

TOP 4 der 50.(V) Stadtratssitzung am 05. 07. 2012 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

- 1.1. Ehrenbotschafter der Landeshauptstadt Magdeburg DS0041/12
BE: Oberbürgermeister
-

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Beschluss-Nr. 1367-49(V)12

Gemäß §§ 6, 10(4) und 11(1b) der Ehrenbürgersatzung der Landeshauptstadt Magdeburg, in der Fassung vom 07.09. 2006, beschließt der Stadtrat auf Antrag aller Stadtratsfraktionen

dem Puppentheater der Landeshauptstadt Magdeburg

den Ehrentitel „Ehrenbotschafter der Landeshauptstadt Magdeburg“

zu verleihen.

- 1.2. Vergabe Unterhaltsreinigung, Glas- und Rahmenreinigung sowie DS0148/12
Grundreinigung an den Schulen der Landeshauptstadt
Magdeburg
BE: Oberbürgermeister
-

Der Stadtrat beschließt mit 24 Ja-, 2 Neinstimmen und 19 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 1368-49(V)12

Der Auftrag für die Unterhaltsreinigung, Glas- und Rahmenreinigung sowie Grundreinigung wird nach öffentlicher (EU-weiter) Ausschreibung in 2 Losen an die nachfolgenden Firmen vergeben:

H. Schulz Gebäudereinigung GmbH	Forsthausstraße 10a,	39126 Magdeburg
PERFEKTA Gebäudereinigung	Güstener Straße 54	06408 Ilberstedt

1.3. Städtische Werke Magdeburg GmbH DS0166/12
 Beigeordneter für Finanzen und Vermögen

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Beschluss-Nr. 1369-49(V)12

Der Stadtrat stimmt dem Erwerb von 16,8 % der Anteile an der Erdgas Mittelsachsen GmbH, Schönebeck, durch die Städtische Werke Magdeburg GmbH zu.

2. Finanz- und Grundstücksausschuss

2.1. Grundstücksverkauf im Entwicklungsbereich DS0059/12

Der FG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG103-064(V)/12

Der Lenkungsausschuss stimmt den Erklärungen im notariellen Grundstückskaufvertrag vom 24.01.2012; UR-Nr. 321/2012 V des Notarassessors Dr. Jens Böhle mit Sitz in Koblenz zu, das Grundstück in Magdeburg, Entwicklungsbereich Rothensee (Zone I), Wörmlitzer Straße

Flur 202

Flurstück 10063	Größe 883 m ² ,	davon ca. 165 m ²
Flurstück 10066,	Größe 6.304 m ² ,	davon ca. 1.340 m ²
Flurstück 10412,	Größe 6.103 m ² ,	davon ca. 135 m ²

somit eine Gesamtfläche in Größe von ca. 1.640 m²

zum Kaufpreis in Höhe von 32.800,- EUR (20,- EUR/m²)

zu verkaufen.

2.2. Verkauf eines Grundstückes DS0057/12

Der FG beschließt unter Beachtung des Änderungsantrages des Stadtrates Nordmann mit 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: FG104-064/12

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

Fürstenwallstraße/Schleiufer

Flur 145

Flurstück 10181, Größe 280 m²,
Flurstück 10477, Größe 5.910 m², davon ca. 2.406 m²,
Flurstück 10479, Größe 386 m², davon ca. 214 m²,

insgesamt somit ca. 2.900 m², zum Kaufpreis von 900.000,- EUR.

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass der zu verkaufende Grundbesitz bereits vor Umschreibung des Eigentums auf die Erwerber zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises sowie der erforderlichen Investitionen mit Grundpfandrechten bis zur Höhe von 2.500.000,- € nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

3.

Die Landeshauptstadt Magdeburg beantragt die Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung im Grundbuch zugunsten der Landeshauptstadt Magdeburg mit einem Rangvorbehalt für noch einzutragende Grundpfandrechte in Höhe von 2.500.000,- € nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen des Erwerbers für den Fall, dass der Erwerber seiner Bauverpflichtung aus dem Kaufvertrag nicht nachkommt.

2.3. Ablehnung des Verkauf eines Grundstückes

DS0087/12

Der FG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG105-064(V)/12

Die Landeshauptstadt Magdeburg lehnt den Verkauf des Grundstückes in Magdeburg, Salzmannstraße 23, mit einer Gesamtfläche von insgesamt 16.492 m² zum Kaufpreis in Höhe von 550.000,00 EUR ab.

