Objekt: "Neustädter See"
 Neubau eines Funktionsgebäudes
 Strandbereich I - Hauptstrand -
Kostenschätzung DIN 276 - 1
 (In den Kostangaben ist die Umsatzsteuer enthalten)

Anlage: 1
 Seite: 1

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1		€
100	Grundstück	Summe	- €
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen	Summe	16.884,00 €
210	Herrichten		16.884,00 €
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		16.884,00 €
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		- €
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		- €
251	Provisorien		
252	Auslagerungen		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		310.161,53 €
310	Baugrube		11.398,75 €
311	Baugrubenherstellung		11.398,75 €
312	Baugrubenumschließung		
313	Wasserhaltung		
319	Baugrube, sonstiges		

Objekt: "Neustädter See"
 Neubau eines Funktionsgebäudes
 Strandbereich I - Hauptstrand -
Kostenschätzung DIN 276 - 1
 (In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten)

Anlage: 1
 Seite: 2

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1		€
--	----------------------------------	--	---

320	Gründung		80.110,94 €
321	Baugrundverbesserung		8.291,25 €
322	Flachgründungen		61.655,00 €
323	Tiefengründungen		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		4.032,19 €
326	Bauwerksabdichtungen		6.132,50 €
327	Drainagen		
329	Gründung, sonstiges		

330	Außenwände		81.437,82 €
331	Tragende Außenwände		20.676,56 €
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		36.059,38 €
335	Außenwandbekleidungen, außen		24.701,88 €
336	Außenwandbekleidungen, innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		

340	Innenwände		60.902,20 €
341	Tragende Innenwände		7.373,44 €
342	Nichttragende Innenwände		8.628,13 €
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		10.621,88 €
345	Innenwandbekleidungen		34.278,75 €
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, sonstiges		

350	Decken		23.914,69 €
351	Deckenkonstruktionen		9.023,44 €
352	Deckenbeläge		13.736,25 €
353	Deckenbekleidungen		1.155,00 €
359	Decken, sonstiges		

360	Dächer		44.784,44 €
361	Dachkonstruktionen		19.552,50 €
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		25.231,94 €
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		

Objekt: "Neustädter See"
 Neubau eines Funktionsgebäudes
 Strandbereich I - Hauptstrand -
Kostenschätzung DIN 276 - 1
 (In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten)

Anlage: 1
 Seite: 3

Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1		€
370	Baukonstruktive Einbauten	- €
371	Allgemeine Einbauten	
372	Besondere Einbauten	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	7.612,69 €
391	Baustelleneinrichtung	1.466,44 €
392	Gerüste	2.365,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen	1.375,00 €
394	Abbruchmaßnahmen	
395	Instandsetzungen	
396	Materialentsorgung	
397	Zusätzliche Maßnahmen	
398	Provisorische Baukonstruktionen	
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, sonstiges	2.406,25 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe 85.513,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	51.024,00 €
411	Abwasseranlagen	15.379,00 €
412	Wasseranlagen	35.645,00 €
413	Gasanlagen	
414	Feuerlöschanlagen	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	
420	Wärmeversorgungsanlagen	2.374,00 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen	
422	Wärmeverteilnetze	
423	Raumheizflächen	2.374,00 €
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	
430	Lufttechnische Anlagen	1.565,00 €
431	Lüftungsanlagen	1.565,00 €
432	Teilklimaanlagen	
433	Klimaanlagen	
434	Kälteanlagen	
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	

Objekt: "Neustädter See"
 Neubau eines Funktionsgebäudes
 Strandbereich I - Hauptstrand -
Kostenschätzung DIN 276 - 1
 (In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten)

Anlage: 1
 Seite: 4

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1		€
--	----------------------------------	--	---

440	Starkstromanlagen		20.600,00 €
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		3.500,00 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		7.900,00 €
445	Beleuchtungsanlagen		4.600,00 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		2.800,00 €
449	Starkstromanlagen, sonstiges		1.800,00 €

450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		8.450,00 €
451	Telekommunikationsanlagen		500,00 €
452	Such- und Signalanlagen		1.900,00 €
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		2.800,00 €
455	Fernseh- und Antennenanlagen		650,00 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		1.800,00 €
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen, sonstiges		800,00 €

460	Förderanlagen		- €
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		

470	Nutzungsspezifische Anlagen		- €
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, kälte- und luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		

Objekt: "Neustädter See"
 Neubau eines Funktionsgebäudes
 Strandbereich I - Hauptstrand -
Kostenschätzung DIN 276 - 1
 (In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten)

Anlage: 1
 Seite: 5

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1		€
480	Gebäudeautomation		- €
481	Automationssysteme		
482	Schaltanlagen		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		1.500,00 €
491	Baustelleneinrichtung		1.000,00 €
492	Gerüste		500,00 €
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges		
500	Außenanlagen	Summe	65.450,00 €
510	Geländeflächen		- €
511	Oberbodenarbeiten		
512	Bodenarbeiten		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		
515	Rasen		
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, sonstiges		
520	Befestigte Flächen		- €
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		

Objekt: "Neustädter See"
 Neubau eines Funktionsgebäudes
 Strandbereich I - Hauptstrand -
Kostenschätzung DIN 276 - 1
 (In den Kostangaben ist die Umsatzsteuer enthalten)

Anlage: 1
 Seite: 6

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1		€
--	----------------------------------	--	---

530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		- €
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		

540	Technische Anlagen in Außenanlagen		- €
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		

550	Einbauten in Außenanlagen		- €
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		

560	Wasserflächen		- €
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Wasserflächen, sonstiges		

570	Pflanz- und Saatflächen		- €
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		
575	Rasen und Ansaaten		
576	Begrünen unterbauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		

Objekt: "Neustädter See"
 Neubau eines Funktionsgebäudes
 Strandbereich I - Hauptstrand -
Kostenschätzung DIN 276 - 1
 (In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten)

Anlage: 1
 Seite: 7

Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1			€
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		- €
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	- €
610	Ausstattung		- €
611	Allgemeine Ausstattung		
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, sonstiges		
620	Kunstwerke		- €
621	Kunstobjekte		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		
700	Baunebenkosten	Summe	119.132,87 €
710	Bauherrenaufgaben		- €
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
720	Vorbereitung der Objektplanung		- €
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		

Objekt: "Neustädter See"
 Neubau eines Funktionsgebäudes
 Strandbereich I - Hauptstrand -
Kostenschätzung DIN 276 - 1
 (In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten)

Anlage: 1
 Seite: 8

Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1		€
----------------------------------	--	---

730	Architekten- und Ingenieurleistungen		92.132,87 €
731	Gebäudeplanung		44.321,00 €
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		8.614,95 €
735	Tragwerksplanung		18.731,71 €
736	Planung der technische Ausrüstung		20.465,21 €
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		

740	Gutachten und Beratung		12.000,00 €
741	Thermische Bauphysik		2.000,00 €
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		3.000,00 €
744	Vermessung		3.000,00 €
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		3.000,00 €
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		1.000,00 €

750	Künstlerische Leistungen		- €
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges		

760	Finanzierungskosten		- €
761	Finanzierungsbeschaffung		
762	Fremdkapitalzinsen		
763	Eigenkapitalzinsen		
769	Finanzierungskosten, sonstiges		

770	Allgemeine Baunebenkosten		15.000,00 €
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		15.000,00 €
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten nach der Abnahme		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		

790	Sonstige Baunebenkosten		
------------	--------------------------------	--	--