

safaray construction GmbH | An den Treptowers 1 | 12435 Berlin

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
z.H. Herrn Heinz-Joachim Olbricht
An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg



- vorab per Fax 0391 540 5292 -

23.11.2011

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen B-Plan-Verfahrens
für das Photovoltaik-Vorhaben auf dem ehemaligen RAW-Gelände**

Sehr geehrter Herr Olbricht,

zunächst möchte ich mich herzlich für unser Gespräch und für die Bereitschaft zur Unterstützung des o.g. Vorhabens bedanken.

Wie telefonisch besprochen beantragen wir hiermit gemäß §12 BauGB die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für die Errichtung und den späteren Betrieb einer Photovoltaikanlage auf dem ehemaligen RAW Gelände im Süden von Magdeburg gemäß beiliegendem Lageplan.

Mit dem Grundstückseigentümer, der GVVb Grundstücks-, Verwaltungs- und Beteiligungs UG vertreten durch Herrn Michael Mochner, sind wir uns über das Vorhaben und die Nutzung der Fläche bereits einig. Wir rechnen mit einer installierbaren Leistung von rund 11 MWp (entspricht dem Strombedarf von rund 3000 Haushalten) und einem Investitionsvolumen von rund € 16 Millionen. Die Gewerbesteuererinnahmen der für das Vorhaben noch zu gründenden Projektgesellschaft werden in Magdeburg anfallen.

Die Einspeisung der erzeugten Energie sollte nach Rücksprache mit den Stadtwerken Magdeburg in unmittelbarer Nähe des Grundstücks möglich sein. Eine netztechnische Stellungnahme haben wir mittlerweile in Auftrag gegeben.

Sollten weitere Informationen für unseren Antrag erforderlich sein, bitten wir um kurze Rücksprache. Wir bedanken uns für Ihre Mühen und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen

Dr.-Ing. Michael Merz

Anlagen: Lageplan, Unternehmensprofil Fa. safaray