

Städtebaulicher Rahmenplan

Bauwerk / Einrichtung von besonderer stadt- und parkräumlicher Bedeutung (Bestand)

Kontur der ehemaligen Zitadelle (nach "Grenzplan von der Citadelle", 1883)

Bauwerk (Planung)

- | | |
|---|--|
|  | Baugrenze (Planung) / Festsetzung Bebauungsplan Kleiner Stadtmarsh 250-1) |
|  | Liegenschaftsgrenzen |
|  | Untersuchungs- und Entwicklungsbereiche: Tiefbauamt / Bauhof Mitte (Park-Erweiterungsfähige / Freizeit und Sport, Kleiner Stadtmarsh / Stadtpark (Bebauungsplan 250-1) |
|  | Flächen für die Entwicklung: Zielsetzung der Zweckbestimmung "Grünfläche" gemäß Flächennutzungsplan 2004 (Integration Carve-out-Stellplatz) |
|  | Entwicklungsbereich Marina |
|  | Untersuchungsbereich: Landschaft am multifunktionalen Veranstaltungsplatz / Schaustellermesse |
|  | Sonderbauliche mit besonderer Zweckbestimmung Sport und hohem Grünanteil (Bereichsabgrenzung gemäß Flächennutzungsplan 2004) |
|  | Hauptplatzzitrante mit übergeordneter gesamtstädtischer Bedeutung (Brückengasse) |
|  | Hauptplatzzitrante mit gesamtstädtischer Bedeutung |
|  | Fahrerkeinfache mit gesetzlichem Standard (Erschließung) |
|  | touristische Wegverbindung von übergeordneter Bedeutung (Tiefbauamt / St. Jakobsweg in Sachsen-Anhalt) |
|  | Wegverbindung von übergeordneter Bedeutung
- Alternativroute Elberadweg |
|  | Hauptverkehrsraum (Fuß- und Radweg) |
|  | ÖPNV: Gleisstrasse / Straßenbahn (Bestand) |

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| OPNV: Linienführung Bus / Straßenbahn (Planung) | OPNV: Haltestelle | Schiffanlegestellen | Fläche mit anspruchsvoller Oberflächengestaltung bzw. Materialverwendung | Fläche mit hohem gestalterischen Anspruch (vorrangig Rad- / Fußgängerverkehr) | gestaltete Parkfläche | Parklandschaft | intensiv gestaltete Grünfläche an Fußgängerbereichen | vorhandener Gehbizbestand | ergänzende Baumpflanzungen (Planung) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Bereiche, Objekte und Standorte

- | | | |
|-----|--|--|
| 1 | Stothalle | |
| 2 | Unbau bzw. Erweiterung Stothalle (Vorplanung 2004/05) | |
| 3 | Brasserie "Le Frog" | |
| 4 | Bergarten der Brasserie | |
| 5 | Wohnhaus mit Innenhof und Innenhofverkleidung | |
| 6 | Historische Halle-Park | |
| 7 | Aussichtsturm mit geteiltem Bauisau (gedante Zweckbestimmung: Turmzugang, Gastronomie, Infocentrum, Festzeltplatzverteilung, öffentliche Toilette) | |
| 8 | nehm. Schutzmauernein Entwicklung gegen ein gartenmäÙiglicher Zielstellung | |
| 9 | Malerische "Wohnhaus" / Gaststätte | |
| 10 | Elmerische "Dorfbau" / Gaststätte | |
| 11 | Pfandort | |
| 12 | Hypothek | |
| 13 | mit-Landesfunkhaus | |
| 14 | mit-Landesfunkhaus / Stadtkirche, das nur | |
| 15 | Versammlungsgelände Hypothek, Stadtkirche | |
| 16 | Parkplatz Stadtkirche / Hypothek, befestigter Dauerparkplatz, ca. 150 Stellplätze | |
| 17 | Elbtronpanorama Westufer, Don bis kleiner Unser Lieben Frauen | |
| 18 | Elbweg zum Firstenwall / Touristenstation / Kloster und Domplatz | |
| 19 | Stornbrücke und Parkplatz Elbebahnhof | |
| 20 | Parkplatz: ÖPNV, Taxi und Fußgänger / Radfahrer | |
| 21 | Parkplatz: Elbebahnhof, teilbefestigter Dauerparkplatz (ca. 300 Stellplätze) | |
| 22 | Elbebahnhof: ÖPNV, ÖPNV, Taxi sowie Fußgänger und Radfahrer | |
| 23 | Touristische Entwicklungsgelände Veranstaltungszentrum / Zitadelle | |
| 24 | Stadtkirche, Elbebahnhof, Stadtkirche | |
| 25 | Multifunktionaler Veranstaltungszentrum (inklusive Stadtkirche) | |
| 26 | Zitadelle | |
| 27 | Parkplatz mit Multifunktionaler Veranstaltungszentrum, befestigter Dauerparkplatz (ca. 250 Stellplätze) | |
| 28 | Unersuchungsbereich Zitadelle mit den Bereichen / Funktionen | |
| 29 | - Parkbereich mit multifunktionaler Elbarm | |
| 30 | - Café / Erlebnisgaststätte Zitadelle mit Ausstellung "Festung Magdeburg" | |
| 31 | - Ausstellungsbereich Zitadelle mit Ausstellungsbereich | |
| 32 | - Ausstellungsbereich Zitadelle mit Ausstellungsbereich | |
| 33 | (Entwicklung dieses Bereiches über Architekturbüro und bspw. | |
| 34 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 35 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 36 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 37 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 38 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 39 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 40 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 41 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 42 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 43 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 44 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 45 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 46 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 47 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 48 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 49 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 50 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 51 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 52 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 53 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 54 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 55 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 56 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 57 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 58 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 59 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 60 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 61 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 62 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 63 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 64 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 65 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 66 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 67 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 68 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 69 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 70 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 71 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 72 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 73 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 74 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 75 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 76 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 77 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 78 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 79 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 80 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 81 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 82 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 83 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 84 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 85 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 86 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 87 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 88 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 89 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 90 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 91 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 92 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 93 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 94 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 95 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 96 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 97 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 98 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 99 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |
| 100 | Gestaltungsbereich Gestaltungsbereich | |

