

**Lagebericht
für das Geschäftsjahr 2010**

I. Geschäftsverlauf und Geschäftsergebnis

Gesamtwirtschaftlich machten sich zum Jahresende 2009 nach der tiefsten Rezession der Nachkriegszeit Erholungstendenzen bemerkbar. Diese Tendenzen haben sich 2010 fortgesetzt. Unser Unternehmen wurde weder von den Auswirkungen der Krise noch von der Erholung tangiert.

Der Umsatz blieb auf dem Niveau des Vorjahres.

Investitionen waren nicht erforderlich.

Unsere Forderungen und Verbindlichkeiten sind unbedeutend.

Das Geschäftsjahr schloss mit einem Fehlbetrag von T€ 823, der auf neue Rechnung vorgetragen werden soll.

II. Darstellung der Lage

Unsere Vermögenslage ist durch eine Eigenkapitalquote von 97 % (im Vorjahr 96 %) gekennzeichnet. Dementsprechend ist die Finanzlage geordnet. Mit Ausnahme von € 0,1 Mio der flüssigen Mittel sind sämtliche Vermögensgegenstände durch Eigenkapital finanziert.

Die Ertragslage war durch eine Sonderabschreibung auf die Tiefgarage von T€ 787 gekennzeichnet.

Die Tiefgarage belastet auch ohne die Sonderabschreibung unser Ergebnis. Sie erwirtschaftet jedoch Liquiditätsüberschüsse.

Die Zahlungsfähigkeit war jederzeit gesichert.

III. Voraussichtliche Entwicklung

Unsere oberirdischen Parkplatzflächen werden mit Gewinn bewirtschaftet.

Die Erlöse der Tiefgarage decken die laufenden Ausgaben und einen Teil der planmäßigen Abschreibungen.

Die voraussichtliche Entwicklung der PGM ist wesentlich von den Beschlüssen des Gesellschafters bestimmt.

Am 8. Oktober 2009 beschloss der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg mehrheitlich die Gesellschaftervertreter der P.G.M. anzuweisen, Folgendes gegenüber dem Geschäftsführer der P.G.M. zu beauftragen:

1. die Tiefgarage und das Grundstück Große Steinernetischstrasse zu verkaufen; oder
2. die genannten Grundstücke in das Eigentum der Stadt Magdeburg zu überführen; und
3. danach die PGM zu liquidieren; oder
4. alternativ zu Punkt 1 bis 3 die PGM zu veräußern.

Nach Auswertung der vorgenommenen Ausschreibung beschloss am 31.03.2011 der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg mehrheitlich die Gesellschaftervertreter der P.G.M. anzuweisen, den Geschäftsführer der P.G.M. mit dem Verkauf der Tiefgarage und des Grundstücks Große Steinernetischstraße zu beauftragen.

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft hat die beiden genannten Objekte zwischenzeitlich erworben. Die Bewirtschaftung der verbliebenen Parkierungseinrichtungen wird ab 1. März 2012 auf einen städtischen Zweckbetrieb übertragen.

Die Gesellschafterversammlung hat am 25. Mai 2011 beschlossen, die PGM zu liquidieren.

Magdeburg, den 1. März 2012



Thorsten Gebhardt
Geschäftsführer