



PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)		Bestand Wohn- und Geschäftsgebäude
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		gewerbliche Gebäude und Nebengebäude
	Straßenverkehrsfläche		Versorgungsleitungen (unterirdisch)
	Straßenbegrenzungslinie		topographische Umrisslinie
	Brücken neu zu errichten		Mauer (freistehend)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Fuß- und Radwegbereich		Böschung
	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		Treppe
	Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün		Kanaldeckel
	zu erhaltende Bäume		Einlauf
			Straßenlaterne
			Flurstücknummer

<p>Einleitungsformel</p> <p>Aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 10 BauGB (i.d.F. vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel I des Investitionsorientierungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 486) und § 5 Abs. 1 Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 (GBl. I Nr. 28 S. 255) (i.d.F. des Erläuterungsvertrages hat die Stadtverordnetenversammlung Magdeburg diesen Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister Bürgermeister</p>	<p>Kartengrundlage</p> <p>(1) Die Planunterlagen entspringen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom _____ aus. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes geometrisch einwandfrei.</p> <p>Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Ortspläne ist einwandfrei möglich.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister Bürgermeister</p>	<p>Verfahren</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am _____ die Aufstellung/Änderung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. _____ beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss/Änderung zum Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister Bürgermeister</p>	<p>(1) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am _____ durchgeführt worden.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister Bürgermeister</p>	<p>Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom _____ gem. § 4 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Die benachteiligten Gemeinden sind mit Schreiben vom _____ gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister Bürgermeister</p>	<p>Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am _____ dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. _____/Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. _____ die Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. _____/Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. _____ haben vom _____ bis _____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. _____ ist nach der öffentlichen Auslegung geändert worden.</p> <p>(1) Es wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 Abs. 3 Satz 2 und § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB durchgeführt.</p> <p>(2) Die Stadtverordnetenversammlung hat auf ihrer Sitzung am _____ die erneute Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. _____ gem. § 3 Abs. 3 Satz 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister Bürgermeister</p>	<p>Die Stadtverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan Nr. _____/Änderung des Bebauungsplanes Nr. _____ nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen in ihrer Sitzung am _____ als Sitzung gem. § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister Bürgermeister</p>
<p>Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. _____ bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, wird hiermit ausfertigt.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Bebauungsplan Nr. _____/Änderung des Bebauungsplanes Nr. _____ ist dem Regierungspräsidium Magdeburg am _____ gem. § 11 und § 246a Abs. 1 Nr. 4 BauGB zur Genehmigung vorgelegt worden.</p> <p>Das Regierungspräsidium Magdeburg hat per Verfügung vom heutigen Tage mit Aufträgen/Mitgaben/Hinweisen diesen Bebauungsplan Nr. _____/Änderung des Bebauungsplanes Nr. _____ genehmigt.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Stadtverordnetenversammlung hat auf ihrer Sitzung am _____ aufgrund der Aufträge/Mitgaben im Genehmigungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. _____/Änderung des Bebauungsplanes Nr. _____</p> <p>(1) einen Beitrittsbeschluss gefasst.</p> <p>(2) nach vereinfachter Wiederholung des nachfolgenden Verfahrens diesen erneut gem. § 215 Abs. 3 BauGB beschlossen.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Genehmigung des Verfahrens ist gem. § 12 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Der Bebauungsplan Nr. _____/Änderung des Bebauungsplanes Nr. _____ ist damit in Kraft getreten.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Stadtplanungsamt</p>	<p>Es wird hiermit bezeugt, daß dieser Plan mit der Urschrift des Bebauungsplanes Nr. _____ übereinstimmt.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Stadtplanungsamt</p>	<p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 und 2 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB bestimmten Verfahrensvorschrift nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Stadtplanungsamt</p>	<p>Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel nach § 214 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Magdeburg, den _____</p> <p>Siegel</p> <p>Stadtplanungsamt</p>	

Landeshauptstadt Magdeburg

Ausschnitt aus der Stadtkarte Magdeburg M 1 : 10 000

Bebauungsplan Nr. 165-1

61.31.13.43.02 Ko pa
Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt 2.10
ausgefertigt
10.06.93 bis 16.09.93

Entwurf Maßstab 1 : 1000 18.1.1994