2.4. Verkauf eines Grundstückes

DS0468/11

Der FG beschließt unter Berücksichtigung des ergänzten Beschlussvorschlages mit 8 Ja-Stimmen, 1 Nein- Stimmung und ohne Enthaltung:

Beschluss-Nr.: FG106-064(V)/12

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

Henning-von-Tresckow-Straße/Ecke Gareisstraße

Flur 168,
 Flurstück 98/3, in grundbuchmäßiger Größe von 1.482 m²
 Flurstück 10006, in grundbuchmäßiger Größe von 705 m²
 Flurstück 10007, in grundbuchmäßiger Größe von 1.624 m²,

insgesamt somit 3.811 m², zum Kaufpreis von 300.000,00 € (ca. 78,72 €/m²).

Die Veräußerung des Grundstücks erfolgt wie es steht und liegt. Die Beräumung des Grundstücks soll durch den Erwerber erfolgen.

2.5. Ankauf eines Grundstückes

DS0105/12

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG107-065(V)/12

Die Landeshauptstadt Magdeburg kauft das Grundstück

Olvenstedter Grund 26-48 gerade

Flur 514

Flurstück 289, Größe 8.318 m², davon ca. 3.465 m²,

zum Kaufpreis von 173.250,00 EUR (50,00 EUR/m²) zuzüglich Nebenkosten in Höhe von 5.500,00 EUR für den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Olvenstedt.

2.6. Bestellung eines Erbbaurechts

DS0119/12

Der Ausschuss FG beschließt mit 8 Jastimmen:

Beschluss-Nr.: FG108-067(V)/12

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg stimmt der Übertragung des bestellten Erbbaurechts an dem Grundstück Neuer Sülzweg 105/Magdeburger Ring in der Gemarkung Magdeburg,

Flur 286

Flurstück 10073, Größe 2.963 m²

mit einem jährlichen Erbbauzins in Höhe von 4.088,94 EUR, welcher auf dem aktuellen Bodenrichtwert von 23,00 EUR/m² sowie einer Verzinsung von 6% p. a. basiert, zu.

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg räumt in diesem Fall dem jeweiligen Erbbauberechtigten ein Ankaufsrecht gemäß § 2 Ziffer 7 Erbbaurechtsgesetz für den Fall ein, dass die bestehenden

vermögensrechtlichen Ansprüche nach dem Vermögensgesetz bestandskräftig abgelehnt werden.

2.7. Verkauf eines Grundstücks

DS0165/12

Der Ausschuss FG beschließt mit 8 Jastimmen:

Beschluss-Nr.: FG109-067(V)/12

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

Materlikstraße/Schleinufer
(Kaufgrundstück siehe Anlagen 1 und 2)

mit einer Größe von insgesamt ca. 6.672 m² zum Kaufpreis von 467.040 EUR (70,- EUR/m²)

2.

Im Kaufvertrag ist für den Erwerber eine Nachzahlungsverpflichtung in Höhe der Differenz zwischen dem Kaufpreis (70,- EUR/m²) und dem Verkehrswert (255,- EUR/m²) dieses Grundstückes an die Stadt zu vereinbaren, für den Fall, dass durch den Erwerber eine kerngebietstypische Bebauung oder privatwirtschaftliche Nutzung erfolgt.

3.

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass die vermessenen Flurstücke gem. Anlage 1 schon vor Umschreibung des Eigentums auf den Käufer zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises sowie der zu tätigen Investition mit Grundpfandrechten jeglicher Art bis zur Höhe von 467.040 EUR nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet werden.

2.8. Verkauf eines Grundstückes

DS0134/12

Der FG beschließt mit 6 Jastimmen, 0 Gegenstimmen und 3 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: FG0111-067(V)/12

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück in 39130 Magdeburg, Carl-Krayl-Ring 51-65

Flur 513,
Flurstück 67/4, Größe 166 m²
Flurstück 112, Größe 167 m²
Flurstück 182, Größe 2.258 m²
Flurstück 184/1, Größe 925 m²
Flurstück 186, Größe 2.492 m²
Flurstück 187/1, Größe 823 m²
Flurstück 189, Größe 842 m²
Flurstück 190/1, Größe 132 m²

somit eine Gesamtfläche von 7.805 m²

zu einem Kaufpreis in Höhe von 360.000,-- € (rd. 46,12 €/m²).

