

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0032/12	26.01.2012
zum/zur		
F0008/12 – FDP-Ratsfraktion		
Bezeichnung		
Freifläche gegenüber dem ehemaligen Bauarbeiterhotel		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	07.02.2012	

In Bürgergesprächen wurde ich wiederholt nach dem Stand der Planung der WoBau zur angekündigten Bebauung der Freifläche gegenüber dem ehemaligen Bauarbeiterhotel (Regierungsstraße) gefragt.

Ich bitte Sie, mir schriftlich mitzuteilen, welchen Stand die Planung hat.

Die Grünfläche östlich des ehemaligen Bauarbeiterhotels (Prämonstratenserberg) liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 237-2 „Zentraler Platz / Elbufer“. In diesem Bebauungsplan ist die Fläche als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Auf Antrag der WoBau hat der Stadtrat am 08.10.2009 die Einleitung eines Änderungsverfahrens für diesen Bebauungsplan beschlossen (DS0122/09), um Baurecht für eine Wohnbebauung zu schaffen.

Das Konzept der WoBau sah eine Tiefgarage sowie 4 Stadtvillen vor. Das Planverfahren ist über den Aufstellungsbeschluss nicht hinausgekommen, da die WoBau dieses Baukonzept nicht mehr verfolgt.

Die Fläche ist zwischenzeitlich in das Eigentum der WoBau übergegangen, inklusive der vorhandenen öffentlichen Wege (Tauschvertrag zwischen der LH Magdeburg und der WoBau).

Es ist geplant, für die Fläche einen städtebaulichen Wettbewerb durchzuführen, mit dem Ziel einer Nachverdichtung mit innerstädtischer Bebauung (Wohnbebauung mit Gewerbeunterlage entsprechend der Neubebauung an der großen Klosterstraße). Dabei sind die erforderlichen Wegebeziehungen zu berücksichtigen sowie die derzeit laufende Planung für das Demenzzentrum.

Auf Grundlage des Wettbewerbsergebnisses müsste der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 237-2 „Zentraler Platz / Elbufer“ geändert werden.

Dr. Dieter Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau
und Verkehr