Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		**Drucksache** **DS0181/12** **Öffentlichkeitsstatus** öffentlich	**Datum** 16.05.2012
Dezernat: VI	**Amt 61**		

Beratungsfolge	**Sitzung Tag**	**Behandlung**	**Zuständigkeit**
Der Oberbürgermeister	09.10.2012	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss für Umwelt und Energie	23.10.2012	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	25.10.2012	öffentlich	Beratung
Stadtrat	08.11.2012	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen **Amt 31,Amt 63,Amt 66,FB 23,FB 62**	**Beteiligung des**	**Ja**	**Nein**
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 229-2.1 "Düpplergrund"

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 229-2.1 „Düpplergrund“ und die Begründung werden in der vorliegenden Form gebilligt.

2. Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 229-2.1 „Düpplergrund“ und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

   Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 2 parallel zur Auslegung zu beteiligen.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit		Pflichtaufgabe	X	ja		nein

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
		ja, Nr.		X	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	**Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt**				
	JA		**NEIN**	**X**	

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt
Budget/Deckungskreis:

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung
Investitionsnummer:
Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert

- ☐ bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
- ☐ > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
  - ☐ Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
  - ☐ Anlage Kostenberechnung
- ☐ > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
  - ☐ Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
  - ☐ Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:	
Buchwert in €:	
Datum Inbetriebnahme:	

Anlage neu	
	JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**bitte ankreuzen**	
				Zugang	**Abgang**
20…					

federführendes(r) Amt/Fachbereich 61	Sachbearbeiter Dr. Carola Perlich, Tel. Nr.: 540 5391	Unterschrift AL / FBL Heinz-Joachim Olbricht

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) VI	Unterschrift Dr. Dieter Scheidemann

Termin für die Beschlusskontrolle	30.11.2012

Begründung:

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf Antrag des Vorhabenträgers am 17.11.2011 die Einleitung des Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 229-2.1 „Düpplergrund“ als Verfahren nach § 13a BauGB im Bereich einer Stadtumbaufläche beschlossen.

Folgende Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürgerversammlung 13.12.2011) wurden im Planentwurf umgesetzt:
Erhalt der begrünten Abstandsflächen zum benachbarten öffentlichen Bolzplatz und zum Bauspielplatz mit Tiergehege; Erhalt der vorhandenen Wegebeziehung zwischen Torweg und Düppler Mühle/Jugendklub sowie Festsetzung eines Verbindungsweges aus dem neuen Gebiet zum Torweg. Ebenso wurde eine Erweiterungsfläche für die angrenzende Fläche des ehemaligen Schulgartens (Antrag Naturkindergarten des Spielwagen e.V.) in den Planentwurf als Fläche für Gemeinbedarf aufgenommen.
Nicht berücksichtigt wurden im Planentwurf der Erhalt des Parkplatzes gegenüber dem Parkhaus, da es sich um eine Fläche im Eigentum des Vorhabenträgers und straßenrechtlich nicht um öffentliche Stellplätze handelt.
Abgesehen wird auch von einer Baulinie und zwingenden Vorgaben für eine einheitliche Höhe der Gebäude zur Olvenstedter Chaussee, da der Vorhabenträger den künftigen Bauherren einen Spielraum zur Gebäudeanordnung und hinsichtlich der Gebäudehöhen bis zu max. 3 Vollgeschossen einräumen möchte.

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, die öffentliche Auslegung des Planentwurfs zu beschließen.

Anlagen:

DS0181/12 Anlage 1 Lageplan
DS0181/12 Anlage 2 Planentwurf
DS0181/12 Anlage 3 Begründung zum Entwurf