- | | |
|----|--|
| 32 | Stromschlag (Electric Shock) |
| 33 | Ausgangspunkt Zählzeiten, Naturbeobachtung |
| 34 | Strombrückenzug |
| 35 | Unterstützungsbereich Trassierung (Trasse) Strombrückenzug |
| 36 | Auf Strombrückenzug, Zählzeiten, Antriebs-Einbaue |
| 37 | Entwicklungsbereich Kleine Wanderspitze |
| 38 | Erschwerter Kühler Winder |
| 39 | Wasserspitze (Wasserspitze) |

- Entwicklungsgebiet Marina / Winterhafen und Zollhafen**
- 40 Marina, Bestandteil Tourismusprojekt „Blaues Band“
- 41 Vorfahrtsstandort für gastronomische Einrichtung
- 42 Bootstrainingsszene Karu
- 43 Zollhafen, Option als langfristige Reserve für Bootabstellplätze
- Entwicklungsbereich südlich der Bahnhalle**
- 44 Taube Elbe, Zuflüsse (Flutrinne im Hochwasserfall)

- 45 und geplante Holstein
46 Leinwandkreuzung Strickenwebe
47 einmaltiges Eisenbahnkreuzung (Nachnutzungsbefrei)
47a Untersuchungsgebiet Caravatsplatz
48 Nutzungsstruktur und Flächengliederung im Gesamtgebiet grundsätzlich zu erneuern
Stadtpark Rothern (einschließlich Wassersport an der Alten Elbe)

- | | |
|----|---|
| 50 | Brocke am Wasserfall, Fugfelder / Rudolpher |
| 51 | Wasserverleiher - Sonderbaubrief mit Zweckbestimmung Sport (FNr 2004) |
| 52 | Wasserwerk „Aus der Quelle“ |
| 53 | FORD-Technikum |
| 54 | S&M Rudetechnikum |
| 55 | Niemeyer-Denkmal |
| 56 | Universitätsportclub „Otto von Guericke“ Magdeburg e.V., Alt. Rudern |
| 57 | Satzquelle |
| 58 | Frn XII. Cade |

- | | |
|--|---|
| 60 | Faire Rückau |
| 61 | Open-Air-Wiese (Sondernutzung) |
| 62 | Option Freiflächenentwicklung, ggf. Investitionsbereich |
| Plangrundlagen: <ul style="list-style-type: none"> - digitale Stadtentwicklungs- und土地利用 (Landesentwicklungsplan, Fachbereich Geodaten u. Kartographie, 12.05.2006) - Bauleitplanung (MünchG, DLRG (Vorgabe), 12.05.2006) | |

- 02.05.2006 durch LH Magdeburg, Fl. Geodätische u. Bauvermessung Magdeburg,
 Städtebauliche Rahmenplanung Reformierter Magdeburger
 – Städtebauliche Rahmenplanung Reformierter Magdeburger Stadt, 23.12.1988 (HORTEC GmbH),
 Bebauungspläne Einbeinhold und Köhler Stadtmarsch / Stadtquart (LH Magdeburg, Stadtplanungsent,
 Bebauungspläne, 28.09.2006),
 – Verkehrsmittelentwicklung: Stadtspark Rotkehl – Verringerung des Autoverkehrs, Juli 2005 (evm mbH),
 – Touristikallianzkonzept der Landeshauptstadt Magdeburg, Oktober 2005 (Büro für Stadt-, Regional- u. Dorfland-
 Dipl.-Ing. J. Funke),
 – Lapogon "Neubau einer Fußgängerbrücke über die Straße Schenker" (Ingenieurgesellschaft Grate GmbH,

Rotehorninsel Magdeburg - Städtebaulicher Rahmenplan

Plan Nr. 2	Entwicklungsplan - Aktualisierung 2006 Auftraggeber: Landeshaushalts-Magdeburg Stadtplanungamt An der Stadtkaser 6 30656 Magdeburg Auftragnehmer: Angelika Trautzschel Die Ingenieure Anhalt Karl-Heinrich-Str. 10 06106 Bismark Dortmunde 4 Beschluss - Nr.: 1397 - 46 (IV) vom 15.03.2007
------------	--