2.9. Verkauf von Grundstücken

DS0136/12

Der FG beschließt mit 9 Jastimmen:

Beschluss-Nr.: FG0112-067(V)/12

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück in 39130 Magdeburg, Bruno-Beyer-Ring 11-18

Flur 514,
 Flurstück 211, Größe 816 m²
 Flurstück 212, Größe 1.424 m²
 Flurstück 219, Größe 1.602 m²
 Flurstück 220, Größe 1.017 m²

somit eine Gesamtfläche von 4.859 m²

zu einem Kaufpreis in Höhe von 204.000,-- € (rd. 41,98 €/m²)

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück in 39130 Magdeburg, Gerstengrund 1-12/Rennebogen 163-165

Flur 514,
 Flurstück 136, Größe 62 m²
 Flurstück 142, Größe 9.965 m²
 Flurstück 143, Größe 79 m²

somit eine Gesamtfläche von 10.106 m²

zu einem Kaufpreis in Höhe von 324.000,-- € (rd. 32,06 €/m²).

3. Betriebsausschuss KGM

3.1. Sanierung der FÖSL "Comenius", Kritzmannstraße 2 in 39128 Magdeburg - Vergabe Wärmeverbundsystem

DS0095/12

Der Betriebsausschuss beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/69/031(V)/12

Der Auftrag Los 5: Wärmedämmverbundsystem wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

BF Beton- und Fassadensanierung Magdeburg GmbH
 Am Schrebergarten 3
 39329 Hohe Börde / OT Hermsdorf

vergeben.

3.2.	Sanierung FÖSL "Comenius", Kritzmannstraße 2 in 39128 Magdeburg - Vergabe Los 3: Rohbauarbeiten	DS0096/12
------	--	-----------

Der Betriebsausschuss beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/70/031(V)/12

Der Auftrag Los 3: Rohbauarbeiten wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

HB-Bau GmbH
 Glindenberger Weg 5
 39126 Magdeburg

vergeben.

3.3.	Sanierung FÖSL "Comenius", Kritzmannstraße 2 in 39128 Magdeburg, Vergabe Los 4: Tischlerarbeiten - Fenster	DS0102/12
------	---	-----------

Der Betriebsausschuss beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/71/031 (V)/12

Der Auftrag Los 4: Tischlerarbeiten - Fenster wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

ALKU Elemente GmbH
 Parkstraße 8
 06333 Hettstedt

vergeben.

3.4.	Sanierung FÖSL "Comenius", Kritzmannstraße 2 in 39128 Magdeburg, Vergabe Los 20: Starkstromtechnik	DS0104/12
------	---	-----------

Der Betriebsausschuss beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/72/031(V)/12

Der Auftrag Los 20: Starkstromtechnik wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Elektrotechnik Butz GmbH
Poststraße 7
39130 Magdeburg

vergeben.

3.5.	EFRE-Maßnahme Sanierung Grundschule "Am Kannenstieg", P.-Picasso-Straße 20 in 39104 Magdeburg, Vergabe Los 15: Freianlagen	DS0108/12
------	--	-----------

Der Betriebsausschuss beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/73/031(V)/12

Der Auftrag Los 15: Freianlagen wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

TAS Bau GmbH
Hohenbellinder Weg 23 A
39307 Brettin

vergeben.

3.6.	EFRE-Maßnahme - Sanierung der Grundschule "Am Kannenstieg", P.-Picasso-Straße 20 in 39128 Magdeburg, Vergabe Los 21: Rohbauarbeiten Schulgebäude	DS0145/12
------	--	-----------

Der Betriebsausschuss beschließt mit 7 Jastimmen, 0 Neinstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: BA KGM/74/032(V)/12

Der Auftrag Los 21: Rohbauarbeiten Schulgebäude wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eb KGm sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Kolodzig Hoch- und Tiefbau Lüderitz GmbH
Tangermünder Straße 1
39517 Groß Schwarzlosen

Vergeben.

