

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

Bilanz zum 31. Dezember 2011

**AKTIVA**

	31.12.2011 EUR	Vorjahr TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
Entgeltlich erworbene Software/Lizenzen	226.715,00	409
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	706.297.307,83	698.485
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und andere Bauten	11.789.656,21	12.565
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	20.402.474,39	18.518
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	47.158,29	47
5. Bauten auf fremden Grundstücken	646.799,61	0
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	386.081,00	401
7. Anlagen im Bau	5.232.184,21	2.369
8. Bauvorbereitungskosten	1.179.718,41	809
9. Geleistete Anzahlungen	3.609.000,00	8.116
	<u>749.590.379,95</u>	<u>741.310</u>
	<u>749.817.094,95</u>	<u>741.719</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>		
Unfertige Leistungen	28.877.282,68	29.477
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Vermietung	812.555,98	895
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	0,00	886
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	5.191,99	7
4. Sonstige Vermögensgegenstände	3.275.263,86	4.756
	<u>4.093.011,83</u>	<u>6.544</u>
<b>III. Flüssige Mittel</b>		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	16.831.239,58	26.731
	49.801.534,09	62.752
	<u>799.618.629,04</u>	<u>804.471</u>

**PASSIVA**

	31.12.2011 EUR	Vorjahr TEUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	130.887.600,00	130.888
<b>II. Kapitalrücklage</b>	2.500.000,00	7.500
<b>III. Gewinnrücklagen</b>		
1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 Satz 3 DMBüG	138.781.994,18	139.574
2. Andere Gewinnrücklagen	48.646,67	49
	<u>138.830.640,85</u>	<u>139.623</u>
<b>IV. Bilanzgewinn</b>	55.467,26	491
	<u>272.273.708,11</u>	<u>278.502</u>
<b>B. Sonderposten für Investitionszulage</b>	21.866.340,03	22.440
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. Steuerrückstellungen	110.000,00	0
2. Sonstige Rückstellungen	11.773.122,04	10.114
	<u>11.883.122,04</u>	<u>10.114</u>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	437.966.141,57	436.797
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	5.756.929,85	6.560
3. Erhaltene Anzahlungen	35.048.773,83	34.535
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.252.422,12	1.125
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.287.253,99	5.857
6. Sonstige Verbindlichkeiten	5.246.261,28	5.352
davon aus Steuern: EUR 15.895,19 (Vorjahr: TEUR 83)		
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 18.547,12 (Vorjahr: TEUR 25)		
	<u>490.557.782,64</u>	<u>490.226</u>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	3.037.676,22	3.189
	<u>799.618.629,04</u>	<u>804.471</u>