

TOP 6 der 49.(V) Stadtratssitzung am 31. 05. 2012 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

1.1. Personalangelegenheit

DS0157/12

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1338-48(V)12

Die Gesellschaftsvertreter der KLINIKUM Magdeburg gGmbH werden angewiesen, Herrn Knut Förster zum nächstmöglichen Termin bis 30.06.2016 zum Geschäftsführer zu bestellen.

2. Finanz- und Grundstücksausschuss

2.1. Grundstücksverkauf im Entwicklungsbereich

DS0059/12

Der FG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG103-064(V)/12

Der Lenkungsausschuss stimmt den Erklärungen im notariellen Grundstückskaufvertrag vom 24.01.2012; UR-Nr. 321/2012 V des Notarassessors Dr. Jens Böhle mit Sitz in Koblenz zu, das Grundstück in Magdeburg, Entwicklungsbereich Rothensee (Zone I), Wörlitzer Straße

Flur 202

Flurstück 10063	Größe 883 m ² ,	davon ca. 165 m ²
Flurstück 10066,	Größe 6.304 m ² ,	davon ca. 1.340 m ²
Flurstück 10412,	Größe 6.103 m ² ,	davon ca. 135 m ²

somit eine Gesamtfläche in Größe von ca. 1.640 m²

zum Kaufpreis in Höhe von 32.800,- EUR (20,- EUR/m²)

zu verkaufen.

Der FG beschließt unter Beachtung des Änderungsantrages des Stadtrates Nordmann mit 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: FG104-064/12

1.
Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

Fürstenwallstraße/Schleinufer

Flur 145

Flurstück 10181, Größe 280 m²,
Flurstück 10477, Größe 5.910 m², davon ca. 2.406 m²,
Flurstück 10479, Größe 386 m², davon ca. 214 m²,

insgesamt somit ca. 2.900 m², zum Kaufpreis von 900.000,- EUR.

2.
Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass der zu verkaufende Grundbesitz bereits vor Umschreibung des Eigentums auf die Erwerber zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises sowie der erforderlichen Investitionen mit Grundpfandrechten bis zur Höhe von 2.500.000,- € nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

3.
Die Landeshauptstadt Magdeburg beantragt die Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung im Grundbuch zugunsten der Landeshauptstadt Magdeburg mit einem Rangvorbehalt für noch einzutragende Grundpfandrechte in Höhe von 2.500.000,- € nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen des Erwerbers für den Fall, dass der Erwerber seiner Bauverpflichtung aus dem Kaufvertrag nicht nachkommt.

Der FG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG105-064(V)/12

Die Landeshauptstadt Magdeburg lehnt den Verkauf des Grundstückes in Magdeburg, Salzmannstraße 23, mit einer Gesamtfläche von insgesamt 16.492 m² zum Kaufpreis in Höhe von 550.000,00 EUR ab.

2.4. Verkauf eines GrundstückesDS0468/11

Der FG beschließt unter Berücksichtigung des ergänzten Beschlussvorschlages mit 8 Ja-Stimmen, 1 Nein- Stimmung und ohne Enthaltung:

Beschluss-Nr.: FG106-064(V)/12

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

Henning-von-Tresckow-Straße/Ecke Gareisstraße

Flur 168,

Flurstück 98/3, in grundbuchmäßiger Größe von 1.482 m²

Flurstück 10006, in grundbuchmäßiger Größe von 705 m²

Flurstück 10007, in grundbuchmäßiger Größe von 1.624 m²,

insgesamt somit 3.811 m², zum Kaufpreis von 300.000,00 € (ca. 78,72 €/m²).

Die Veräußerung des Grundstücks erfolgt wie es steht und liegt. Die Beräumung des Grundstücks soll durch den Erwerber erfolgen.

2.5. Ankauf eines GrundstückesDS0105/12

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG107-065(V)/12

Die Landeshauptstadt Magdeburg kauft das Grundstück

Olvenstedter Grund 26-48 gerade

Flur 514

Flurstück 289, Größe 8.318 m², davon ca. 3.465 m²,

zum Kaufpreis von 173.250,00 EUR (50,00 EUR/m²) zuzüglich Nebenkosten in Höhe von 5.500,00 EUR für den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Olvenstedt.