3.7.	EFRE-Maßnahme - Sanierung der Grundschule "Am Kannenstieg", P.-Picasso-Straße 20 in 39128 Magdeburg, Vergabe Los 22: Tischlerarbeiten Fenster Schulgebäude	DS0146/12
------	--	-----------

Der Betriebsausschuss beschließt mit 7 Jastimmen, 0 Neinstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/75/032(V)/12

Der Auftrag Los 22: Tischlerarbeiten Fenster Schulgebäude wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb KGm sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

BAUMO GmbH
Großer Wiesenweg 2
06369 Diebzig

Vergeben.

4. Vergabeausschuss

4.1. Umgestaltung Innenplatzfläche Domplatz Magdeburg - Vergabe DS0125/12

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. VG 82-032(V)/12

Erteilung des Zuschlages gemäß „Öffentlicher Ausschreibung“ nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Umgestaltung Innenplatzfläche Domplatz Magdeburg“

an die Firma:

STRABAG AG Magdeburg
Seestraße 12
39114 Magdeburg

4.2. Vergabe Objektservice (Hausmeister, Wachdienst, Pförtner) DS0155/12

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen:

Beschluss-Nr. VG 83-033(V)/12

Die Landeshauptstadt Magdeburg vergibt für das Grundstück Max-Otten-Str. 11-15 (ehemaliges Krankenhaus Altstadt) nach öffentlicher Ausschreibung den Objektservice (Hausmeister, Wachdienst, Pförtner) an die Firma

VSU Bewachungs- und Sicherheitsunternehmen GmbH

Mittelstraße 12
39114 Magdeburg

4.3. Ausbau Berliner Chaussee 4. BA von Stat. 1+445 bis Stat. 1+995 in Magdeburg - Vergabe DS0149/12

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen:

Beschluss-Nr. VG 84-033(V)/12

Erteilung des Zuschlages gemäß „Öffentlicher Ausschreibung“ nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Ausbau Berliner Chaussee 4.BA“

an die Firma:

STRABAG AG Magdeburg
Seestraße 12
39114 Magdeburg

4.4. Ausbau Glindenberger Weg / Vergabe DS0167/12

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen:

Beschluss-Nr. VG 85-033(V)/12

Erteilung des Zuschlages gemäß „Öffentlicher Ausschreibung“ nach VOB/ A und Prüfung durch das Tiefbauamt und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln der Landes Sachsen- Anhalt für die Baumaßnahme „Ausbau Glindenberger Weg“

an die Firma

Eurovia VBU GmbH
Am Zweigkanal 16
39126 Magdeburg

4.5. Umgestaltung Zentrumsachse Neu-Reform, 1. BA, Otto-Baer-Straße in Magdeburg - Vergabe DS0170/12

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen:

Beschluss-Nr. VG 86-033(V)/12

Erteilung des Zuschlages gemäß „Öffentlicher Ausschreibung“ nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter

Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Umgestaltung Zentrumsachse Neu-Reform, 1. BA, Otto-Baer-Straße in Magdeburg“

An die Firma:

Busse Bau GmbH
Blumenberger Str. 52
39122 Magdeburg

5. Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr

5.1.	Städtebaulicher Vertrag zum Vertragsgebiet 1 (VG 1) im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 253-7 "Zuckerbusch Ost"	DS0079/12
------	--	-----------

Der Ausschuss StBV beschließt mit 8 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung

Beschluss-Nr.: StBV261-Z008(V)/12.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den städtebaulichen Vertrag für das Vertragsgebiet 1 (VG 1) im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 253-7 „Zuckerbusch-Ost“ zwischen der Landeshauptstadt Magdeburg und der Fa. ELBA REAL ESTATE GmbH, Lübecker Str. 127, 39124 Magdeburg, in der vorliegenden Fassung abzuschließen.

5.2.	Vorvertrag/Finanzierungsvereinbarung zum Vertragsgebiet 2 (VG 2) im rechtsverbindlichen Bebauungsplan	DS0080/12
------	---	-----------

Der Ausschuss StBV beschließt mit 8 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung

Beschluss-Nr.: StBV262-Z008(V)/12.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Vorvertrag/Finanzierungsvereinbarung für das Vertragsgebiet 2 (VG 2) im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 253-7 „Zuckerbusch-Ost“ zwischen der Landeshauptstadt Magdeburg und KUBON Immobilienmanagement GmbH, Otto-von-Guericke-Str. 55 a, 39104 Magdeburg, in der vorliegenden Fassung abzuschließen.