

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0209/12	23.07.2012
zum/zur		
F0151/12 CDU/BfM		
Bezeichnung		
Sachstand Blauer Bock		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	31.07.2012	

Der „Blaue Bock“ an der Kreuzung Breiter Weg / Ernst-Reuter-Allee stellt einen letzten Schandfleck unserer Landeshauptstadt Magdeburg dar. Mit dem Bau des Woolworth-Komplexes und der Sanierung des „Katharinenturms“ entwickelt sich der Nordabschnitt des Breiten Weges wieder zu dem, was es einmal war. Ein belebtes und modernes Stadtzentrum. Deshalb sollte es auch von großem politischen Interesse sein, eine Lösung für diese Immobilie zu finden.

Daher stelle ich folgende Fragen:

- 1. Wie ist der aktuelle Sachstand?*
- 2. Inwieweit sind Ihnen, Herr Oberbürgermeister, die Verkaufsabsichten der Pirelli RE bekannt?*
- 3. Welche Investoren haben Interesse an der Immobilie angemeldet?*
- 4. Wurden dem neuen Investor die Fördermittel in Höhe von 300.000 EUR bekannt gegeben.*

Stellungnahme der Verwaltung:

Zu Pkt. 1: Im September 2011 gab es die letzten Gespräche mit einem Kaufinteressenten, einem niederländischen Investor.

Zu Pkt. 2: Der Verwaltung ist bekannt, dass der derzeitige Eigentümer einen Käufer für die Immobilie sucht. Die Stadt erfragt regelmäßig beim Eigentümer den Sachstand.

Zu Pkt. 3: Im Baudezernat gab es bisher Abstimmungsgespräche zu zwei verschiedenen Bebauungskonzepten, dabei handelt es sich um einen deutschen und einen niederländischen Investor. Die letzten Gespräche gab es mit dem niederländischen Investor im September 2011.

Zu Pkt. 4: Durch das Land sind weiterhin Aufwertungsmittel aus dem Förderprogramm „Stadtumbau Ost“ in Höhe von 300.000 EUR für den Abriss des „Blauen Bocks“ reserviert. Dies wurde den Interessenten mitgeteilt.

Dr. Dieter Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bauen und Verkehr