

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/029(V)/12			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  06.03.2012	Altes Rathaus Franckesaal	17:00Uhr	19:45Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 7.2.2012
  
- 4 Beschlussvorlagen
  - 4.1 Vorplanung für den Neubau der Funktionsgebäude im Strandbereich I - Hauptstrand und Strandbereich II - Kinderstrand des Neustädter Sees DS0010/12
  - 4.2 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 267-1C "Klusdamm / Thomas-Mann-Straße - Teilbereich C" DS0442/11
  - 4.3 Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 121-2 "Am Vogelgesang/Zoo" DS0462/11
  - 4.4 Öffentliche Auslegung des 3. Entwurfs zum B-Plan Nr. 121-2 "Am Vogelgesang/Zoo" DS0463/11
  - 4.5 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 353-4.1 "Östlich Birngarten" DS0478/11
  - 4.6 Einleitung des Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 428-5.1 "Leipziger Chaussee / südlich Karl-Liebknecht-Siedlung" DS0485/11
  - 4.7 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 432-2.1 "Lindenhof" DS0492/11
  - 4.8 2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn in der LH Magdeburg - BA 4 - Breiter Weg bis H.-Bruse-Platz DS0506/11
  
- 5 Anträge
  - 5.1 Konzept zur Entwicklung des Straßenbaumbestandes A0167/11
  - 5.2 Konzept zur Entwicklung des Straßenbaumbestandes S0018/12
  - 5.3 Tempo 30-Zonen für Kopfsteinpflaster A0168/11
  - 5.4 Tempo 30-Zonen für Kopfsteinpflaster S0030/12
  - 5.5 Einrichtung öffentlicher Toiletten im Rotehornpark A0180/11
  - 5.6 Einrichtung öffentlicher Toiletten im Rotehornpark S0038/12

5.7	Nutzungsauflagenkatalog über Grünflächen der Stadt Magdeburg	A0181/11
5.8	Nutzungsauflagenkatalog über Grünflächen der Stadt Magdeburg	S0025/12
5.9	Einbahnstraßenregelung für Cracau	A0192/11
5.10	Einbahnstraßenregelung für Cracau	A0192/11/1
5.11	Einbahnstraßenregelung für Cracau	S0050/12
6	Verschiedenes	

Anwesend:

**Mitglieder des Gremiums**

Kraatz, Daniel  
Schuster, Frank  
Krause, Bernd  
Theile, Frank  
Bock, Andreas Dr.  
Heller, Werner

**Sachkundige Einwohner/innen**

Jannack, Dennis  
Zischkale, Uwe

entschuldigt fehlte:

**Vorsitzender**

Wendenkampf, Oliver A. Dipl. Biol.

Verwaltung

Herr Platz	Bg I
Herr Schulze	Amt 31
Frau Grünert	Amt 31, Protokoll
Herr Wrede-Pummerer	Amt 61
Frau Bartel	Amt 61
Frau Heinicke	Amt 61
Herr Wiesmann	Amt 61
Frau Wolf	Amt 61
Frau Keller	Amt 61
Herr Schröter	Amt 61
Frau König	SAB
Herr Neumann	FB 62
Herr Scheel	Amt 66
Herr Hohmann	KGm
Frau Siebert	KGm

Gäste

Herr Göcke  
Herr Rex

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Stadtrat Krause eröffnet die Sitzung. Da der Ausschussvorsitzende verhindert ist, werde er die Sitzung leiten.  
Herr Stadtrat Krause stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Herr Stadtrat Krause informiert darüber, dass es sich bei den Anträgen A0180/11 und A0181/11 um Anträge aus „Jugend im Stadtrat“ handele. Die Jugendlichen seien zur Sitzung eingeladen worden. Er schlage vor, die Anträge aufzurufen, wenn die Jugendlichen anwesend seien.

**Abstimmung: 4-0-0**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 7.2.2012

---

Herr Stadtrat Krause merkt zu TOP 5.2 der Niederschrift an, dass es sich nicht um Lenkungsgruppen sondern Lenkungsgruppen handele.

