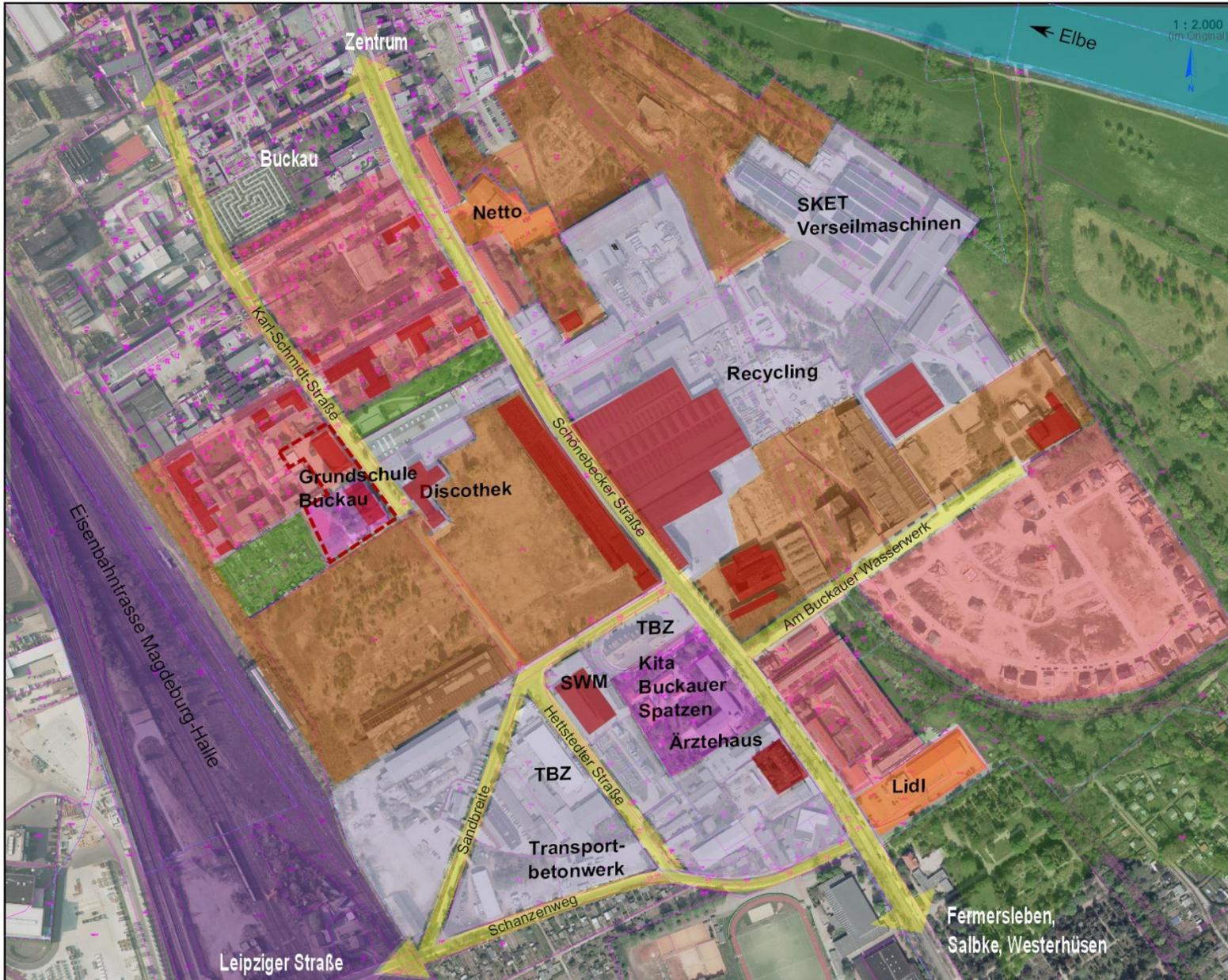


Nutzungskonzept / Studie (SKET-Ost)

VORENTWURF



BESTAND

Zeichenerklärung

- Gewerbe
- Wohnen
- Einzelhandel
- Gemeinbedarf
- Baudenkmal
- Denkmalbereich
- Verkehr
- Bahnanlage
- Grün
- Wasser
- Brache

ohne Maßstab



EIGENTÜMER

Zeichenerklärung

- LH Magdeburg
- Sanierungsträger BauBeCon
- MDSE
- Firma 1
- Firma 2
- Erschließungsträger Bückauer Wasserwerk
- sonstige Privateigentümer
- SWM / AGM
- DB AG
- MVB
- Eigentumsverzicht

