

**Kostenschätzung-Übersicht
Vorplanung**

Variante 2

erstellt **Schmeier + Miersch Architekten**

Kita "Kleiner Maulwurf" in Magdeburg OT Beyendorf

Stand: **16.03.2012**

Variante: **Variante 2 Abbruch Bestand / Ersatzneubau in konventioneller Bauweise**

Variante : 2
alle Werte Brutto

KG	Leistung	Menge/Einheit	Bezugswert	€/Brutto	Sonderkosten Grundstück	optionale Positionen	Bemerkung
100	Grundstück			0,00			nicht erfasst / Grundstück im Eigentum der Landeshauptstadt
200	Erschließung	1,00 psch		6.188,00			Erschließung ibr
		1,00 psch		6.600,00			Erschließung kms
		1,00 psch		2.000,00			Erschließung Sonstige
		1,00 psch			11.781,00		Kanalverlegung
		1,00 psch			59.500,00		Abbruch Bestand
300	Baukonstruktionen	815,00 m²		585.300,00			Neubau
		1,00 psch		10.710,00			feste Einbauten (Garderoben, etc.)
400	Techn. Anlagen	815,00 m²		183.242,00			HLS
				119.971,50			Elt
		1,00 psch				107.000,00	PV Anlage Schätzung KMS
500	Freianlagen	1,00 psch		51.300,00			nur Erneuerung von Teilbereichen
		1,00 psch			23.800,00		Zaunanlage ohne Spielgeräte
600	Ausstattung	1,00 psch		20.000,00			
700	Nebenkosten	1,00 psch		193.062,30	12.830,58		20 % KG 200 - KG 500
Summen				1.178.373,80	107.911,58	107.000,00	

Kostenschätzung über Kennzahlen
Grundlage BKI (Stand 2010)

Gesamt	Var. 2	1.286.285,38	ohne optionale Positionen
---------------	---------------	---------------------	---------------------------

Zuarbeit KMS vom: 12.03.2012
Zuarbeit ibr vom: 14.03.2012

Anlage 5