**Abstimmung: 3-1-0**

### 4. Beschlussvorlagen

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 4.1. | Vorplanung für den Neubau der Funktionsgebäude im Strandbereich I - Hauptstrand und Strandbereich II - Kinderstrand des Neustädter Sees | DS0010/12 |
|------|---|-----------|
- 

Frau Siebert - KGm - stellt die vorgesehenen Planungen für den Hauptstrand und den Kinderstrand am Neustädter See vor. Herr Hohmann - KGm - ergänzt, eine Photovoltaikanlage sei explizit nicht ausgewiesen worden. Als Gründe benennt er das hohe Diebstahlrisiko, die nicht ganzjährige Auslastung des Objektes sowie die teilweise Verschattung. In die Entscheidung seien die Erfahrungen vom Gröninger Bad eingeflossen. Bei der Beheizung habe man verschiedene Varianten untersucht und sich für eine Elektroheizung entschieden, da die Heizung lediglich der Frostfreihaltung bei Anwesenheit von Wartungspersonal diene. Herr Zischkale hält es für problematisch, vor einigen Monaten gemachte Wirtschaftlichkeitsrechnungen zu nutzen.

Herr Stadtrat Krause kritisiert, dass die Drucksache, bei der es um einen Kinderstrand gehe, die Einschätzung enthalte, dass Kinderbeteiligung nicht relevant sei. Frau Siebert weist darauf hin, dass die Drucksache mit Frau Thäger und Herrn Pischner besprochen worden sei.

Herr Stadtrat Schuster bemängelt die Qualität der Scananlagen zur Drucksache. Frau Siebert sichert zu, zukünftig darauf zu achten.

**Abstimmung DS0010/12: 4-0-0**

### 5. Anträge

- |      |  |          |
|------|--|----------|
| 5.5. | Einrichtung öffentlicher Toiletten im Rotehornpark | A0180/11 |
| 5.6. | Einrichtung öffentlicher Toiletten im Rotehornpark | S0038/12 |
- 

Frau König - SAB - erläutert die Stellungnahme der Verwaltung.

**Abstimmung A0180/11: 0-4-1**

**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

5.7.	Nutzungsauflagenkatalog über Grünflächen der Stadt Magdeburg	A0181/11
5.8.	Nutzungsauflagenkatalog über Grünflächen der Stadt Magdeburg	S0025/12

---

Herr Göcke als Einbringer in der Sitzung „Jugend im Stadtrat“ begründet den Antrag. Er geht kurz auf die Sportart Parkour ein. Hintergrund des Antrages sei u.a. das Interesse der Sportler an klaren Aussagen, was wo und wie genutzt werden könne. Herr Platz verweist auf die vorgesehene Neufassung der Gefahrenabwehrverordnung für die Landeshauptstadt Magdeburg.

Herr Stadtrat Schuster bringt seine starken Bedenken bei der Nutzung von Mauern am Kloster zum Ausdruck. Dort gebe es stark geschädigte Bereiche und lose Mauerabdeckungen. Herr Stadtrat Krause macht ebenfalls auf versicherungstechnische Belange aufmerksam, wenn die Stadt die Nutzung erlaube. Er empfehle eine direkte Abstimmung zwischen Herrn Platz und Herrn Göcke. Herr Platz stimmt dieser Verfahrensweise zu.

**Abstimmung A0181/11: 5-0-0**  
**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

4.	Beschlussvorlagen	
4.2.	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 267-1C "Kludamm / Thomas-Mann-Straße - Teilbereich C"	DS0442/11

---

Herr Wiesmann - Amt 61 - begründet die Aufstellung des B-Plans.

Herr Stadtrat Krause spricht das Grundwasser und die Vernässung des Gebietes an. Herr Wiesmann weist darauf hin, dass Keller ausgeschlossen seien, eine Versiegelung von max. 40% zulässig sei und dass die Mindestgrundstücksgröße von 500 m<sup>2</sup> die Versickerung auf den Grundstücken ermögliche.

**Abstimmung DS0442/11: 4-0-1**

4.3.	Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 121-2 "Am Vogelgesang/Zoo"	DS0462/11
4.4.	Öffentliche Auslegung des 3. Entwurfs zum B-Plan Nr. 121-2 "Am Vogelgesang/Zoo"	DS0463/11

---

Frau Heinicke - Amt 61 - stellt die Änderungen vor und geht auf die Kontaminationen (verfüllte Tonlöcher) ein. Herr Stadtrat Schuster stellt fest, wenn der Zoo Eigentümer der Flächen sei, dann sei dieser auch für die Beseitigung der Altlastensituation zuständig. Frau Heinicke informiert, es bestehe keine unmittelbare Gefahr.

