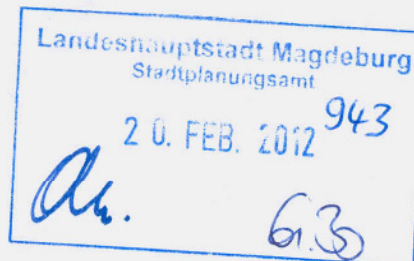




Schönebecker Chaussee 7 * 39122 Magdeburg
 Telefon (0391) 4046232 * Telefax (0391) 4046242

Stadtverwaltung der Stadt Magdeburg
 Dezernat VI – Stadtplanungsamt
 Sachgebiet 61.31 (B-Pläne)
 z. Hd. Frau Deutsch
 An der Steinkuhle 6



39128 Magdeburg

16. 02. 2011

Betr.: Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens
 BauGB § 12

Anlage: 1. Lageplan Verkaufsanlage
 2. Übersichtsplan mit Flurkarte

Sehr geehrte Frau Deutsch,

im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag vom 15. 11. 2011 bzgl. des Grundstücks "Alt Westerhüsen/Im Siek" und dem darin enthaltenen § 5 zum Bauleitplanverfahren erlauben wir uns, hiermit die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nach Baugesetzbuch § 12 zu beantragen.

Auf dem genannten Grundstück ist die Erweiterung der Pflanzenverkaufsanlage "Pflanzen-Richter Magdeburg" sowie die Errichtung des zur Verkaufshalle gehörenden Parkplatzes geplant, wozu auch die erforderliche Anbindung des Grundstücks an die Schönebecker Chaussee gehört.

Zur Beurteilung der planungsrechtlichen Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens befindet sich ein Lage- und Übersichtsplan zur geplanten Bebauung in der Anlage.

Mit dem Antrag wird darum gebeten, die erforderlichen Schritte zum o.a. Bebauungsplanverfahren für den vorgesehenen Erweiterungsbau in der angegebenen Art und Weise einzuleiten.

Wir bedanken uns für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen

Marcel Richter