

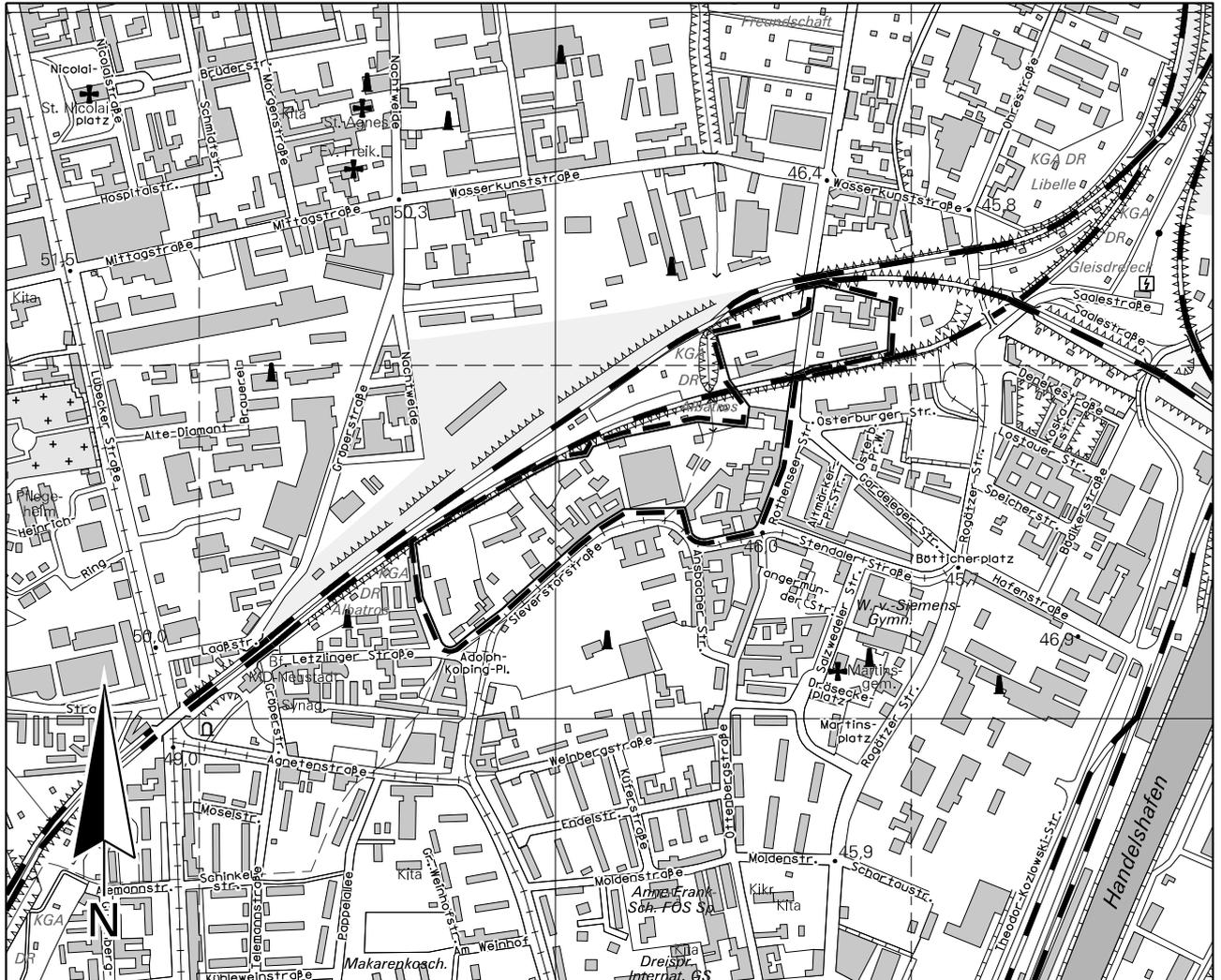
Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum 2. Entwurf

einfacher Bebauungsplan Nr. 174 - 4

DS0341/12 Anlage 1

Bezeichnung: Nördlich Sieverstorstraße



50 0 100 200 300 400

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenausuges: 08/2012

- Räumlicher Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 174-4 umgrenzt:
- im Norden: durch die südlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 283/3, 1817/222, 1815/222, 1813/222, 1811/214, die südliche und östliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 1809/213, verlängert auf die westliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 213/3 und 1401/211, die nördliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 1401/211 verlängert auf die westliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 161/4, die nördliche Flurstücksgrenze der Flurstücke 161/4 und 10048 bis etwa 35m hinter der östlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 10048 bis zur nordöstlichen Gebäudeecke des letzten großen Hallengebäudes (alle Flurstücke liegen in der Flur 275),
 - im Osten: durch die hintere Gebäudekante des letzten Hallengebäudes als gedachte Parallelinie ca. 30 m östlich der östlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 10048 (Flur 275) verlängert auf die nördliche Begrenzung der Eisenbahnlinie Magdeburg - Stendal, die westliche Straßenbegrenzung der Rothenseer Straße,
 - im Süden: durch die nördliche Straßenbegrenzung der Stendaler Straße, der Sieverstorstraße und des Adolph-Kolping-Platzes,
 - im Westen: durch die Westgrenze der Flurstücke 22/1 und 20/2 (Flur 274) verlängert auf die südliche Bahnbegrenzung der Bahnlinie Magdeburg - Stendal,