Herr Zischkale verlässt die Sitzung (17:55 Uhr).

Herr Stadtrat Kraatz spricht die mögliche Grundwasserbelastung an. Frau Heinicke verweist darauf, dass eine Grundwassernutzung nicht möglich sei.

Die einzelnen Abwägungen werden zur Abstimmung gestellt.

Abstimmung Pkt 2.1:	5-0-0
Abstimmung Pkt. 2.2:	3-0-2
Abstimmung Pkt. 2.3:	5-0-0
Abstimmung Pkt. 2.4:	2-0-3
Abstimmung Pkt. 2.5:	5-0-0
Abstimmung Pkt. 2.6:	5-0-0
Abstimmung Pkt. 2.7:	4-0-1

**Abstimmung DS0462/11: 3-0-2**

**Abstimmung DS0463/11: 3-0-2**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 4.5. | Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen<br>Bebauungsplan Nr. 353-4.1 "Östlich Birnengarten" | DS0478/11 |
|------|---|-----------|
- 

Frau Bartel - Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

Herr Stadtrat Schuster macht darauf aufmerksam, dass entsprechende Flächen z.B. für die Müllentsorgung nötig seien.

**Abstimmung DS0478/11: 2-0-3**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 4.6. | Einleitung des Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen<br>Bebauungsplan Nr. 428-5.1 "Leipziger Chaussee / südlich Karl-<br>Liebknecht-Siedlung" | DS0485/11 |
|------|--|-----------|
- 

Frau Bartel - Amt 61 - begründet die Einleitung des Verfahrens.

Herr Jannack spricht an, dass nach seinem Kenntnisstand der Garagenkomplex abgerissen werden solle. Er frage sich, warum keine innerstädtische Industriebrache genutzt werden solle.

Frau Bartel antwortet, das THW solle zügig ausrücken können.

Herr Stadtrat Theile fragt nach möglichen Problemen mit der neuen Straßenbahntrasse. Frau

Bartel geht kurz auf die vorgesehene Trasse ein.

Herr Stadtrat Schuster macht darauf aufmerksam, dass noch mehr Verkehr in den Süden

gezogen werde. Aus seiner Sicht gebe es genügend Brachflächen, auf denen sich das

Vorhaben umsetzen ließe. Herr Platz hält dagegen, dass es sich um einen Standort des THW

und nicht der Feuerwehr handele. Er halte die verkehrliche Belastung nicht für dramatisch. Herr

Stadtrat Schuster spricht zu erwartende Mitarbeiter- und Schulungsverkehre an. Aus seiner

Sicht bestehe außerdem eine Diskrepanz zu Aussagen, die von der Verwaltung im Vorfeld zur

Kreuzung Carnotstraße / Leipziger Chaussee getroffen worden seien.

**Abstimmung DS0485/11: 1-2-2**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 4.7. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen<br>B-Plan Nr. 432-2.1 "Lindenhof" | DS0492/11 |
|------|--|-----------|
- 

Frau Bartel - Amt 61 - bringt die Drucksache ein. Sie geht auf die vorgesehenen Ersatzmaßnahmen ein.

Herr Stadtrat Theile fragt, ob es sich um private Flächen handele. Frau Bartel informiert, zusätzlich zu privaten Flächen seien auch kleinere städtische Flächen enthalten.

Herr Stadtrat Theile spricht das in dem Bereich befindliche Wäldchen an und stellt fest, aus

seiner Sicht gebe es keine zwingende Notwendigkeit, hier zu bauen. Es gebe genügend für

Wohnbebauung ausgewiesene Bereiche. Zudem werde wieder zusätzlicher Verkehr initiiert.

Herr Stadtrat Schuster fragt nach, ob an der Leipziger Chaussee Reihenhausbauung

vorgesehen sei. Dies wird durch Frau Bartel bestätigt. Dahinter schließe sich eine

Einfamilienhausbebauung an. Es gebe Vorgaben zur Ausrichtung der Räume.

