

Bezeichnung der Baumaßnahme Sanierung Strandbad Neustädter See Bereich - Haupt- und Kinderstrand		Baunutzungskosten Basis HU - Bau 2012
Bezeichnung des Bauwerkes Gebäudekomplex	Kostenstelle: UA-Nr.	

Planungsdaten

BGF [m²]	493,00	NGF [m²]	422	BRI [m³]	2.144
Wärmeleistung	MW	Elt-Leistung	160 / 48 kW	Gt	

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8	
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche (Bezug BGF) [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr	Verbr./Fläche (Bezug BGF) [Einheit/m².a]	
1. Abwasser	m³	1,02	1,86	505	11,3%	271	0,55	
2. Wasser	m³	1,26	2,29	621	13,9%	271	0,55	
3. Grundgebühr								
4. Niederschlagswasser	m³							
5. Wärme	MWh							
6. Strom	MWh	4,97	0,21	2.449	54,7%	11.665	23,66	
7. Bedienung								
8. Wartung/Inspektion		<i>Blitzschutz, Ortsfeste/Orstveränd.</i>		900	20,1%			
Summe 1. bis 8.				4.475	100,0%			
9. Verkehrs-/Grünflächen				200				
10. Winterdienst				0				
11. Straßenreinigung				0				
12. Müll				1.400				
13. Hygieneartikel				600				
14. Gebäudereinigung				1.200				
15. Bewachung				0				
16. Bauunterhaltung				6.000				
17. Versicherung				2.318				
18. Dienstfahrzeug				1.500				
19. Grundsteuer (ggf.)				1.200				
Baunutzungskosten (Summe 1. bis 18.)				17.693	(brutto)			

Bemerkungen	<p>Grundlage der Berechnung - Saisonbetrieb nur Hauptstrand</p> <p>Elt-Leistung ist als Install. Leistung ermittelt worden</p> <p>Wasserverbrauch geschätzt</p>
-------------	---

Bearb.-Datum	Unterschriften
19.07.2012	aufgestellt: IGT Magd. und WoeKoPlan