

Planungsdaten

2. Seite

Bauart/Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau/Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau	2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau	3 Mischbauweise
	7 Holzbau		

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt; jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	ca. 3650 m ²
Bebaute Fläche	810
Unbebaute Fläche	2.840
Fläche des Baugrundstücks	ca. 3650

Untergeschoßanzahl	0
Obergeschoßanzahl	1
Bauart/Bauweise	121

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
NF 1	Wohnen und Aufenthalt	274	39
+ NF 2	Büroarbeit	50	7
+ NF 3	Produktion/Experimente	24	3
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur		
+ NF 6	Heilen/Pflegen		
+ NF 7	Sonstige Nutzfläche	214	31
= NF a	Nutzfläche a	562	80
+ TF a	technische Funktionsfläche a	25	4
+ VF a	Verkehrsfläche a	110	16
= NGF a	Netto-Grundfläche a	697	100
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	113	16
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	810	116
= BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	810	116

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	3.089	100
+ BR b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	3.089	100

Verhältniszahlen m ³ /m ²	
BRI a / NF a	5,5
BRI a / BGF a	3,81

*) Bezugsgrößen sind HNf a oder NGF a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformationen der BBD und LAG (z. B. HNf a = 100)