Herr Jannack spricht den Erhalt des Altbaumbestandes an. Frau Bartel verweist darauf, dass

durch den Stadtrat ein Einleitungsbeschluss gefasst worden sei. Bei vorliegenden Bauanträgen

werde die Entscheidung zu Baumfällungen auf der Grundlage der Baumschutzsatzung

getroffen.

Herr Stadtrat Krause bittet um Aussagen zur Grundwasserproblematik. Herr Schulze informiert, es gebe seit längerer Zeit Beschwerden im Bereich Hopfengarten bzgl. der Wassersituation. So

gebe es z.B. Probleme mit Schichtenwasser auf Grund der ausgedehnten Tonschicht. Zur Zeit

sei ein Fachbüro mit Untersuchungen (z.B. im Bereich Fuchsbreite) befasst.

Herr Stadtrat Bock hinterfragt den externen Ausgleich im Herrenkrug. Frau Bartel stellt fest, hier

handele es sich um einen Vorschlag des Vorhabenträgers, der mit den unteren Behörden

abgestimmt worden sei.

**Abstimmung DS0492/11: 2-3-0**

4.8.	2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn in der LH Magdeburg - BA 4 - Breiter Weg bis H.-Bruse-Platz	DS0506/11
------	--	-----------

---

Herr Schröter - Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

Herr Stadtrat Krause macht darauf aufmerksam, dass im Hinblick auf die städtebauliche Entwicklung in Magdeburg auch hinterfragt werden müsse, warum einerseits Wohnbebauung in Gebieten, die über eine guten ÖPNV-Anbindung verfügen, abgerissen werde, und andererseits eine neue ÖPNV-Trasse gebaut werde.

**Abstimmung DS0506/11: 4-0-1**

5.	Anträge	
5.1.	Konzept zur Entwicklung des Straßenbaumbestandes	A0167/11
5.2.	Konzept zur Entwicklung des Straßenbaumbestandes	S0018/12

---

Herr Stadtrat Bock stellt fest, das Konzept solle eine Planungsgrundlage für die zukünftige Entwicklung des Straßenbaumbestandes bieten. Hintergrund sei u.a. eine Veröffentlichung des SFM aus der hervorgegangen sei, dass in 2011 ca. 300 Bäume mehr gefällt als neu gepflanzt worden seien.

Frau Keller - Amt 61 - geht auf die vorgelegte Stellungnahme der Verwaltung ein und erläutert die einzelnen Schwerpunkte.

**Abstimmung A0167/11: 4-0-1**

**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

5.3.	Tempo 30-Zonen für Kopfsteinpflaster	A0168/11
5.4.	Tempo 30-Zonen für Kopfsteinpflaster	S0030/12

---

Herr Stadtrat Bock stellt den Antrag kurz vor.

**Abstimmung A0168/11: 1-2-2**

**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

5.9.	Einbahnstraßenregelung für Cracau	A0192/11
5.10.	Einbahnstraßenregelung für Cracau	A0192/11/1
5.11.	Einbahnstraßenregelung für Cracau	S0050/12

---

Herr Scheel - Amt 66 - stellt die Stellungnahme der Verwaltung vor.

Herr Stadtrat Theile schätzt die Stellungnahme als widersprüchlich ein. Für die Brunnersiedlung sei sie nicht informativ genug. Herr Scheel weist darauf hin, dass die Straße Schneidersgarten als Einzelfall untersucht werde und nicht die gesamte Siedlung. Herr Stadtrat Theile betont, gewünscht werde eine Lösung für das gesamte Gebiet.

Herr Stadtrat Schuster bezweifelt, dass bei aktuellen Fahrzeugbreiten bei einer Fahrbahnbreite von 6m und einseitigem Parken eine nutzbare Fahrbahnbreite von 4m bleibe, wie im letzten Absatz der Stellungnahme behauptet.

Herr Stadtrat Bock fragt nach dem Hintergrund für die bisherige Straßenregelung in Cracau.

Herr Scheel verweist auf einen Antrag des CDU-Ortsvereins aus den Jahren 2006/2007.

**Abstimmung A0192/11: 4-0-1**

**Abstimmung des geänderten A0192/11: 4-0-1**

**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

6.	Verschiedenes	
----	---------------	--

---

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung 19:45 Uhr.  
Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

gez. Bernd Krause  
stellv. Vorsitzender

gez. Diana Grünert  
Schriftführerin