

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Änderungsantrag

DS0522/11/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0522/11	11.04.2012

Absender	
Fraktion der SPD-future!	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	12.04.2012

### Kurztitel

Zwischenabwägung (Naturschutzbelange) zum Bebauungsplan Nr.301-4 für den Teilbereich Nr.301-4A "Westlicher Rennebogen"

Der Stadtrat möge beschließen:

1.) Die Abwägung zur Stellungnahme 2.3 (NABU Kreisverband vom 12.12.2006, Abwägungskatalog, lfd. Nr. 03) wird wie folgt ergänzt (**fett**):

#### 2.3.1

Forderung zum Erhalt möglichst vieler Bäume aus klimatischen Gründen

Abwägung:

Die gewählte städtebauliche Struktur nimmt Bezug auf den bogenförmigen Verlauf des Fußgängerbereiches Sternbogen im Nordosten und der Straße Rennebogen im Südwesten des Plangebietes. Damit wird eine klare Gliederung angestrebt, die durch drei neue bogenförmige Straßen und beidseitig daran anliegende zukünftige Wohngrundstücke mit mind. 500 m<sup>2</sup> und max. 700 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße gekennzeichnet ist. Bei einer Verschiebung der Straßen und der „Baufenster“ würde ebenfalls in den Baumbestand eingegriffen. Für die zu fallenden Bäume werden Ersatzpflanzungen festgesetzt, die auch die klimatischen Auswirkungen ausgleichen sollen. Die Forderung zum Erhalt möglichst vieler Bäume ist mit der gewählten städtebaulichen Struktur nur eingeschränkt umsetzbar. Der im Plan dargestellten städtebaulichen Struktur wird in der Abwägung der Vorrang eingeräumt.

**Mit den jeweiligen Bauherren werden Gespräche mit dem Ziel des einvernehmlichen Erhalts möglichst vieler Bäume auf den Baugrundstücken geführt. Baumfällungen sollen erst nach Vergabe der Baugrundstücke erfolgen, sofern sie einer sinnvollen Bebauung hinderlich sind.**

**In Gebieten nach §3 BauNVO sind außerhalb von „Baufenstern“ liegende wertvolle Bäume möglichst zu erhalten.**

2.) Der Beschlussvorschlag 2.3.1 wird daher wie folgt geändert:

Der Forderung wird teilweise gefolgt.

Begründung:

erfolgt mündlich

Hans-Dieter Bromberg  
Fraktionsvorsitzender