

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0259/12</b>	<b>Datum</b> 04.07.2012
<b>Dezernat: VI</b>	<b>Amt 61</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	25.09.2012	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss für Umwelt und Energie	23.10.2012	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	25.10.2012	öffentlich	Beratung
Stadtrat	06.12.2012	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>Amt 31,Amt 63,Amt 66,FB 23,FB 62</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		X
	<b>KFP</b>		X
	<b>BFP</b>		X

### **Kurztitel**

Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 349-3.1  
"Königstraße"

### **Beschlussvorschlag:**

- Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 349-3.1 „Königstraße“ wird geändert. Das Plangebiet wird nunmehr umgrenzt:
  - im Osten durch die Ostgrenze des Flurstücks 10315 (Flur 615), nach Norden verlängert bis zur Nordgrenze der Königstraße,
  - im Norden durch die Nordgrenze der Königstraße (Flurstück 347/5, Flur 607),
  - im Westen durch die Westgrenze des Flurstücks 10315 (Flur 615), ebenfalls nach Norden verlängert bis zur Nordgrenze der Königstraße,
  - im Süden durch die Südgrenze des Flurstücks 10315 (Flur 615).

Der geänderte Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan, welcher einen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, dargestellt.

- Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 349-3.1 „Königstraße“ und die Begründung werden in der vorliegenden Form gebilligt.
- Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 349-3.1 „Königstraße“ und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.

Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>Organisationseinheit</b>		<b>Pflichtaufgabe</b>	X	ja		nein
<b>Produkt Nr.</b>	<b>Haushaltskonsolidierungsmaßnahme</b>					
		ja, Nr.		X		nein
<b>Maßnahmebeginn/Jahr</b>	<b>Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt</b>					
	JA		NEIN			X

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>					
20...					
<b>für</b>					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

### C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

--

Buchwert in €

--

Datum Inbetriebnahme:

--

Anlage neu

JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführendes(r) Amt/Fachbereich	61	Sachbearbeiter Heidrun Bartel, Tel. Nr.: 540 5389	Unterschrift AL / FBL Heinz-Joachim Olbricht
--------------------------------------	----	---	---

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	VI	Unterschrift Dr. Dieter Scheidemann
---------------------------------------	----	-------------------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	21.12.2012
-----------------------------------	------------

**Begründung:**

Der Geltungsbereich wurde im Süden verkleinert. Der schmale Teilabschnitt, der aus der Planung herausgelöst wird, ist nur an der Egelner Straße mit einem Wohngebäude bebaubar. Ein Planungserfordernis liegt in diesem Bereich nicht vor. Baurecht ist über den § 34 BauGB gegeben. Im Norden wird die Gebietsabgrenzung erweitert, da der Anschluss des Plangebietes an das vorhandene Leitungsnetz im Straßenflurstück der Königsstraße vorgenommen werden muss.

Die Einleitung des Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 349-3.1 „Königsstraße“ wurde vom Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am 10. September 2009 beschlossen. Nach dem Wechsel des Vorhabenträgers erfolgte die Weiterführung des Verfahrens mit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) am 17.01.2012. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) erfolgte vom 18.10. bis zum 18.11.2012. Gem. § 4 Abs. 2 BauGB erhielten die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 28.02. bis zum 28.03.2012 erneut Gelegenheit zur Stellungnahme (Entwurf). Nach der Behandlung der vorgebrachten Stellungnahmen soll der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 349-3.1 „Königsstraße“ nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

**Anlagen:**

- DS0259/12 Anlage 1 Lageplan
- DS0259/12 Anlage 2 Bebauungsplanentwurf
- DS0259/12 Anlage 3 Begründung
- DS0259/12 Anlage 4 Fachgutachten
- DS0259/12 Anlage 5 Erschließungsplan