

## Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

## Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2011

	2011 EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	98.818.079,96	99.732
c) aus Betreuungstätigkeit	180.151,55	190
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	33.171,45	58
	<u>99.031.402,96</u>	<u>99.980</u>
2. Verminderung (-) des Bestands an unfertigen Leistungen	-599.185,68	-1.605
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	83.980,23	65
4. Sonstige betriebliche Erträge	16.429.563,67	15.311
davon aus Zuschreibungen: EUR 8.611.439,94 (Vorjahr TEUR 1.817)		
	<u>114.945.761,18</u>	<u>113.751</u>
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	47.008.084,90	48.141
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	17.433,50	3
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	303.746,21	267
	<u>47.329.264,61</u>	<u>48.411</u>
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	9.079.305,20	9.044
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung davon für Altersversorgung: EUR 42.032,12 (Vorjahr: TEUR 37)	1.682.935,20	1.709
	<u>10.762.240,40</u>	<u>10.753</u>
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	23.908.851,37	22.443
davon außerplanmäßige Abschreibungen: EUR 9.333.932,34 (Vorjahr: TEUR 8.197)		
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	11.150.593,26	9.007
	<u>21.794.811,54</u>	<u>23.137</u>
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	749.290,33	793
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	22.370.747,61	23.430
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: EUR 57.687,73 (Vorjahr: TEUR 38)		
	<u>-21.621.457,28</u>	<u>-22.637</u>
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>173.354,26</u>	<u>500</u>
12. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	2
13. Außerordentliches Ergebnis	0,00	-2
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	110.000,00	0
15. Sonstige Steuern	7.887,00	9
16. Jahresüberschuss	<u>55.467,26</u>	<u>491</u>
17. Entnahmen aus der Kapitalrücklage	5.000.000,00	5.000
18. Vorabauschüttung	-5.000.000,00	-5.000
19. Bilanzgewinn	<u>55.467,26</u>	<u>491</u>