ohne Maßstab



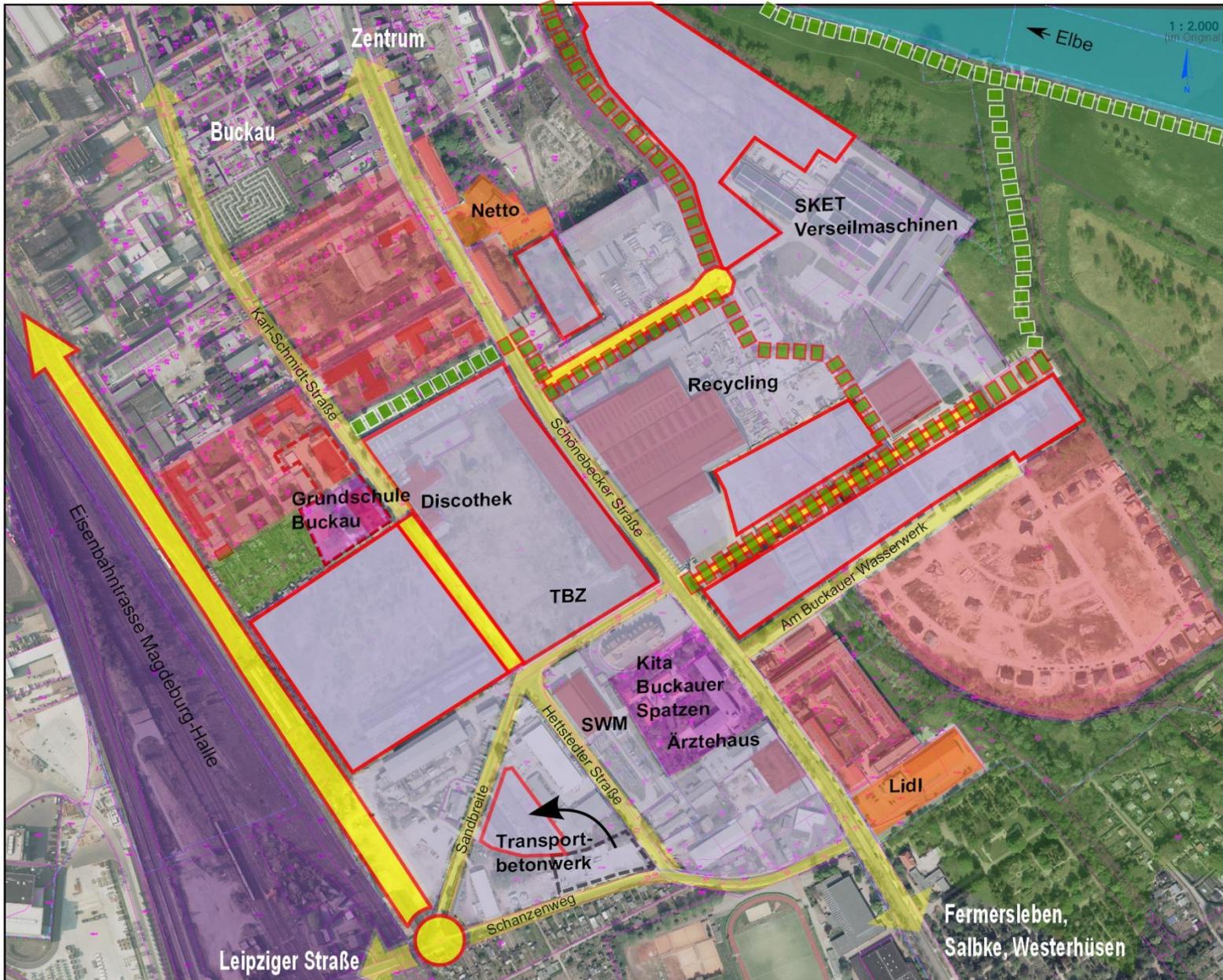
KONFLIKTE

Zeichenerklärung

- Gewerbe
- Wohnen
- Einzelhandel
- Gemeinbedarf
- Baudenkmal
- Denkmalbereich
- Verkehr
- Bahnanlage
- Grün
- Wasser
- Brache

