

Stand: 31.12.2011

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>GESAMTÜBERSICHT</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>(in TausendEURO)</b>												
<b>I. Summe der Ausgaben</b>	108.811	85.064	4.878	2.654	3.179	2.074	1.848	1.723	1.906	1.868	1.829	1.790
<b>II. Summe der Einnahmen</b>	63.992	35.608	1.257	2.001	496	6.701	2.619	1.929	3.343	3.395	3.346	3.297
<b>III. Unter(-)/Überdeckung(+)</b>	-44.819	-49.456	-3.620	-653	-2.683	4.627	771	206	1.437	1.527	1.517	1.507
<b>nachrichtlich:</b>												
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-49.456	-53.077	-53.730	-56.413	-51.786	-51.014	-50.808	-49.371	-47.844	-46.326	-44.819
gewährte Tilgungsdarlehen		1.811	1.673	1.531	1.497	1.135	1.392	1.231	1.065	893	718	542
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-32.731	-14.691	-2.016	-2.057	-2.155	-1.750	-1.413	-1.330	-1.888	-1.850	-1.811	-1.772

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>1. Maßnahmen der Vorbereitung</b>	<b>6.737</b>	<b>6.348</b>	<b>153</b>	<b>73</b>	<b>127</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1 Vorbereitungsmaßnahmen (Gutachten und Beräumung etc.)	3.556	3.366	74	17	66	14	13	8	0	0	0	0
1.2 Werbung/Marketing/Akquisition	1.220	1.022	80	57	61	1	0	0	0	0	0	0
1.3 Umwidmung vorgezogener Straßenbau (MIOS)	1.873	1.873	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4 Öffentliche Vermessung	88	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Grundstückskosten</b>	<b>20.132</b>	<b>19.655</b>	<b>305</b>	<b>37</b>	<b>45</b>	<b>-91</b>	<b>92</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
2.1 Kaufpreis/sonstige Entschädigungen	18.754	18.602	203	-36	31	-95	49	0	0	0	0	0
2.2 Nebenkosten (Reinigung, Grdsteuer)	925	722	44	9	14	4	42	18	18	18	18	18
2.3 Vermessungskosten Grundstücke/Erschließung	453	331	58	64	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3. Erschließung</b>	<b>37.666</b>	<b>34.134</b>	<b>2.049</b>	<b>147</b>	<b>523</b>	<b>325</b>	<b>230</b>	<b>259</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1 Planungskosten	4.485	4.197	161	62	48	16	0	0	0	0	0	0
3.2 Straßenbau einschl. Straßenentwässerung	15.981	15.858	20	69	7	0	0	27	0	0	0	0
3.3 Umverlegung Versorgung	1.325	1.251	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Schmutzwasserentsorgung	2.252	2.252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5 Regenwasserentsorgung	3.257	3.257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 Trinkwasserversorgung	174	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7 Erdgasversorgung	31	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8 Elektroversorgung	68	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.9 Grünordnung/Straßenbegleitgrün	3.822	3.813	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0
3.10 Entsorgung Altlasten (Werbepylon)	2.421	2.111	0	0	0	0	79	231	0	0	0	0
3.11 Bahnanlagen	32	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.12 Geländeauffüllung	3.818	1.091	1.793	15	467	309	142	0	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>nachrichtlich Erschließung SWM</b>	<b>3.804</b>	<b>3.804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Umverlegung Versorgung	1.015	1.015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erdgas	546	546	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elektro	1.536	1.536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasser	708	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4. Entwicklungsträgeraufwand</b>	<b>10.659</b>	<b>9.371</b>	<b>349</b>	<b>334</b>	<b>322</b>	<b>74</b>	<b>101</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Sonstige Kosten</b>	<b>887</b>	<b>865</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zwischensumme Ausgaben</b>	<b>76.080</b>	<b>70.374</b>	<b>2.861</b>	<b>597</b>	<b>1.025</b>	<b>324</b>	<b>435</b>	<b>393</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>6. Finanzierungskosten</b>	<b>32.731</b>	<b>14.691</b>	<b>2.016</b>	<b>2.057</b>	<b>2.155</b>	<b>1.750</b>	<b>1.413</b>	<b>1.330</b>	<b>1.888</b>	<b>1.850</b>	<b>1.811</b>	<b>1.772</b>
<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>108.811</b>	<b>85.064</b>	<b>4.878</b>	<b>2.654</b>	<b>3.179</b>	<b>2.074</b>	<b>1.848</b>	<b>1.723</b>	<b>1.906</b>	<b>1.868</b>	<b>1.829</b>	<b>1.790</b>

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>E I N N A H M E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>1. Zweckgebundene Einnahmen</b>	<b>19.480</b>	<b>12.681</b>	<b>217</b>	<b>1.990</b>	<b>411</b>	<b>483</b>	<b>590</b>	<b>968</b>	<b>550</b>	<b>540</b>	<b>530</b>	<b>520</b>
1.1 Verkaufserlöse	12.090	7.405	30	1.803	216	285	188	763	350	350	350	350
1.2 Annuitäten aus Tilgungsdarlehen	3.146	1.032	187	187	195	198	402	205	200	190	180	170
		0										
1.3 Beiträge Dritter (Ver- u. Entsorgung)	4.244	4.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Schmutzwasserentsorgung	795	795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Regenwasserentsorgung	3.449	3.449	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Trinkwasserversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Erdgasversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Elektroversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Fördermittel</b>	<b>21.376</b>	<b>19.482</b>	<b>1.023</b>	<b>0</b>	<b>67</b>	<b>621</b>	<b>170</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1 GA Erschließung	21.330	19.482	1.023	0	67	621	123	13	0	0	0	0
<i>SWM (nachrichtlich)</i>	<i>2.804</i>	<i>2.034</i>	<i>0</i>	<i>770</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>SAM (nachrichtlich) AGM</i>	<i>2.122</i>	<i>2.122</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dezernat III (nachrichtlich)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>davon für Aufschüttung</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>davon für Elt. Versorgung</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>davon für Straßenbau</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2.2. Altlastensanierung	47	0	0	0	0	0	47	0	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>E I N N A H M E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>3. Eigenmittel der Stadt</b>	<b>2.616</b>	<b>2.616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- davon Übertrag BauGrund	2.188	2.188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Vereinbarung Stadt - MIOS	611	611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Rücküberweisung Teilbetrag	-183	-183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EU-Fördermittel												
<b>4. EU-Fördermittel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Überweisung EU-Fördermittel	1.070	1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Rückzahlung EU-Fördermittel	-1.070	-1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Arbeitsförderung</b>	<b>324</b>	<b>324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Sonstige Einnahmen (Miete Pacht)</b>	<b>690</b>	<b>505</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>53</b>	<b>41</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>7. Konsolidierungsbeitrag Stadt</b>	<b>13.923</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.572</b>	<b>1.806</b>	<b>907</b>	<b>2.788</b>	<b>2.850</b>	<b>2.811</b>	<b>2.772</b>
7.1 Zinszahlungen	8.130					1.669	1.417	1.308	1.887	1.849	1.810	1.771
7.2 Tilgung	3.143					253	389	599	901	1.001	1.001	1.001
7.3 Auflösung Kassenkredit per 31.12.2009	3.650					3.650						
7.4 Kassenkredit aus Zone IV per 31.12.11	-1.000							-1.000				
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>63.992</b>	<b>35.608</b>	<b>1.257</b>	<b>2.001</b>	<b>496</b>	<b>6.701</b>	<b>2619</b>	<b>1.929</b>	<b>3.343</b>	<b>3.395</b>	<b>3.346</b>	<b>3.297</b>