016. Jährlich erfolgt hierzu auf Basis einer aktuellen Liquiditätsplanung der MVB eine gesonderte Information im 1. Quartal des entsprechenden Jahres.

1.2. Ermächtigung zur Umschuldung eines Darlehens

DS0406/11

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1150-42(V)11

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, am 16.01.2012 zum Ende der Zinsbindung eine Umschuldung für den Eigenbetrieb Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg vorzunehmen.
2. Die Umschuldung/Kreditaufnahme erfolgt zum Festzins mit einer Laufzeit von bis zu 15 Jahren als Ratendarlehen und einer jährlichen Tilgung. Die Laufzeit des Darlehens beträgt demnach ca. 25 Jahre.
3. Die Angebotseinholung wird in den Varianten a) Zinsbindung für 10 Jahre und b) Zinsbindung für 15 Jahre erfolgen.
4. Zinsen und Tilgung sind jeweils halbjährlich zum 16.07. und 16.01. eines jeden Jahres zu

zahlen, erstmals am 16.07.2012.

5. Diese Bedingungen gelten ebenso bei einer Prolongation (Beibehaltung des ursprünglichen Darlehensgebers).

1.3. Verkauf eines Grundstücks

DS0421/11

Der Stadtrat **beschließt** unter Beachtung des Änderungsantrages DS0421/11/3 der Fraktion SPD-Tierschutzpartei-future! mehrheitlich, bei 17 Gegenstimmen:

Beschluss-Nr. 1151-42(V)11

1.
Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

Mittelstr, 13/14 (ehemalige Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung KJFE Werder)

Flur 759

Flurstücke	58/2,	groß	460 m ² ,	davon ca.	65 m ² ,
	601/57,	groß	1.195 m ² ,		
	948/57,	groß	8.313 m ² ,	davon ca.	4.740 m ² ,

insgesamt somit ca. 6.000 m², zum Kaufpreis von 313.313,- Euro (Festpreis).

2.
Die auf dem Flurstück 948/57 und dem Flurstück 58/2 in der Flur 759 befindliche Spielplatzfläche wird dem Eigenbetrieb Stadtgarten und Friedhöfe (EB SFM) zur Bewirtschaftung als öffentlicher Spielplatz übertragen. Die auf dem Kleinkinderspielplatz SP043 vorhandenen Spielgeräte werden in den künftig öffentlichen Spielplatz integriert.

3.
Die Landeshauptstadt Magdeburg schreibt eine Teilfläche von ca. 800 m² aus dem Flurstück 10076 in der Flur 759 zur straßenbegleitenden Bebauung aus. Die Zuwegung wird durch ein Wegerecht im nördlichen Teil des Verkaufsgrundstückes zu Gunsten der Landeshauptstadt Magdeburg gesichert.

Eine Bebauung soll erst erfolgen, wenn der neue Spielplatz nutzbar ist. Ferner ist zu prüfen, ob im Rahmen der abschließenden Bebauung eine Durchgangsbreite für die Zuwegung von sechs Meter gewährleistet werden kann, um einen ausreichend breiten und sicheren Eingang zum Park zu gestalten.

Die Bebauung hat sich in die Nachbarbebauung einzufügen, insbesondere hinsichtlich der Geschosshöhe. Eine Hinterhausbebauung o.ä. sollte nicht erfolgen.

Der aus dem Verkauf resultierende Erlös wird dem EB SFM zur Sanierung des künftig öffentlichen Spielplatzes und zur Errichtung der öffentlichen Zuwegung zum Spielplatz zur Verfügung gestellt.

1.4. Städtische Werke Magdeburg GmbH

DS0425/11

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1152-42(V)11

Der Stadtrat stimmt dem Erwerb von 30 % der Anteile an der Stromversorgung Zerbst Verwaltungs-GmbH und des Kommanditanteils an der Stromversorgung Zerbst GmbH & Co. KG durch die Städtische Werke Magdeburg GmbH zu.

2. Vergabeausschuss

2.1.	Baustein Science Center im Rahmen des geförderten Verbundprojektes "Magdeburg EnergieEffiziente Stadt - Modellstadt für Erneuerbare Energien - MD-E4" - Vergabe	DS0405/11
------	---	-----------

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 075-027(V)/11

Vergabe eines Auftrags nach VOF für den Baustein „Science Center“ im Rahmen des durch das BMBF geförderten Verbundprojektes „Magdeburg EnergieEffiziente Stadt - Modellstadt für Erneuerbare Energien MD-E4“

an die Helionat eG
Wissenschaftshafen
W.-Heisenberg-Str. 3
39106 Magdeburg

Vertragszeitraum entsprechend Zuwendungsbescheid des BMBF

1.5.2011 bis 30.4.2016

2.2.	Umgestaltung des Magdeburger Domplatzes-Planung, Bauüberwachung, Dokumentation sowie Koordination der an der Planung beteiligter Fachplaner - Vergabe	DS0473/11
------	---	-----------

Der VG beschließt mit 4 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: VG 076-027(V)/11

Abschluss eines Vertrages nach §§ 37 ff HOAI [Freianlagen] unterhalb des Schwellenwertes nach VOF für die Baumaßnahme „Umgestaltung des Magdeburger Domplatzes“ auf Grundlage der Beschlussfassung des Stadtrates vom 25.08.2011 zur DS 0090/11

mit dem Ingenieurbüro

Ihr Freiraumplaner
Maxim-Gorki-Straße 16
39108 Magdeburg

für die Grundleistungen der Leistungsphasen 3 – 7 einschließlich besonderer Leistungen sowie der Option für Teilleistungen der Grundleistungen der Leistungsphasen 8 – 9 einschließlich besonderer Leistungen.

Vertragszeitraum: 36 Monate nach Vertragsbeginn

2.3. NO-Rampe MR / Albert-Vater-Straße / Vergabe DS0480/11

Der VG beschließt mit 5 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: VG 077-027(V)/11

Erteilung des Zuschlages gemäß „Öffentlicher Ausschreibung“ nach VOB/ A und Prüfung durch das Tiefbauamt und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln der Landes Sachsen- Anhalt für die Baumaßnahme „NO- Rampe MR/ Albert-Vater-Straße“

an die Firma

Eurovia VBU GmbH
Am Zweigkanal 16
39126 Magdeburg

3. Betriebsausschuss Theater

3.1. Vorschlag zur Bestellung des Wirtschaftsprüfers EB Theater
Magdeburg DS0429/11

Der Betriebsausschuss beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. TA011-012(V)11

Der Betriebsausschuss beschließt, dem Rechnungsprüfungsamt der Landeshauptstadt Magdeburg für die Prüfung des Jahresabschlusses/Lageberichtes 2011 des Eigenbetriebs Theater Magdeburg folgenden Wirtschaftsprüfer zur Bestellung vorzuschlagen:

Wirtschaftsprüfer Dipl.-Kfm. Bernd O. Lamprecht
Gesellschafter der Sozietät
DLP Dernehl Lamprecht und Kollegen
Puschkinallee 19
06846 Dessau