- ⊙ Konflikt: Lärmemission
- Ausbreitungsrichtung
- ⚡ Konflikt: Umspannwerk, Elektrosmog

ohne Maßstab



Variante 0 GEWERBE

Zeichenerklärung

- Gewerbe
- Wohnen
- Einzelhandel
- Gemeinbedarf
- Baudenkmal
- Denkmalbereich
- Verkehr
- Bahnanlage
- Grün
- Grünzug
- Wasser
- Planung

ohne Maßstab

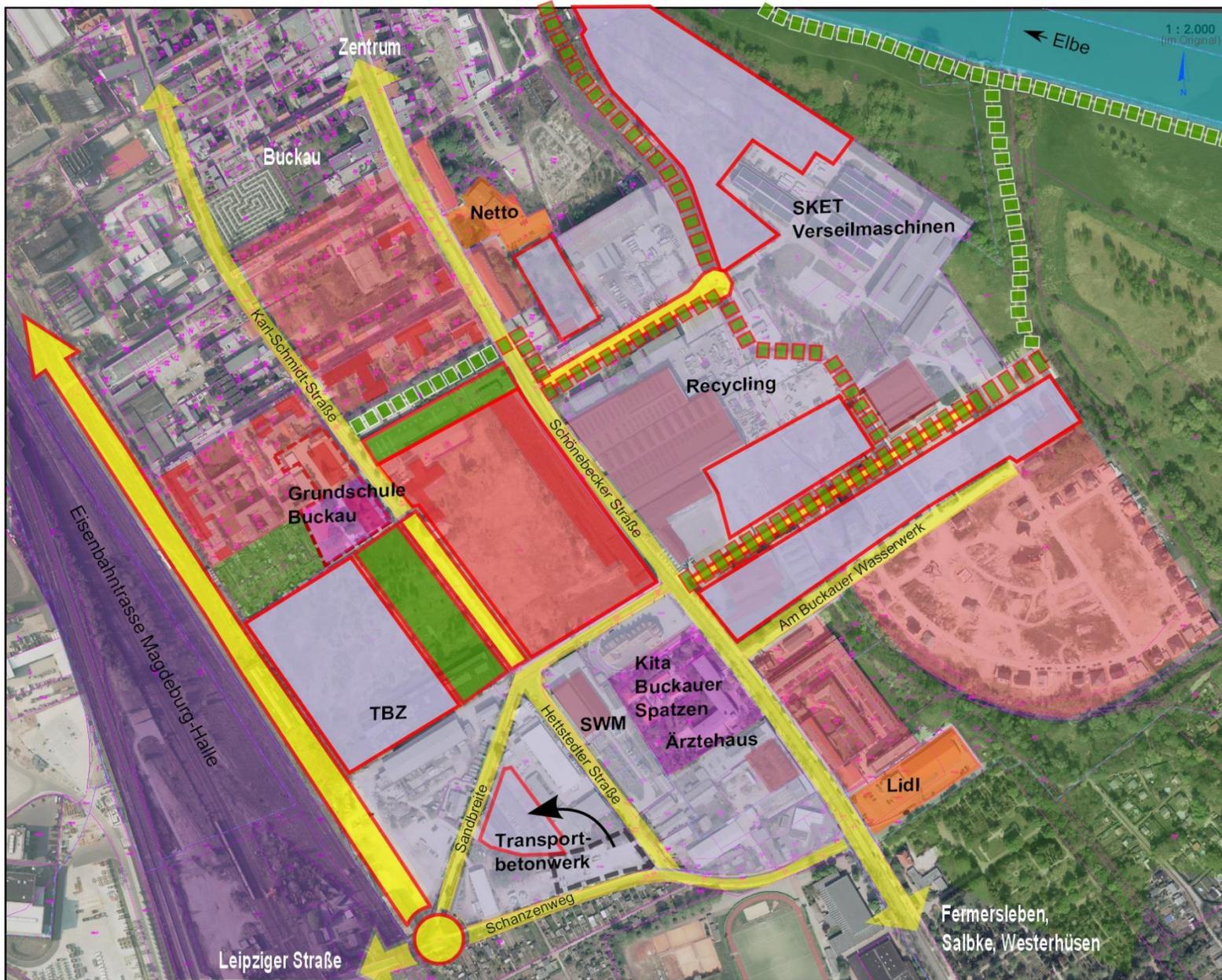


Variante 0a GEWERBE

Zeichenerklärung

- Gewerbe
- Wohnen
- Einzelhandel
- Gemeinbedarf
- Baudenkmal
- Denkmalbereich
- Verkehr
- Bahnanlage
- Grün
- Grünzug
- Wasser
- Planung

