

Landeshauptstadt Magdeburg

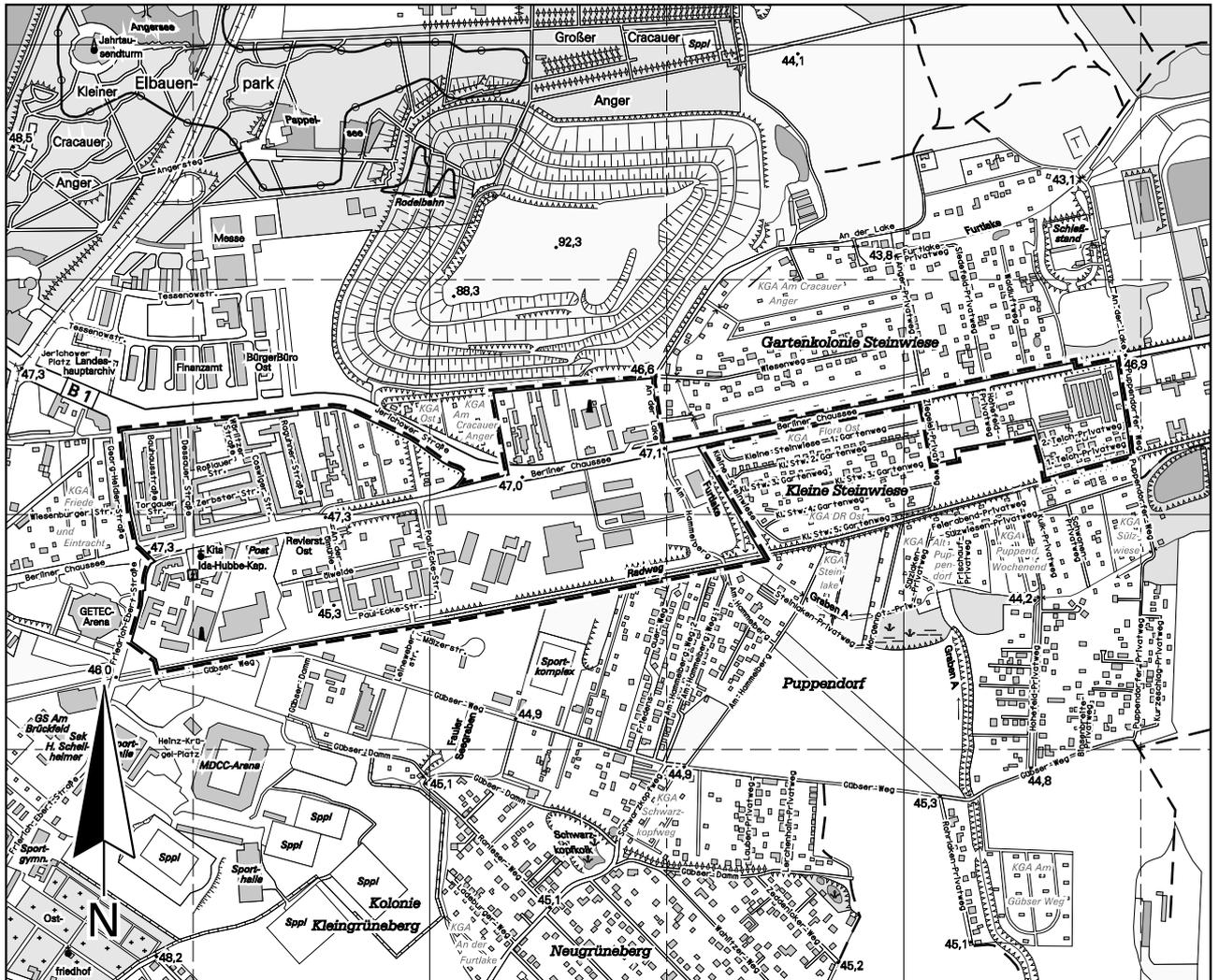
Lageplan zum Planaufstellungsbeschluss

Einfacher Bebauungsplan Nr. 255 - 2

DS0110/12 Anlage 1

Bezeichnung: Berliner Chaussee

Seite 1



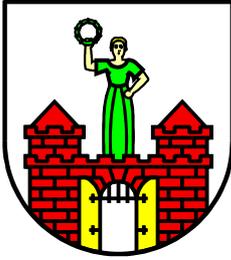
50 0 100 200 300 400

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenausuges: 03/2012

----- Räumlicher Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 255-2

Der räumliche Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 255-2 umgrentzt:
Siehe Seite 2



Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum Planaufstellungsbeschluss

Einfacher Bebauungsplan Nr. 255 - 2

DS0110/12 Anlage 1

Bezeichnung: Berliner Chaussee

Seite 2

-
- Im Norden: beginnend am Knotenpunkt Georg-Heidler-Straße/ Jerichower Straße, entlang der südlichen Bebauung der Jerichower Straße, im Bereich Raguhner Straße übergehend auf die südliche Fahrbahngrenze der Jerichower Straße bis auf Höhe der Einmündung der Berliner Chaussee; in Querung des Knotenpunktes Berliner Chaussee/ Jerichower Straße (etwa 20m parallel zur Berliner Chaussee verlaufend); östlich entlang der Kleingartenanlage "Am Cracauer Anger" (Flurstück 41/1 der Flur 715); entlang der Südseite des Cracauer Angers bis zur Straße An der Lake (Nordgrenze der Flurstücke 45/1, 464/45, 46/1, 46/2, 47/1, 49/1, 49/4 der Flur 715); im Bereich der Straße An der Lake bis auf die Nordseite der Berliner Chaussee (Ost- und Südgrenze des Flurstücks 50 der Flur 715); entlang der Nordseite der Berliner Chaussee bis etwa 90m vor der Einmündung des Puppendorfer Weges;
 - Im Osten: in Querung der Berliner Chaussee bis auf deren Südseite; entlang der Berliner Chaussee bis zur Einmündung des Puppendorfer Weges (Nordgrenze der Flurstücke 1180/31 (anteilig) und 1148/31 der Flur 724); Westseite des Puppendorfer Weges (Westgrenze der Flurstücke 67/1 und 1349 der Flur 724);
 - Im Süden: entlang der Nordseite der Rad-/Fußwegverbindung Magdeburg-Biederitz, bis westlich der Wohnbebauung im Bereich Hohefeld-Privatweg (Ost- und Nordgrenze des Flurstücks 1208/76, Südgrenze des Flurstücks 1131/76 der Flur 724); in Verlängerung, in etwa 110m parallel zur Berliner Chaussee verlaufend, bis auf die Westseite des Ziegelei-Privatweges (durch das Flurstück 1281/76 verlaufend, Ostgrenze des Flurstücks 10131 (anteilig), Südgrenze der Flurstücke 10131, 10130 der Flur 724); entlang der westlichen Fahrbahngrenze des Ziegelei-Privatweges bis auf die Berliner Chaussee; Südseite der Berliner Chaussee bis auf Höhe des Gewässers Furtlake; im Bereich der Furtlake (Westgrenze des Flurstücks 811/142 der Flur 722), bis zur Rad-/Fußwegverbindung Magdeburg-Biederitz und entlang dieser Wegverbindung bis etwa 75m vor den Kreuzungsbereich Friedrich-Ebert-Straße/ Gübser Weg;
 - Im Westen: entlang der Nordgrenze des Flurstücks 335/7 der Flur 722, östlich der Friedrich-Ebert-Straße (Westgrenze der Flurstücke 5/2, 5/1, 10052, 622/5, 691/5, 690/5, 689/5 der Flur 722); in Querung der Berliner Chaussee, östlich entlang des Gehweges der Ostseite der Georg-Heidler-Straße (Westgrenze der Flurstücke 27/2, 10043, 375/27, 374/27, 422/27, 372/27, 406/27, 405/26, 27/1 und 402/26 der Flur 715); endend auf Höhe der Jerichower Straße.