

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -	Datum 28.02.2012
Dezernat VI Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

I N F O R M A T I O N

I0052/12

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	13.03.2012	nicht öffentlich
Betriebsausschuss SFM	20.03.2012	öffentlich
Ausschuss für Umwelt und Energie	03.04.2012	öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	19.04.2012	öffentlich
Stadtrat	03.05.2012	öffentlich

Thema:

Konzeptionelle Planung zur Umfeldgestaltung Sternsee gemäß Beschluss des Stadtrates Nr. 385-38(V)11

Der Stadtrat beschloss in seiner Sitzung am 25.08.2011 den Antrag A0030/11

„Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Möglichkeiten zur Verbesserung der Barrierefreiheit und Aufenthaltsqualität zur Aufwertung des Sternsees und der ihn umgebenden Grünanlagen im Stadtteil zu erstellen und dem Stadtrat bis Mai 2012 zur Beschlussfassung vorzulegen.

Die Übernahme einer Partnerschaft des Bereiches durch einen örtlichen Verein wird angeregt.“

Zur Erarbeitung des Konzeptes wurde eine Arbeitsgemeinschaft mit Vertretern des Umwelt-, Tiefbau- und Stadtplanungsamtes, des Fachbereichs Liegenschaftsservice, des Eigenbetriebs Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg (Eb SFM) sowie der Wohnungsgenossenschaft „Post und Energie“ eG, der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH (Wobau), der GWA Olvenstedt, der Bürgerinitiative Olvenstedt, des Magdeburger Anglerverbandes (MAV), den Gewerbetreibenden, dem Stadtteilmanager und dem Stadtrat Herrn Krause gebildet. In dieser Runde fanden ein Abstimmungsgespräch sowie ein Ortstermin statt.

Im Ergebnis dieser Abstimmungen wurden verschiedene Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit und Aufenthaltsqualität, zur Aufwertung des Sternsees und der ihn umgebenden Grünanlagen herausgearbeitet (siehe Anlage 1 – Konzept zur Umfeldgestaltung Sternsee). Die im Konzept erläuterten Einzelmaßnahmen sind in Abhängigkeit von der Bereitstellung finanzieller Mittel umzusetzen bzw. in weiteren Planungen zu berücksichtigen.

Als Ausgangspunkt wurde die Lage des Sternsees in Olvenstedt und seine Erreichbarkeit für Fußgänger und Radfahrer aus den umliegenden Wohngebieten betrachtet. Dabei wurde festgestellt, dass die nordöstliche Anbindung über die Marktbreite sowie die nordwestliche Anbindung Richtung Alt Olvenstedt sehr gut sind. Wegebegleitendes Grün, wie Rasen- und Pflanzflächen, sowie Bäume sind durchgängig vorhanden. Dieses Grün soll in seinem Bestand auch weiterhin gesichert bleiben. Die südwestliche Anbindung Richtung Weizengrund ist aufzuwerten und durch verschiedene Maßnahmen erlebbarer zu gestalten.

Grundsätzlich sind für alle Maßnahmen Kostenschätzungen zur Realisierung und die anfallenden Folgekosten zu ermitteln.

Nach einer groben Kostenschätzung (siehe Anlage 1) in Zusammenarbeit mit dem Eb SFM und dem Tiefbauamt würden für alle Maßnahmen Kosten in Höhe von ca. 198.820,00 EUR brutto und Folgekosten von ca. 7.150,29 EUR pro Jahr anfallen. Bei den Folgekosten entfallen ca. 2.500,00 EUR auf den Ersatz aller Hinweisschilder im Falle einer Zerstörung.

Die Planungskosten für die Maßnahmen (ohne die Punkte 2, 4, 10, 14, 16, 17 und 19) betragen ca. 19.282,00 EUR.

Die hier aufgeführten Gesamtmaßnahmen stellen eine langfristig anzusehende Zielstellung dar.

Der Eb SFM hat im Wirtschaftsplan 2012 Mittel für nachstehende Maßnahmen eingestellt:

1. Aufwertung des vorhandenen Rondells (Aussichtsplattform) und des Eingangsbereiches zum Sternsee (Rückbau sandgeschlämmte Wegedecke, Ersatz durch Betonsteinpflaster, Punkt 7 der aufgeführten Maßnahmen)
2. Austausch der L-Elemente im Uferbereich des Sternsees, Einbau von Wasserbausteinen zur Uferbefestigung und Sicherung des vorhandenen Weges (Punkt 11 der aufgeführten Maßnahmen)

Die Umsetzung dieser Maßnahmen sind für das III. Quartal 2012 geplant.

Für die Umsetzung der weiteren aufgeführten Maßnahmen sind im städtischen Haushalt keine finanziellen Mittel vorhanden. Ein Fördermittelantrag zur Realisierung dieser aufgeführten Maßnahmen könnte frühestens für das Jahr 2014 gestellt werden.

Die Information wurde mit dem Eb SFM, dem Umwelt- und Tiefbauamt abgestimmt.

Dr. Dieter Scheidemann

Anlagen:

I0052/12 Anlage 1 Konzept zur Umfeldgestaltung Sternsee

I0052/12 Anlage 2 Lageplan