ohne Maßstab

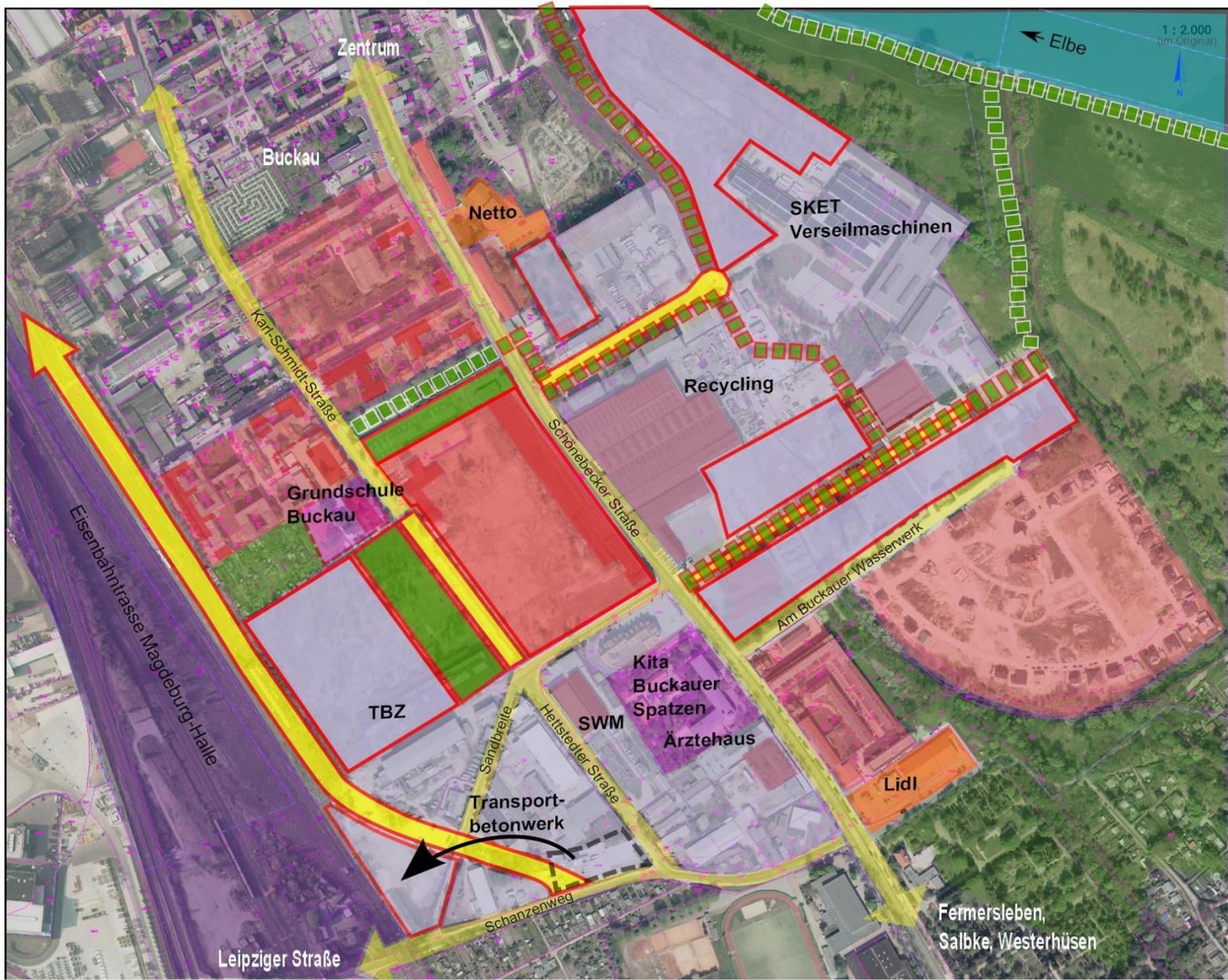


Variante 1 GEWERBE WOHNEN

Zeichenerklärung

- Gewerbe
- Wohnen
- Einzelhandel
- Gemeinbedarf
- Baudenkmal
- Denkmalbereich
- Verkehr
- Bahnanlage
- Grün
- Grünzug
- Wasser
- Planung

ohne Maßstab



Variante 1a GEWERBE WOHNEN

- Zeichenerklärung
- Gewerbe
 - Wohnen
 - Einzelhandel
 - Gemeinbedarf
 - Baudenkmal
 - Denkmalbereich
 - Verkehr
 - Bahnanlage
 - Grün
 - Grünzug
 - Wasser
 - Planung

ohne Maßstab



Variante 2 GRÜN

Zeichenerklärung

- Gewerbe
- Wohnen
- Einzelhandel
- Gemeinbedarf
- Baudenkmal
- Denkmalbereich
- Verkehr
- Bahnanlage
- Grün
- Grünzug
- Wasser
- Planung

ohne Maßstab



Variante 2a GRÜN

- Zeichenerklärung
- Gewerbe
 - Wohnen
 - Einzelhandel
 - Gemeinbedarf
 - Baudenkmal
 - Denkmalbereich
 - Verkehr
 - Bahnanlage
 - Grün
 - Grünzug
 - Wasser
 - Planung

ohne Maßstab