

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

GESAMTÜBERSICHT	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
(in TausendEURO)												
I. Summe der Ausgaben	148.308	104.957	10.615	9.202	6.425	3.149	3.695	2.475	1.922	1.928	1.988	1.951
II. Summe der Einnahmen	106.164	72.159	5.915	6.223	3.982	5.020	2.775	3.555	1.465	1.690	1.690	1.690
III. Unter(-)/Überdeckung(+)	-42.144	-32.798	-4.700	-2.979	-2.443	1.871	-920	1.080	-457	-238	-298	-261
nachrichtlich:												
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-32.798	-37.497	-40.477	-42.919	-41.049	-41.969	-40.889	-41.346	-41.584	-41.882	-42.144
- dav. Darlehen Handelshafen		2.380	2.487	2.599	2.716	2.838	2.965	3.099	3.238	3.384	3.536	3.695
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-22.143	-7.846	-1.168	-1.378	-1.519	-1.121	-902	-898	-1.804	-1.824	-1.836	-1.847
- dav. Darlehen Handelshafen	-1.482	-107	-112	-117	-122	-128	-133	-139	-146	-152	-159	-166

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Ausgaben

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1. Maßnahmen der Vorbereitung	27.675	20.094	1.482	1.505	1.464	1.246	1053	477	41	104	104	104
1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB	950	817	23	27	58	17	9	0	0	0	0	0
1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen	513	497	2	9	6	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3 Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4 Städtebauliche Planung (Straßenumgestaltung)	434	318	21	18	52	17	9	0	0	0	0	0
1.1.5 Erörterung der beabsichtigten Sanierung		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6 Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	24.345	16.898	1.459	1.478	1.406	1.229	1044	477	41	104	104	104
1.2.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht/Zwischenabrechnung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2 Vergütung von Entw.träger und Beauftragten (einschl. Quartiersmanagement, Bürgerbetreuer und Mieten)	23.666	16.390	1.402	1.438	1.373	1.207	1034	468	41	104	104	104
1.2.3 Voruntersuchungen für Baumaßnahmen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4 Erhaltungssatzungen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5 Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6 Verkehrswertuntersuchungen	325	324	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.7 Sonstige Maßnahmen (Marketing)	354	184	57	38	33	23	10	9	0	0	0	0
1.3 Übernahme Darlehen Handelshafen	2.380	2.380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Ordnungsmaßnahmen	65.643	55.245	5.667	439	1.023	415	1676	1.100	77	0	0	0
2.1 Bodenordnung incl. Grunderwerb	24.775	23.973	28	220	349	20	185	0	0	0	0	0
2.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb	24.758	23.962	22	220	349	20	185	0	0	0	0	0
2.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3 Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4 Enteignung		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.5 Überführung von Sanierungsträgergrundstücken		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.6 Grunderwerb nach anderen Vorschriften	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.7 Umlegung	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.8 Grenzregelung	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.9 Wertausgleich zugunsten der Gemeinde		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Ausgaben

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
2.2 Umzug von Bewohnern und Betrieben	38	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1 Umzüge von Bewohnern und Betrieben	38	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2 Unterbringung in Zwischenunterkünften		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Freilegung von Grundstücken	13.105	10.451	2.179	75	75	83	87	77	77	0	0	0
2.3.1 Beseitigung baulicher Anlagen incl. Entschädigungen	4.511	4.475	23	0	0	2	10	0	0	0	0	0
2.3.2 Beseitigung sonstiger Anlagen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.3 Maßnahmen der Sicherung und Zwischennutzung	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.4 Abräumung von Lagerplätzen, Beseitigung von Stoffen	664	664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.5 Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen	7.922	5.303	2.156	75	75	81	77	77	77	0	0	0
2.3.6 Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.7 Wertverluste gemeindeeigener baulicher Anlagen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Erschließung	26.099	20.328	3.448	109	143	132	1214	725	0	0	0	0
2.4.1 Straßen, Wege, Plätze	22.402	16.631	3.448	109	143	132	1214	725	0	0	0	0
2.4.2 Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen	248	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3 Spielplätze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.4 Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.5 Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.6 Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme	2.212	2.212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.7 Abwasser- und Abfallanlagen	1.199	1.199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.8 Anlagen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.9 Ausgleichsmaßnahmen	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen	1.626	456	12	35	456	180	190	298	0	0	0	0
2.5.1 Bewirtschaftungsverluste des Sanierungsvermögens	1.587	416	12	35	456	180	190	298	0	0	0	0
2.5.2 Erstattungen nach § 150 BauGB		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.3 Härteausgleich und Sozialplan		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.4 Erstattungen an Eigentümer nach § 147 Abs. 2 BauGB		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.5 Sonstige Ausgaben	39	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Ausgaben