3. Betriebsausschuss KGM

3.1. Sanierung der FÖSL "Comenius", Kritzmannstraße 2 in 39128 DS0095/12
Magdeburg - Vergabe Wärmeverbundsystem

Der Betriebsausschuss beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/69/031(V)/12

Der Auftrag Los 5: Wärmedämmverbundsystem wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

BF Beton- und Fassadensanierung Magdeburg GmbH
Am Schrebergarten 3
39329 Hohe Börde / OT Hermsdorf

vergeben.

3.2. Sanierung FÖSL "Comenius", Kritzmannstraße 2 in 39128 DS0096/12
Magdeburg - Vergabe Los 3: Rohbauarbeiten

Der Betriebsausschuss beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/70/031(V)/12

Der Auftrag Los 3: Rohbauarbeiten wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

HB-Bau GmbH
Glindenberger Weg 5
39126 Magdeburg

vergeben.

3.3. Sanierung FÖSL "Comenius", Kritzmannstraße 2 in 39128 DS0102/12
Magdeburg, Vergabe Los 4: Tischlerarbeiten - Fenster

Der Betriebsausschuss beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/71/031 (V)/12

Der Auftrag Los 4: Tischlerarbeiten - Fenster wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

ALKU Elemente GmbH
Parkstraße 8
06333 Hettstedt

vergeben.

3.4. Sanierung FÖSL "Comenius", Kritzmannstraße 2 in 39128 DS0104/12
Magdeburg, Vergabe Los 20: Starkstromtechnik

Der Betriebsausschuss beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/72/031(V)/12

Der Auftrag Los 20: Starkstromtechnik wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Elektrotechnik Butz GmbH
Poststraße 7
39130 Magdeburg

vergeben.

- 3.5. EFRE-Maßnahme Sanierung Grundschule "Am Kannenstieg", DS0108/12
P.-Picasso-Straße 20 in 39104 Magdeburg, Vergabe Los 15:
Freianlagen
-

Der Betriebsausschuss beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/73/031(V)/12

Der Auftrag Los 15: Freianlagen wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

TAS Bau GmbH
Hohenbellinder Weg 23 A
39307 Brettin

vergeben.

4. Vergabeausschuss

- 4.1. Umgestaltung Innenplatzfläche Domplatz Magdeburg - Vergabe DS0125/12

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. VG 82-032(V)/12

Erteilung des Zuschlages gemäß „Öffentlicher Ausschreibung“ nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Umgestaltung Innenplatzfläche Domplatz Magdeburg“

an die Firma:

STRABAG AG Magdeburg
Seestraße 12
39114 Magdeburg

5. Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr

- 5.1. Städtebaulicher Vertrag zum Vertragsgebiet 1 (VG 1) im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 253-7 "Zuckerbusch Ost" DS0079/12
-

Der Ausschuss StBV beschließt mit 8 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung

Beschluss-Nr.: StBV261-Z008(V)/12.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den städtebaulichen Vertrag für das Vertragsgebiet 1 (VG 1) im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 253-7 „Zuckerbusch-Ost“ zwischen der Landeshauptstadt Magdeburg und der Fa. ELBA REAL ESTATE GmbH, Lübecker Str. 127, 39124 Magdeburg, in der vorliegenden Fassung abzuschließen.

- 5.2. Vorvertrag/Finanzierungsvereinbarung zum Vertragsgebiet 2 (VG 2) im rechtsverbindlichen Bebauungsplan DS0080/12
-

Der Ausschuss StBV beschließt mit 8 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung

Beschluss-Nr.: StBV262-Z008(V)/12.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Vorvertrag/Finanzierungsvereinbarung für das Vertragsgebiet 2 (VG 2) im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 253-7 „Zuckerbusch-Ost“ zwischen der Landeshauptstadt Magdeburg und KUBON Immobilienmanagement GmbH, Otto-von-Guericke-Str. 55 a, 39104 Magdeburg, in der vorliegenden Fassung abzuschließen.