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
3. Baumaßnahmen	32.847	21.772	2.298	5.881	2.418	367	63	1	0	0	48	0
3.1 Modernisierung und Instandsetzung	31.852	21.740	1.480	5.736	2.418	367	62	0	0	0	48	0
3.1.1 Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien	7.476	7.341	92	9	2	14	18	0	0	0	0	0
3.1.2 Kostenerstattung nach § 177 Abs. 4 Satz 2 BauGB		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3 Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4 Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5 Modernisierung/Instandsetzung im Sanierungsvermögen	24.376	14.399	1.388	5.728	2.416	353	44	0	0	0	48	0
3.2 Neubebauung und Ersatzbauten	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.1 Bau von Ersatzwohnungen und sonstiger Wohnungsneubau		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2 Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnungsnutzung	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3 Sonstige Baumaßnahmen nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	994	30	818	144	0	0	1	1	0	0	0	0
3.3.1 in Trägerschaft der Gemeinde	966	2	818	144	0	0	1	1	0	0	0	0
3.3.2 in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde	28	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0										
3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.1 Verlagerung von Betrieben		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.2 wesentliche Änderung von Betrieben		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.3 Gewerbeansiedlung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zwischensumme Ausgaben	126.165	97.111	9.447	7.824	4.906	2.028	2793	1.577	118	104	152	104
4. Sonstige Maßnahmen	22.143	7.846	1.168	1.378	1.519	1.121	902	898	1.804	1.824	1.836	1.847
4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	22.143	7.846	1.168	1.378	1.519	1.121	902	898	1.804	1.824	1.836	1.847
4.3 Abwicklung der Sanierung		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Ausgaben	148.308	104.957	10.615	9.202	6.425	3.149	3695	2.475	1.922	1.928	1.988	1.951

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Einnahmen

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1. Zweckgebundene Einnahmen	31.288	23.432	5	166	815	1.591	629	1.189	640	940	940	940
1.1 Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB (Ablösung)	110	104	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Ablösebeträge nach LBO u.ä.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Grundstückserlöse	22.819	18.422	0	55	570	1.186	223	664	200	500	500	500
1.4 Umlegungsüberschüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Zinsen aus Erbbaurechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6 Darlehensrückflüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8 Bewirtschaftungs- und Sanierungsvermögen (DF)	4.830	1.538	5	-48	239	406	406	525	440	440	440	440
1.9 Mittel Dritter für Einzelmaßnahmen	910	751	0	159	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10 Zuwendungen des Kreises, Landes oder Dritter	398	398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11 Sonstige Einnahmen/Übertrag Baugrund	2.220	2.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Städtebauförderungsmittel	61.126	37.653	4.278	5.093	3.087	3.429	2.146	2.366	825	750	750	750
2.1 Eigenmittel der Stadt	15.145	9.494	584	981	1.083	1.176	409	393	275	250	250	250
2.2 Städtebauförderungsmittel des Landes	28.621	17.455	1.168	1.962	1.965	2.252	1.181	587	550	500	500	500
2.3 Anteil EFRE	14.311	8.655	2.526	2.149	39	0	556	386	0	0	0	0
2.4 Sonstige Eigenmittel Stadt	2.049	2.049		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Stadtumbau Ost	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2.6 Rückzahlung Kassenkredit per 31.12.2011	1.000	0	0	0	0	0	0	1.000	0	0	0	0
3. GA-Förderung	12.807	10.131	1.632	964	80	0						
4. Arbeitsförderung/BSI	943	943	0									
5. Vermögenswerte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1 Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Einnahmen	106.164	72.159	5.915	6.223	3.982	5.020	2.775	3.555	1.465	1.690	1.690	1.690